

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г Саратов

_____ 20__ г.

Финансовый управляющий Зеленовой Елены Анатольевны (дата рождения: 13.08.1969, место рождения: гор. Саратов, СНИЛС: 050-571-467 39, ИНН 645313285570, регистрация по месту жительства: 410012, Саратовская обл, г Саратов, Театральная пл, 5, 1) Гришкина Марина Валентиновна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 08.06.2022 г. (резолютивная часть объявлена 08.06.2022 г.) по делу № А57-9762/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Зеленовой Елены Анатольевны по лоту № 1: Земельный участок, площадь 613+/- 8,65 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Саратовская, г Саратов, тер СНТ "Мечта-90", участок №22, кадастровый (условный) номер: 64:48:010140:475. Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, виды разрешенного использования объекта недвижимости: отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи, доступные коммуникации - Отсутствуют; Рельеф - Преимущественно ровный; Подъезд - Отсутствуют; Ограничения (обременения): не зарегистрировано (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «04» мая 2023 г. на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в 10% от начальной цены лота в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет Должника, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 03.05.2023 г. 09:00 ч. по МСК. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Зеленовой Елены Анатольевны, проводимых «04» мая 2023 г. на ЭТП АО «Новые информационные сервисы», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет Должника, указанный в разделе 4 настоящего договора, в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 1.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Саратовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Зеленовой Елены Анатольевны р/с 40817810650163696153 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
_____ М.В. Гришкина	