

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ №520-ОТ/МРК
о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме,
предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ

г. Орел

06 апреля 2023 г.

Гражданин РФ Зверев Константин Александрович, именуемый в дальнейшем «Доверитель», в лице финансового управляющего Соломатова Алексея Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 28.02.2020 г. по делу №А40-319670/2019-66-368 (резолютивная часть объявлена 17.02.2020 г.), с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Межрегионконсалт», являющееся Организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице генерального директора Алисова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Доверителю услуги по проведению **открытых торгов посредством публичного предложения** по продаже имущества Доверителя в электронной форме на электронной торговой площадке АО «НИС», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://nistr.ru/> (далее – открытых торгов в электронной форме), а именно по продаже следующего имущества, находящегося в залоге у АО «МИНБанк»:

1.1.1. Имущество, являющееся предметом залога АО «МИНБанк»: Лот №1. Право аренды на земельный участок общей площадью 10 000 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под общественно деловой центр, кадастровый номер 50:26:0191013:1. Заложенное имущество расположено по адресу: г. Москва, Первомайское шоссе, д. Ширяево, поле №10. **Начальная цена Лота №1 - 35 406 750 руб., НДС не облагается.** Лот №2. Право аренды на земельный участок общей площадью 75 300 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 50:26:0191014:1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, д. Ширяево. **Начальная цена Лота №2 - 214 933 500 руб., НДС не облагается.** Лот №3. Право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ИЖС, площадь объекта 1500 кв.м., Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Первомайское, д. Ширяево, (поле №7), кадастровый номер: 50:26:0191016:2. **Начальная цена Лота №3 - 7 001 250 руб., НДС не облагается.** Лот №4. Право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ИЖС, площадь объекта: 1500 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, д. Ширяево, кадастровый номер: 50:26:0191011:27. **Начальная цена Лота №4 - 7 001 250 руб., НДС не облагается.** Лот №5. Право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ИЖС, площадь объекта: 1200 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, д. Ширяево, кадастровый номер: 50:26:0191011:22. **Начальная цена Лота №5 - 5 008 500 руб., НДС не облагается.** Лот №6. Право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ИЖС, площадь объекта: 1500 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, д. Ширяево, кадастровый номер: 50:26:0191011:15. **Начальная цена Лота №6 - 7 001 250 руб., НДС не облагается.** Лот №7. Право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ИЖС, площадь объекта: 1500 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, д. Ширяево, кадастровый номер: 50:26:0191011:31. **Начальная цена Лота №7 - 7 001 250 руб., НДС не облагается.** Лот №8. Право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ИЖС, площадь объекта: 1500 кв.м., расположенный по

адресу: г. Москва, поселение Первомайское, д. Ширяево, кадастровый номер: 50:26:0191011:7. **Начальная цена Лота №8 - 7 001 250 руб., НДС не облагается.** Лот №9. Право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ИЖС, площадь объекта: 1500 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, д. Ширяево, кадастровый номер: 50:26:0191010:51. **Начальная цена Лота №9 - 7 001 250 руб., НДС не облагается.** Лот №10. Право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ИЖС, площадь объекта: 1400 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, д. Ширяево, кадастровый номер: 50:26:0191010:36. **Начальная цена Лота №10 - 6 475 500 руб., НДС не облагается.** Лот №11. Право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ИЖС, площадь объекта: 1500 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, д. Ширяево, кадастровый номер: 50:26:0191010:8. **Начальная цена Лота №11 - 6 441 000 руб., НДС не облагается.** Лот №12. Право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ИЖС, площадь объекта: 1500 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, д. Ширяево, кадастровый номер: 50:26:0191010:41. **Начальная цена Лота №12 - 7 001 250 руб., НДС не облагается.** Лот №13. Право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ИЖС, площадь объекта: 1 472 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, д. Ширяево, кадастровый номер: 50:26:0191011:14. **Начальная цена Лота №13 - 6 857 250 руб., НДС не облагается.** Лот №14. Право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ИЖС, площадь объекта: 1500 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, д. Ширяево, кадастровый номер: 50:26:0191011:18. **Начальная цена Лота №14 - 7 001 250 руб., НДС не облагается.** Лот №15. Право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ИЖС, площадь объекта: 1500 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, д. Ширяево, кадастровый номер: 50:26:0191011:13. **Начальная цена Лота №15 - 7 001 250 руб., НДС не облагается.** Лот №16. Право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ИЖС, площадь объекта: 1500 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, д. Ширяево, кадастровый номер: 50:26:0191011:19. **Начальная цена Лота №16 - 7 001 250 руб., НДС не облагается.**

