

**Арбитражный суд Пензенской области**

Кирова ул., д. 35/39, Пенза г., 440000,  
тел.: +78412-52-99-97, факс: +78412-55-36-96, <http://www.penza.arbitr.ru>

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

о внесении изменений в Положение о порядке, сроках и  
условиях продажи имущества должника

город Пенза  
16 марта 2023 года

Дело № А49-647/2022

Арбитражный суд Пензенской области в составе судьи Горбаченко Е.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи А.А. Барановым, рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны о внесении изменений в ранее утвержденный порядок продажи имущества гражданина

в рамках дела о признании гражданки Левиной Капиталины Владимировны (19.09.1950 г.р., место рождения: с. Нечаевка Мокшанского района Пензенской области, СНИЛС 046-214-083 25, ИНН 583401629685, зарегистрированной по адресу: г. Пенза, ул. Ухтомского, д. 1, кв. 37), несостоятельной (банкротом),

финансовый управляющий Иванова Ю.В.,

**УСТАНОВИЛ:**

Гражданка Левина Капиталина Владимировна обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании ее несостоятельной (банкротом) по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 213.4 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», введении в отношении нее процедуры реализации имущества гражданина.

Определением от 02.03.2022 заявление принято к производству Арбитражного суда Пензенской области, возбуждено дело о банкротстве гражданки Левиной Капиталины Владимировны.

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 21 апреля 2022 года заявление должника гражданки Левиной Капиталины Владимировны о признании ее несостоятельной (банкротом) признано обоснованным, должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Лига». Публикация в газете «КоммерсантЪ» произведена 30 апреля 2022 года.

Срок реализации имущества в отношении должника продлен до 18 апреля 2023 года.

16 января 2023 года в арбитражный суд обратился финансовый управляющий Иванова Юлия Владимировна с заявлением о внесении изменений в ранее утвержденный порядок продажи имущества гражданина, а именно:

1. Пункт 19 положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданки Левиной Капиталины Владимировны изложить в следующей редакции:

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в объявление о проведении торгов на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) и электронной площадке, наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, публикуется минимальная цена продажи указанного имущества. Минимальная стоимость указанного имущества фиксируется в размере:

Лот № 1 – 92 502,50 рублей.

Срок приема заявок на участие в публичных торгах составляет 25 рабочих дней (5 недель) со дня опубликования и размещения объявления о проведении торгов.

2. Пункт 20 положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданки Левиной Капиталины Владимировны изложить в следующей редакции:

Лот № 1 – торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения 92 502,50 рублей/50 % (шестьдесят процентов) от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения) по лоту, согласно предоставленной таблице:

|          |                   |
|----------|-------------------|
| 1 неделя | 166 504,50 рублей |
| 2 неделя | 148 004,00 рублей |
| 3 неделя | 129 503,50 рублей |
| 4 неделя | 111 003,00 рублей |
| 5 неделя | 92 502,50 рублей  |

Должник, финансовый управляющий, иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, будучи надлежащим образом извещенными в соответствии с ст. 123 АПК РФ. Информация о принятии заявления к производству, о времени и месте судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте в сети Интернет по адресу: [www.penza.arbitr.ru](http://www.penza.arbitr.ru) в порядке, установленном статьей АПК РФ.

При таких обстоятельствах арбитражный суд, руководствуясь пунктом 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, считает возможным рассмотрение дела в отсутствие неявившихся участников арбитражного процесса.

Арбитражный суд, изучив материалы дела, приходит к следующему.

Дела о несостоятельности (банкротстве) в силу части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и пункта 1 статьи 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Судом установлено, что в рамках процедуры реализации имущества гражданки Левиной Капиталины Владимировны финансовым управляющим Ивановой Юлией Владимировны выявлено следующее имущество, принадлежащее должнику: земельный участок, расположенный по адресу: г. Пенза, с/т «Север», участок № 458; кадастровый номер: 58:29:1005010:1343.

04 октября 2022 года финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации вышеуказанного имущества должника - земельного участка, кадастровый номер: 58:29:1005010:1343.

Определением суда от 24 ноября 2022 года утверждено Положение о порядке, об условиях и сроках продажи вышеуказанного имущества должника, в редакции, разработанной финансовым управляющим, с установлением начальной цены продажи имущества в сумме 185 005 руб.

