

Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»


 Апанасенко А. В.
 11 июля 2022 г.

Основные факты и выводы

Описание объекта оценки	Вид права, тип объекта		Общая площадь, кв.м.	Категория	Разрешенное использование	Кадастровый номер
	1/586 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок		21 659 032,0	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	64:32:000000:147
	Наличие обременений, Характер обременений					
	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Отсутствует; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Отсутствует; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Отсутствует; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствуют					
Адрес объекта оценки						
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества					
Заказчик оценки	Шуховцев Алексей Алексеевич, ИНН 745303758710, СНИЛС - 067-164-459-79, рег.номер 20205, член ААУ "Солидарность" (ОГРН 1138600001737, ИНН 8604999157, место нахождения: 628305, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Жилая, строение 13, оф. 205)					
Основание оценки	Договор № 1107220702 от 11.07.2022 г.					
Исполнитель оценки	Форма	Наименование / Ф.И.О (для ИП)	Место нахождения, контактная информация		ОГРН, дата присвоения ОГРН	
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 тел.: 8 800 550 10 92		1117447014354 от «22» сентября 2011 г.	
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы (лет)	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика		
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний
Апанасенко Андрей Владимирович	11	677	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 29.03.2010г. Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	СПАО «Ингосстрах», страховой полис №№ 433-747-062701/21, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 20.06.2021, срок действия полиса: с 01.08.2021 по 31.07.2022	Диплом о проф. переподготовке ПП-I № 550902 от 17.06.2009г., выдан ГОУВПО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №021172-1 от 11.06.2021г.
паспорт гражданина РФ 7514 612144, выдан Отделом УФМС России по Челябинской области в Курчатовском районе гор. Челябинска, код подразделения 740-053, дата выдачи 10.04.2015г.						
Даты	Осмотра объекта		Оценки		Составления заключения	
	Осмотр не производился		11.07.2022г.		11.07.2022г.	

Результаты расчеты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)	Доходного подхода (в рублях)	Затратного подхода (в рублях)
	12 000,00	не применялся	не применялся
Итоговое значение стоимости	Рыночная стоимость 1 кв.м. земельного участка (в рублях)	Рыночная стоимость 1/586 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки (округлено, в рублях)	
	0,33	12 000,00 (Двенадцать тысяч) рублей, без учета НДС	

Оценщик

Апанасенко Андрей Владимирович



М.П.



Директор

Апанасенко Андрей Владимирович



Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		https://www.avito.ru/piterka/zemelnye_uchastki/uchastok_1274_ga_snt_dnp_1981747093	https://www.avito.ru/marks/zemelnye_uchastki/uchastok_268_ga_snt_dnp_335671458	https://www.avito.ru/novouzensk/zemelnye_uchastki/uchastok_26488_ga_snt_dnp_2327160191
Продавец		8-916-901-07-53	8-917-211-09-05	8-986-990-50-80
Цена продажи, руб.		7 000 000	390 000	2 000 000
Размер участка, кв.м.	21 659 032,00	12 740 000	268 000	2 648 800
Цена за кв.м.		0,55	1,46	0,76
Торг		предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка, %		-19	-19	-19
Скорректированная цена, руб./кв.м		0,45	1,18	0,61
Условия рынка (время предложения)	11.07.2022г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		0,45	1,18	0,61
Вид права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		0,45	1,18	0,61
Местоположение	Саратовская область, Саратовский район, Синеньское МО, на землях ОКХ "Синеньское"	Саратовская область, Питерский р-н, с. Питерка	Саратовская область, Энгельский р-н, с. Подстепное	Саратовская область, Новоузенский р-н, Куриловское муниципальное образование
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		0,45	1,18	0,61
Площадь участка	21 659 032,00	12 740 000	268 000	2 648 800
Корректировка		0,84	0,25	0,51
Скорректированная цена, руб./кв.м		0,38	0,29	0,31
Назначение участка	земли сельскохозяйственного назначения, Для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		0,38	0,29	0,31
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		0,38	0,29	0,31
Физические характеристики	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		0,38	0,29	0,31
Количество корректировок		2	2	2
Весовой коэффициент		1/3	1/3	1/3
Значение, руб.		0,1	0,1	0,1
Стоимость объекта, руб./кв.м	0,33			
Стоимость объекта, руб.	7 052 000			
Рыночная стоимость 1/586 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки, руб. (округленно)	12 000,0			

Копии документов

УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России от
16.04.2015
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков
в отношении физического лица
по состоянию на 16.01.2022**

16.01.2022
(дата формирования выписки)

№ 379830

ШУРЫГИНА ТАТЬЯНА ГРИГОРЬЕВНА
(фамилия, имя, отчество)