Информация о продаваемом имуществе в объявлении о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» указывается в следующем виде:

Имущество, являющееся предметом залога АО «МинБанк», расположенное по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, д. Ширяево. Лот №1. Право аренды на земельный участок, площадь 10 000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под общественно деловой центр, кад.№ 50:26:0191013:1, местоположение: г. Москва, поселение Первомайское у д. Ширяево, поле №10. Срок аренды: с 21.10.2005г. 49 лет. **Начальная цена Лота №1 - 35 406 750 руб.** Лот №2. Право аренды на земельный участок, площадь 75 300 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кад.№ 50:26:0191014:1, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, д. Ширяево. Срок аренды: с 21.10.2005г. 49 лет. **Начальная цена Лота №2 - 214 933 500 руб.** Лот №3. Право аренды на земельный участок, площадь 1 500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ИЖС., кад.№ 50:26:0191016:2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, поселение Первомайское, д. Ширяево, (поле №7): Срок аренды: по 22.03.2043г. **Начальная цена Лота №3 - 7 001 250 руб.** Лот №4. Право аренды на земельный участок, площадь 1 500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ИЖС, кад.№ 50:26:0191011:27. Срок аренды: по 21.12.2052г. **Начальная цена Лота №4 - 7 001 250 руб.** Лот №5. Право аренды на земельный участок, площадь 1 200 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ИЖС, кад.№ 50:26:0191011:22. Срок аренды: по 21.12.2052г. **Начальная цена Лота №5 - 5 008 500 руб.** Лот №6. Право аренды на земельный участок, площадь 1 500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ИЖС, кад.№ 50:26:0191011:15. Срок аренды: по 21.12.2052г. **Начальная цена Лота №6 - 7 001 250 руб.** Лот №7. Право аренды на земельный участок, площадь 1 500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ИЖС, кад.№ 50:26:0191011:31.

Срок аренды: по 21.12.2052г. **Начальная цена Лота №7 - 7 001 250 руб. Лот №8.** Право аренды на земельный участок, площадь 1 500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ИЖС, кад.№ 50:26:0191011:7. Срок аренды: по 21.12.2052г. **Начальная цена Лота №8 - 7 001 250 руб. Лот №9.** Право аренды на земельный участок, площадь 1 500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ИЖС, кад.№ 50:26:0191010:51. Срок аренды: по 19.10.2052г. **Начальная цена Лота №9 - 7 001 250 руб. Лот №10.** Право аренды на земельный участок, площадь 1 400 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ИЖС, кад.№ 50:26:0191010:36. Срок аренды: по 19.10.2052г. **Начальная цена Лота №10 - 6 475 500 руб. Лот №11.** Право аренды на земельный участок, площадь 1 500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ИЖС, кад.№ 50:26:0191010:8. Срок аренды: по 19.10.2052г. **Начальная цена Лота №11 - 6 441 000 руб. Лот №12.** Право аренды на земельный участок, площадь 1 500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ИЖС, кад.№ 50:26:0191010:41. Срок аренды: по 19.10.2052г. **Начальная цена Лота №12 - 7 001 250 руб. Лот №13.** Право аренды на земельный участок, площадь 1 472 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ИЖС, кад.№ 50:26:0191011:14. Срок аренды: по 21.12.2052г. **Начальная цена Лота №13 - 6 857 250 руб. Лот №14.** Право аренды на земельный участок, площадь 1 500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ИЖС, кад.№ 50:26:0191011:18. Срок аренды: по 21.12.2052г. **Начальная цена Лота №14 - 7 001 250 руб. Лот №15.** Право аренды на земельный участок, площадь 1 500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ИЖС, кад.№ 50:26:0191011:13. Срок аренды: по 21.12.2052г. **Начальная цена Лота №15 - 7 001 250 руб. Лот №16.** Право аренды на земельный участок, площадь 1 500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ИЖС, кад.№ 50:26:0191011:19. Срок аренды: по 21.12.2052г. **Начальная цена Лота №16 - 7 001 250 руб. Начальная цена лотов НДС не облагается.** В отношении земельных участков с кад.№№ 50:26:0191013:1, 50:26:0191014:1 имеются ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, более подробная информация по адресу: <https://nisp.ru/> и <https://bankrot.fedresurs.ru/>.

