

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ****О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

26 января 2023 года

Дело № А33-8958-5/2021

г. Красноярск

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 19 января 2023 года.
В полном объеме определение изготовлено 26 января 2023 года.

Арбитражный суд Красноярского края в составе судьи Бескровной Н.С., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего имуществом должника Завгороднего Вячеслава Владимировича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

в деле по заявлению Грушевского Александра Николаевича (07.08.1974 г.р, урож. г.Дивногорска Красноярского края, ИНН 244600817603, СНИЛС 055-468-179 86, адрес: г.Дивногорск, ул. Чкалова, д. 76, кв. 30) о признании себя несостоятельным (банкротом),

в отсутствие лиц, участвующих в деле,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Зуевой Т.И.,

установил:

12.04.2021 в Арбитражный суд Красноярского края поступило заявление Грушевского Александра Николаевича (далее – должник) о признании себя несостоятельным (банкротом) и введении в отношении него процедуры реализации имущества.

Определением от 19.04.2021 заявление Грушевского Александра Николаевича принято к производству арбитражного суда.

Определением от 13.08.2021 (резолютивная часть определения объявлена 05.08.2021) заявление Грушевского Александра Николаевича о своём банкротстве признано обоснованным, в отношении должника открыта процедура реструктуризации долгов. Финансовым управляющим имуществом должника утверждён Липко Евгений Александрович.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реструктуризации долгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 14.08.2021 № 144, размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 09.08.2021 за номером № 7123488.

Определением от 26.01.2022 судебное заседание по делу отложено на 24.03.2022 в 15 часов 45 минут.

Решением от 28.03.2022 Грушевский Александр Николаевич признан банкротом, в отношении должника введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Завгородний Вячеслав Владимирович (адрес для направления корреспонденции: 644045, г. Омск, а/я 191).

В Арбитражный суд Красноярского края 24.10.2022 поступило ходатайство финансового управляющего имуществом должника Завгороднего Вячеслава Владимировича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего.

Определением от 31.10.2022 заявление оставлено без движения до 30.11.2022.

Определением от 23.11.2022 заявление принято к производству арбитражного суда, судебное заседание по его рассмотрению назначено на 19.01.2023.

До даты судебного заседания материалы дела от финансового управляющего поступило уточнение заявленных требований.

Суд принял уточнение заявленных требований в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Требование рассматривается судом с учетом принятого уточнения.

Лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания путем направления копий определения и размещения текста определения на официальном сайте Арбитражного суда Красноярского края в сети Интернет по следующему адресу: <http://krasnoyarsk.arbitr.ru>, в судебное заседание не явились. В соответствии с частью 1 статьи 123, частями 2, 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривается в отсутствие указанных лиц.

Исследовав представленные доказательства, оценив доводы лиц, участвующих в деле, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Согласно [статье 223](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, [статье 32](#) Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным [кодексом](#) Российской Федерации с особенностями, установленными [Законом](#) о банкротстве.

В соответствии с [пунктом 1 статьи 213.26](#) Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139](#) настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 45 от 13.10.2015 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с [пунктом 1 статьи 213.26](#) Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139](#) и [140](#) Закона о банкротстве.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим составлена опись имущества должника, согласно которой у должника имеется следующее имущество:

- Земельный участок, площадь 600 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, край Красноярский, г Дивногорск, снт Кристалл, дом 77, кадастровый (условный) номер: 24:46:0603001:35.

Согласно [пункту 2 статьи 213.26](#) Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

23.10.2022 финансовым управляющим самостоятельно произведена оценка имущества должника, которая в общем размере составляет 96 000 рублей. Решение финансового управляющего об оценке не оспорено.

Финансовым управляющим представлено для утверждения Положение о порядке и условиях продажи имущества должника, предусматривающее реализацию вышеуказанного имущества по начальной цене продажи в размере 96 000 рублей.

Доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (ст. 65 АПК РФ).

Оценив предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленное финансовым управляющим Положение по цене указанной в заключении об оценке, проведенной финансовым управляющим самостоятельно, соответствует требованиям Закона о банкротстве, в связи с чем, суд приходит к выводу об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества и установлении начальной цены продажи имущества в размере 96 000 рублей в части реализации следующего имущества:

- земельный участок, площадь 600 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, край Красноярский, г Дивногорск, снт Кристалл, дом 77, кадастровый (условный) номер: 24:46:0603001:35. Настоящее определение выполнено в форме электронного документа, подписано усиленной квалифицированной электронной подписью судьи и считается направленным лицам, участвующим в деле, посредством его размещения в установленном порядке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа (код доступа -) (часть 2 статьи 184, статья 186 АПК РФ).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии определения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Красноярского края

ОПРЕДЕЛИЛ:

ходатайство финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества Грушевского Александра Николаевича. Установить начальную цену продажи имущества должника в размере 96 000 рублей.

Разъяснить лицам, участвующим в деле, что настоящее определение может быть обжаловано в течение десяти дней после его вынесения путем подачи апелляционной жалобы в Третий арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Красноярского края.

Судья

Н.С. Бескровная

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 29.12.2021 1:05:57
Кому выдана Бескровная Наталья Станиславовна