6	4	3	2	0	1	5	9	7	1	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

Сведения о физическом лице

1	Фамилия, имя, отчество	ШУРЫГИНА ТАТЬЯНА ГРИГОРЬЕВНА
2	ИНН	643201597190
3	СНИЛС	133-974-029 71
4	Дата рождения	20.03.1958
5	Место рождения	п. Зеленый Зеленовского района Уральской области
6	Пол	женский
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	143322,РОССИЯ,Московская обл,Наро-Фоминск г.,Атепцево с,Левобережье ул,39,,
Данные документа, удостоверяющего личность		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	63 04 335865
11	Дата выдачи документа	31.10.2003
12	Наименование органа выдавшего документ	ОВД Саратовского района Саратовской области
13	Код подразделения выдавшего документ	642-040

Сведения о постановке физического лица в налоговый орган по месту жительства (пребывания)

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	ИФНС России по г.Наро-Фоминску Московской области, код: 5030
15	Дата постановки на учет	06.08.2008
16	Основание постановки на учет	Постановка на учет ФЛ в НО по месту жительства в связи с изм. места жительства (места пребывания), с прим. ранее присв. ИНН.
17	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	, 14-JAN-22
18	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	46750000

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)

1

19	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №12 по Саратовской области, код: 6432
20	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	31.07.2006

2

21	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №12 по Саратовской области, код: 6432
22	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	31.07.2006

23	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №12 по Саратовской области, код: 6432
24	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	31.07.2006
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения о земельном участке		
25	Кадастровый номер	64:32:000000:147
26	Условный номер	64:32:000000:147
27	Категория земли	ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
28	Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
29	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	63643480
30	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	410517, РОССИЯ, Саратовская обл, Саратовский р-н, , с Синенькие, "Синеньское" на землях ОХХ, , ,
31	Площадь	21896032
32	Единица измерения	Квадратный метр
33	Кадастровая стоимость, руб	36785333.76
34	Дата утверждения кадастровой стоимости	21.04.2021
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
35	Наименование вида права	Общая долевая собственность
36	Размер доли в праве (числитель)	1
37	Размер доли в праве (знаменатель)	586
38	Размер доли в праве (текстом)	.00171
39	Дата права	31.07.2006
40	Номер регистрации права	64-01-40/053/2006-40
41	Номер правоустанавливающего документа	64-01-40/053/2006-40
42	Дата правоустанавливающего документа	31.07.2006

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

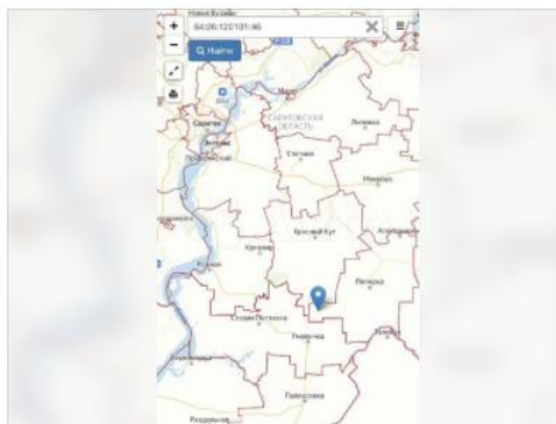
Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).



Копии используемой информации

https://www.avito.ru/piterka/zemelnye_uchastki/uchastok_1274_ga_snt_dnp_1981747093

Участок 1274 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#) Вчера в 08:45


7 000 000 ₽

54 ₽ за сотку

Кредит наличными под залог.
Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 916 901-07-53

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Hasan

Частное лицо
На Авито с июля 2020[Подписаться на продавца](#)

№ 1981747093, ☎ 7774 (+2)

Об участке

Площадь: 127400 сот.

Расстояние до центра города: 2 км

Расположение

Саратовская область, Питерский р-н, с. Питерка

[Показать карту](#)

Описание

Продаётся земельный участок.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование – Для сельскохозяйственного производства; кадастровый номер:

64:26:120101:46 3257000 кв.м ;

64:26:120101:43 825000 кв.м;

64:26:120301:37 3694000 кв.м;

64:26:120101:44 857000 кв.м;

64:26:120101:42 278000 кв.м;

64:26:120101:45 3407000 кв.м;

64:26:120302:30 422000 кв.м.

Общая площадь 1274 гектара

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления

Марки · Земельные участки · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 26,8 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Добавить заметку

15 января в 15:11

390 000 ₽

145 ₽ за сотку

Кредит наличными. Оформить в
Тинькофф. Подробнее

8 917 211-09-05

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Альберт

Частное лицо

На Авито с февраля 2014

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 335671458, 12831 (+1)



Об участке

Площадь: 2680 сот.