Задаток: 10 % от начальной цены продажи имущества, установленной для конкретного периода.

Величина снижения начальной цены составляет: 4% от начальной цены продажи.

Период проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества, составляет 5 (пять) рабочих дней.

Минимальная цена продажи (цена отсечения) составляет: 80 % от начальной цены продажи.

График снижения цены:

По лоту №1

№	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
1	17.04.2023 12:00	24.04.2023 12:00	35 406 750.00	3 540 675.00
2	24.04.2023 12:00	02.05.2023 12:00	33 990 480.00	3 399 048.00
3	02.05.2023 12:00	11.05.2023 12:00	32 574 210.00	3 257 421.00
4	11.05.2023 12:00	18.05.2023 12:00	31 157 940.00	3 115 794.00
5	18.05.2023 12:00	25.05.2023 12:00	29 741 670.00	2 974 167.00
6	25.05.2023 12:00	01.06.2023 12:00	28 325 400.00	2 832 540.00

По лоту №2

№	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
1	17.04.2023 12:00	24.04.2023 12:00	214 933 500.00	21 493 350.00
2	24.04.2023 12:00	02.05.2023 12:00	206 336 160.00	20 633 616.00
3	02.05.2023 12:00	11.05.2023 12:00	197 738 820.00	19 773 882.00

№	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
4	11.05.2023 12:00	18.05.2023 12:00	189 141 480.00	18 914 148.00
5	18.05.2023 12:00	25.05.2023 12:00	180 544 140.00	18 054 414.00
6	25.05.2023 12:00	01.06.2023 12:00	171 946 800.00	17 194 680.00

По лоту №3

№	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
1	17.04.2023 12:00	24.04.2023 12:00	7 001 250.00	700 125.00
2	24.04.2023 12:00	02.05.2023 12:00	6 721 200.00	672 120.00
3	02.05.2023 12:00	11.05.2023 12:00	6 441 150.00	644 115.00
4	11.05.2023 12:00	18.05.2023 12:00	6 161 100.00	616 110.00
5	18.05.2023 12:00	25.05.2023 12:00	5 881 050.00	588 105.00
6	25.05.2023 12:00	01.06.2023 12:00	5 601 000.00	560 100.00

По лоту №4

№	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
1	17.04.2023 12:00	24.04.2023 12:00	7 001 250.00	700 125.00
2	24.04.2023 12:00	02.05.2023 12:00	6 721 200.00	672 120.00
3	02.05.2023 12:00	11.05.2023 12:00	6 441 150.00	644 115.00
4	11.05.2023 12:00	18.05.2023 12:00	6 161 100.00	616 110.00
5	18.05.2023 12:00	25.05.2023 12:00	5 881 050.00	588 105.00
6	25.05.2023 12:00	01.06.2023 12:00	5 601 000.00	560 100.00

По лоту №5

№	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
1	17.04.2023 12:00	24.04.2023 12:00	5 008 500.00	500 850.00
2	24.04.2023 12:00	02.05.2023 12:00	4 808 160.00	480 816.00
3	02.05.2023 12:00	11.05.2023 12:00	4 607 820.00	460 782.00
4	11.05.2023 12:00	18.05.2023 12:00	4 407 480.00	440 748.00
5	18.05.2023 12:00	25.05.2023 12:00	4 207 140.00	420 714.00
6	25.05.2023 12:00	01.06.2023 12:00	4 006 800.00	400 680.00