Пунктом 2 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

По аналогии с вышеуказанной нормой права финансовый управляющий просит изложить в новой редакции пункты 19 и 20 Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника - гражданки Левиной Капиталины Владимировны, ввиду допущенной технической ошибки.

Как указывает управляющий в Положении о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданки Левиной Капиталины Владимировны, утвержденным судом 24.11.2022 в п. 13 указано следующее: «В случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов проводит повторные торги в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах». Исходя из этого, начальная цена продажи имущества на повторных торгах составляет 166 504, 50 руб. Согласно п. 18 указанного положения о торгах: «Величина снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 10 % от стоимости имущества на начальной стоимости на торгах посредством публичного предложения; срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет 5 рабочих дней. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах». Однако, в представленной таблице п. 20 Положения о торгах, допущена техническая ошибка - вместо начальной цены 166 504,50 руб., указана цена 185 005,00 руб. Вследствие этого допущена техническая ошибка в п. 19 Положения в части минимальной стоимости реализуемого имущества.

Ввиду указанного, финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с ходатайством о внесении изменений в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – Левиной К.В. и полагает необходимым внести изменения в ранее утвержденный порядок продажи имущества гражданина, а именно:

1. Пункт 19 положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданки Левиной Капиталины Владимировны изложить в следующей редакции:

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в объявлении о проведении торгов на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) и электронной площадке, наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, публикуется минимальная цена продажи указанного имущества. Минимальная стоимость указанного имущества фиксируется в размере:

Лот № 1 – 92 502,50 рублей.

Срок приема заявок на участие в публичных торгах составляет 25 рабочих дней (5 недель) со дня опубликования и размещения объявления о проведении торгов.

2. Пункт 20 положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданки Левиной Капиталины Владимировны изложить в следующей редакции:

Лот № 1 – торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения 92 502,50 рублей/50 % от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения) по лоту, согласно предоставленной таблице:

|          |                   |
|----------|-------------------|
| 1 неделя | 166 504,50 рублей |
| 2 неделя | 148 004,00 рублей |
| 3 неделя | 129 503,50 рублей |
| 4 неделя | 111 003,00 рублей |
| 5 неделя | 92 502,50 рублей  |

На момент рассмотрения ходатайства финансового управляющего кредиторы, включенные в реестр требований кредиторов должника, своих возражений относительно вносимых изменений не представили.

Предложенные финансовым управляющим изменения в ранее утвержденный порядок реализации имущества должника не противоречит законодательству о банкротстве и не содержит условий, противоречащих требованиям норм действующего законодательства.

На основании изложенного суд приходит к выводу, что разработанные финансовым управляющим Ивановой Ю.В. изменения в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданки Левиной К.В. отвечают требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в связи с чем, подлежат утверждению.

Руководствуясь статьями 60, 110, 111, 112, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны удовлетворить.

Внести изменения в пункты 19 и 20 Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданки Левиной Капиталины Владимировны, утвержденное определением Арбитражного суда Пензенской области от 24 ноября 2022 года.

Пункт 19 Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданки Левиной Капиталины Владимировны изложить в следующей редакции:

«При продаже имущества должника посредством публичного предложения в объявлении о проведении торгов на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) и электронной площадке, наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, публикуется минимальная

цена продажи указанного имущества. Минимальная стоимость указанного имущества фиксируется в размере:

Лот № 1 – 92 502,50 рублей.

Срок приема заявок на участие в публичных торгах составляет 25 рабочих дней (5 недель) со дня опубликования и размещения объявления о проведении торгов.

Пункт 20 положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданки Левиной Капиталины Владимировны изложить в следующей редакции:

«Лот № 1 – торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения 92 502,50 рублей/50 % от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения) по лоту, согласно предоставленной таблице:

|          |                   |
|----------|-------------------|
| 1 неделя | 166 504,50 рублей |
| 2 неделя | 148 004,00 рублей |
| 3 неделя | 129 503,50 рублей |
| 4 неделя | 111 003,00 рублей |
| 5 неделя | 92 502,50 рублей» |

Определение суда подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня вынесения через Арбитражный суд Пензенской области.

Судья

Е.В. Горбаченко

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 21.10.2022 8:06:00

Кому выдана Горбаченко Елена Владимировна