Расстояние до центра города: 19 км

Расположение

Саратовская область, Энгельский р-н, с. Подстепное

Скрыть карту



Описание

Продается шикарный земельный участок площадью 26,8 га, со своим берегом притока р.Волга в границах Волгоградского водохранилища. Участок относится к

Новоузенск · ... · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 264,88 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Добавить заметку

23 января в 22:58

2 000 000 ₽

75 ₽ за сотку

Кредит наличными. Оформить в
Тинькофф. Подробнее



8 986 990-50-80

Написать сообщение

Об участке

Площадь: 26488 сот.

Расстояние до центра города: 35 км

Расположение

Саратовская область, Новоузенский р-н, Куриловское
муниципальное образование

Скрыть карту



Павел Егорович

Частное лицо

На Авито с 14 января 2022



Подписаться на продавца

№ 2327160191, 731 (+1)

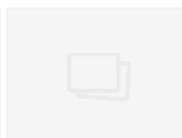
Описание

64:22:010503:149 Саратовская область, Новоузенский р-н, Куриловское
муниципальное образование, пруд Ветляный Участок находится примерно в 2 км.,
по направлению на юго-восток/
Цена договорная.



Показать все

Похожие объявления



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«29» марта 2010 г.
Дата регистрации в реестре

№ 677
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Апанасенко
Андрей Владимирович**

ИНН 743701966240

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2022 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 422



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 550902

Настоящий диплом выдан

Анасенко
(фамилия, имя, отчество)

Андрею Владимировичу

в том, что он(а) с 01 октября 2008 г. по 19 июня 2009 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ВПО "Челя-

бинский государственный университет"
(наименование образовательного учреждения)

на факультете дополнительного профессионального образования

по программе "Финансы и кредит"

(наименование программы дополнительного профессионального образования)

(оценка стоимости "предприметий, бизнеса")

Государственная аттестационная комиссия решением от 17 июня 2009 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Анасенко

Андрея Владимировича
(фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки

стоимости предприметий, бизнеса.
(профессия)



В.И.
Председатель государственной
аттестационной комиссии

Г.И.
Директор (директор)

Город Челябинск 2009 год

ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№433-747-062701/21

«20» июня 2021 г.

г. Челябинск

1. СТРАХОВАТЕЛЬ: 1.1. Апанасенко Андрей Владимирович
Паспортные данные: 75 14 №612144 Выдан Отделом УФМС России по Челябинской области в Курчатовском районе г. Челябинска 10.04.2015 г.
2. СТРАХОВЩИК: 2.1. Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
Филиал СПАО "Ингосстрах" в Челябинской области 454090 г. Челябинск, ул. Труда, д.78
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ)/РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД: 3.1. С «01» августа 2021 г. по «31» июля 2022 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
4. СТРАХОВАЯ СУММА: 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1 настоящего Договора) устанавливается в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей.
4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: 5.1. 4 400,00 (Четыре тысячи четыреста) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «01» августа 2021 г.
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ: 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.03.2019 г. (далее – Правила страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: 8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ: 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
10. ФРАНШИЗА: 10.1. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

Страхователь

Страховщик

11. УВЕДОМЛЕНИЯ:

11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	w_apanasenko@mail.ru	Olesya.Musina@ingos.ru, ingos@chel.ingos.ru
телефонная связь:	+79634743457	+73517555691

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Апанасенко Андрей Владимирович

От Страхователя: _____ Апанасенко А.В.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: _____
Заместитель директора филиала СПАО «Ингосстрах»
Челябинской области, действующий на основании Доверенности
№7962109-747/21 от 12.01.2023 г.



Страхователь _____

Страховщик _____

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 021172-1

« 11 » июня 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Апанасенко Андрею Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » июня 2021 г. № 203

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » июня 2024 г.



013919 - KA1

ЭКСПЕМПЛЯР
СТРАХОВАТЕЛЯ

ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№433-747-084843/21

«30» августа 2021 г.

г. Челябинск

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебной экспертизы»
454048. Г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, помещение 1, кабинет 2
ИНН 7447197991
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страхование публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 3.1. С «29» сентября 2021 года по «28» сентября 2022 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА):** 4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.8.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
4.2. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. Страховая премия устанавливается в размере 28 250,00 (Двадцать восемь тысяч двести пятьдесят) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «29» сентября 2021 года.
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «29» сентября 2019 года.
- 7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.
- 8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 8.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
8.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных

Страхователь

Страховщик

органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

10. ТРЕТЬИ ЛИЦА

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

10.1.2. Другие третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

13. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:

13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

14. УВЕДОМЛЕНИЯ:

14.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителям сторон настоящего Договора.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «Центр судебной экспертизы»

От Страхователя:  Анапасенко А.В.
Директор на основании Устава



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:  Сазыкина М.В.
Заместитель директора филиала
СПАО «Ингосстрах» в Челябинской области
Действующий на основании Доверенности области
№ 7962109-747/21 от 12.01.2021 г.