По лоту №6

№	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
1	17.04.2023 12:00	24.04.2023 12:00	7 001 250.00	700 125.00
2	24.04.2023 12:00	02.05.2023 12:00	6 721 200.00	672 120.00
3	02.05.2023 12:00	11.05.2023 12:00	6 441 150.00	644 115.00
4	11.05.2023 12:00	18.05.2023 12:00	6 161 100.00	616 110.00
5	18.05.2023 12:00	25.05.2023 12:00	5 881 050.00	588 105.00
6	25.05.2023 12:00	01.06.2023 12:00	5 601 000.00	560 100.00

По лоту №7

№	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
1	17.04.2023 12:00	24.04.2023 12:00	7 001 250.00	700 125.00
2	24.04.2023 12:00	02.05.2023 12:00	6 721 200.00	672 120.00
3	02.05.2023 12:00	11.05.2023 12:00	6 441 150.00	644 115.00
4	11.05.2023 12:00	18.05.2023 12:00	6 161 100.00	616 110.00
5	18.05.2023 12:00	25.05.2023 12:00	5 881 050.00	588 105.00
6	25.05.2023 12:00	01.06.2023 12:00	5 601 000.00	560 100.00

По лоту №8

№	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
1	17.04.2023 12:00	24.04.2023 12:00	7 001 250.00	700 125.00
2	24.04.2023 12:00	02.05.2023 12:00	6 721 200.00	672 120.00
3	02.05.2023 12:00	11.05.2023 12:00	6 441 150.00	644 115.00
4	11.05.2023 12:00	18.05.2023 12:00	6 161 100.00	616 110.00
5	18.05.2023 12:00	25.05.2023 12:00	5 881 050.00	588 105.00
6	25.05.2023 12:00	01.06.2023 12:00	5 601 000.00	560 100.00

По лоту №9

№	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
1	17.04.2023 12:00	24.04.2023 12:00	7 001 250.00	700 125.00
2	24.04.2023 12:00	02.05.2023 12:00	6 721 200.00	672 120.00
3	02.05.2023 12:00	11.05.2023 12:00	6 441 150.00	644 115.00
4	11.05.2023 12:00	18.05.2023 12:00	6 161 100.00	616 110.00
5	18.05.2023 12:00	25.05.2023 12:00	5 881 050.00	588 105.00
6	25.05.2023 12:00	01.06.2023 12:00	5 601 000.00	560 100.00

По лоту №10

№	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
1	17.04.2023 12:00	24.04.2023 12:00	6 475 500.00	647 550.00
2	24.04.2023 12:00	02.05.2023 12:00	6 216 480.00	621 648.00
3	02.05.2023 12:00	11.05.2023 12:00	5 957 460.00	595 746.00
4	11.05.2023 12:00	18.05.2023 12:00	5 698 440.00	569 844.00
5	18.05.2023 12:00	25.05.2023 12:00	5 439 420.00	543 942.00
6	25.05.2023 12:00	01.06.2023 12:00	5 180 400.00	518 040.00

По лоту №11

№	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
1	17.04.2023 12:00	24.04.2023 12:00	6 441 000.00	644 100.00
2	24.04.2023 12:00	02.05.2023 12:00	6 183 360.00	618 336.00
3	02.05.2023 12:00	11.05.2023 12:00	5 925 720.00	592 572.00
4	11.05.2023 12:00	18.05.2023 12:00	5 668 080.00	566 808.00

№	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
5	18.05.2023 12:00	25.05.2023 12:00	5 410 440.00	541 044.00
6	25.05.2023 12:00	01.06.2023 12:00	5 152 800.00	515 280.00

По лоту №12

№	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
1	17.04.2023 12:00	24.04.2023 12:00	7 001 250.00	700 125.00
2	24.04.2023 12:00	02.05.2023 12:00	6 721 200.00	672 120.00
3	02.05.2023 12:00	11.05.2023 12:00	6 441 150.00	644 115.00
4	11.05.2023 12:00	18.05.2023 12:00	6 161 100.00	616 110.00
5	18.05.2023 12:00	25.05.2023 12:00	5 881 050.00	588 105.00
6	25.05.2023 12:00	01.06.2023 12:00	5 601 000.00	560 100.00

По лоту №13

№	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
1	17.04.2023 12:00	24.04.2023 12:00	6 857 250.00	685 725.00
2	24.04.2023 12:00	02.05.2023 12:00	6 582 960.00	658 296.00
3	02.05.2023 12:00	11.05.2023 12:00	6 308 670.00	630 867.00
4	11.05.2023 12:00	18.05.2023 12:00	6 034 380.00	603 438.00
5	18.05.2023 12:00	25.05.2023 12:00	5 760 090.00	576 009.00
6	25.05.2023 12:00	01.06.2023 12:00	5 485 800.00	548 580.00

По лоту №14

№	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
1	17.04.2023 12:00	24.04.2023 12:00	7 001 250.00	700 125.00
2	24.04.2023 12:00	02.05.2023 12:00	6 721 200.00	672 120.00
3	02.05.2023 12:00	11.05.2023 12:00	6 441 150.00	644 115.00
4	11.05.2023 12:00	18.05.2023 12:00	6 161 100.00	616 110.00
5	18.05.2023 12:00	25.05.2023 12:00	5 881 050.00	588 105.00
6	25.05.2023 12:00	01.06.2023 12:00	5 601 000.00	560 100.00

По лоту №15

№	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
1	17.04.2023 12:00	24.04.2023 12:00	7 001 250.00	700 125.00
2	24.04.2023 12:00	02.05.2023 12:00	6 721 200.00	672 120.00
3	02.05.2023 12:00	11.05.2023 12:00	6 441 150.00	644 115.00
4	11.05.2023 12:00	18.05.2023 12:00	6 161 100.00	616 110.00
5	18.05.2023 12:00	25.05.2023 12:00	5 881 050.00	588 105.00
6	25.05.2023 12:00	01.06.2023 12:00	5 601 000.00	560 100.00

По лоту №16

№	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
1	17.04.2023 12:00	24.04.2023 12:00	7 001 250.00	700 125.00
2	24.04.2023 12:00	02.05.2023 12:00	6 721 200.00	672 120.00
3	02.05.2023 12:00	11.05.2023 12:00	6 441 150.00	644 115.00
4	11.05.2023 12:00	18.05.2023 12:00	6 161 100.00	616 110.00
5	18.05.2023 12:00	25.05.2023 12:00	5 881 050.00	588 105.00
6	25.05.2023 12:00	01.06.2023 12:00	5 601 000.00	560 100.00

1.2. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Поверенный обязуется:

1.2.1. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»);

1.2.2. направить документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Доверителя на открытых торгах в электронной форме в официальное издание, определяемое в соответствии со ст.28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (газета «Коммерсантъ»). В соответствии с п.9 ст.110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» публикация сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника не требуется. В соответствии с поручением Доверителя публикация сообщения о результатах торгов в печатном органе по месту нахождения должника не осуществляется.

1.2.3. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.4. подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- форма договора о задатке.

1.2.5. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о продаваемом на торгах имуществе;

1.2.7. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.8. обеспечивать показ имущества;

1.2.9. обеспечить размещение рекламных материалов о реализуемом имуществе на различных интернет- ресурсах;

1.2.10. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами;

1.2.11. принимать задатки на свой расчетный счет;

1.2.12. осуществлять проверку поступления от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на открытых торгах в электронной форме имущества Доверителя;

1.2.13. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору электронной торговой площадки АО «НИС»;

1.2.14. Осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке АО «НИС», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://nistr.ru/>, в срок и на условиях, определенных **ПОЛОЖЕНИЕМ О НАЧАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ, ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ И СРОКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА** Зверева Константина Александровича, находящегося в залоге у АО «МинБанк». (Утверждено Залоговым кредитором АО «МинБанк» 27.05.2022г.), **ДОПОЛНЕНИЕМ К ПОЛОЖЕНИЮ О НАЧАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ, ПОРЯДКЕ,**

УСЛОВИЯХ И СРОКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА Зверева Константина Александровича, находящегося в залоге у АО «МИнБанк». (Утверждено Залоговым кредитором АО «МИнБанк» 16.03.2023г.) информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме.

1.3. Оказание услуг начинается Поверенным с момента заключения настоящего договора.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания сторонами Акта оказания услуг, а также Отчета Поверенного о понесенных расходах, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора. Акт оказания услуг и Отчет подписываются по окончании оказания услуг, перечисленных в пп.1.1., 1.2. настоящего договора.

2. Права и обязанности Доверителя

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Обеспечить Поверенного информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору, в том числе предоставить: правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, фотографии, техническую документацию и иные имеющиеся документы и сведения, относящиеся к имуществу, указанному в п.1.1. настоящего договора, в том числе Доверитель обязан предоставить Поверенному проект договора купли - продажи, который Поверенный прикладывает к сообщению о проведении торгов на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве и на электронной торговой площадке.

2.1.2. Согласовать и утвердить подготовленное Поверенным информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме.

2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Поверенным своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. Возмещать текущие расходы, связанные с оказанием Поверенным услуг, определенных в п. 1.1, 1.2 настоящего договора.

2.1.5. Возмещать расходы, связанные с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки.

2.1.6. Принять оказанные Поверенным услуги путем подписания Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах в течение 3 (трех) дней со дня его получения и оплатить стоимость услуг в размере, порядке и на условиях, определенных в соответствии с п. 5 настоящего договора. Если Доверитель в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения (в том числе в порядке ст. 165.1 ГК РФ) Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах не подпишет его, равно как и не предъявит к нему претензий в форме мотивированного отказа, то Поверенный будет считаться полностью исполнившим свои обязательства на 4 (Четвертый) рабочий день с момента получения Доверителем Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах.

2.1.7. Незамедлительно сообщать Поверенному в письменной форме информацию о заключении договора купли-продажи по результатам открытых торгов с победителем торгов или с единственным участником торгов (а именно: дату заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дату заключения договора с иным участником торгов и цену, по которой имущество приобретено покупателем).

2.1.8. В случае изменения сведений об имуществе, являющемся предметом торгов, его составе, характеристиках, описании, обременении (ограничении) незамедлительно сообщать Поверенному в письменной форме указанную информацию.

2.2. Доверитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Поверенного качественного оказания предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Поверенным при оказании услуг по

настоящему договору, в разумный срок.

3. Права и обязанности Поверенного

3.1. Поверенный обязан:

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. по требованию Доверителя сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.4. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, Отчет о понесенных расходах и представить их Доверителю для подписания.

3.2. Поверенный имеет право:

3.2.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.2.2. получать от Доверителя разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

3.2.3. привлекать для исполнения своих обязанностей иных лиц с оплатой их деятельности за счет собственных средств.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений и документов, необходимых для надлежащего оказания услуг Поверенным, вся ответственность за несоответствие результатов работы Поверенного требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Доверителя. Поверенный не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Доверителем документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Статью 317.1 Гражданского кодекса РФ «проценты по денежному обязательству» стороны договора не применяют.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8. Порядок разрешения спора

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Орловской области.

9. Прочие и особые условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а другой – у Поверенного.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. Адреса и реквизиты сторон

Доверитель:
Гражданин РФ Зверев К. А.

117463, гор. Москва, пр-кт Новоясеневский, д.
32, корп. 1, кв. 312
ИНН 772806029330
СНИЛС 023-727-432 36
специальный счет № 40817810555175645868

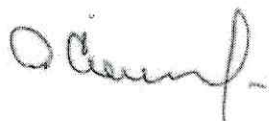
Поверенный:
ООО «Межрегионконсалт»

302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15,
пом.4, оф.16
ИНН 5751052322
КПП 575101001
ОГРН 1125740000781

в Северо-Западном Банке ПАО СБЕРБАНК
БИК 044030653

р/счет 40702810747000072501
в Орловское отделение №8595
ПАО Сбербанк г. Орел
к/счет 30101810300000000601
БИК 045402601

Финансовый управляющий



_____/ Соломатов А.В. /

Генеральный директор



_____/ Алисов С. И. /

