

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.04.2023, поступившего на рассмотрение 03.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-78107356	
Кадастровый номер:	50:26:0191010:41
Номер кадастрового квартала:	77:18:0191010
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	город Москва, поселение Первомайское, д. Ширяево
Площадь:	1500 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	4995900
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:26:0191010:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-78107356			
Кадастровый номер:		50:26:0191010:41	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Васильев Дмитрий Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ БАНК", 7725039953		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 10	
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-78107356			
Кадастровый номер:		50:26:0191010:41	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	22.05.2017 15:19:30
		номер государственной регистрации:	50:26:0191010:41-77/017/2017-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 03.05.2019 года.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Московский Индустриальный банк", ИНН: 7725039953, ОГРН: 1027739179160
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 140-КЛВ/17-И02, выдан 05.05.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-78107356			
Кадастровый номер:		50:26:0191010:41	
4.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	05.04.2017 21:32:34	
	номер государственной регистрации:	50:26:0191010:41-77/017/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия по 31.05.2023 по 31.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Московский Индустриальный банк", ИНН: 7725039953, ОГРН: 1027739179160	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 79-КЛЗ/17-И05, выдан 24.03.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	03.03.2017 19:42:41	
	номер государственной регистрации:	50:26:0191010:41-77/017/2017-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия по 31.05.2023 по 31.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Московский Индустриальный банк", ИНН: 7725039953, ОГРН: 1027739179160	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 08-КЛЗ/17-И03, выдан 19.01.2017	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-78107356

Кадастровый номер: 50:26:0191010:41

		Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №08-КЛЗ/17-И03 от 19 января 2017 года, № 2, выдан 31.07.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	07.05.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-50-77/051/2011-430
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.04.2014 с 21.04.2014
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Зверев Константин Александрович, 17.04.1972, гор. Москва, Российская Федерация, СНИЛС 023-727-432 36 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 18 №082731, выдан 21.04.2017, Отделом УФМС России по гор. Москве по району Ясенево
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, № М-12-039093, выдан 20.10.2011, дата государственной регистрации: 22.11.2011, номер государственной регистрации: 50-50-77/051/2011-430 Договор №6а-1 от 16.07.2013г. о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности №4632 от 20.10.2011г., выдан 16.07.2013, дата государственной регистрации: 12.08.2013, номер государственной регистрации: 77-77-17/097/2013-185

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 10	
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-78107356			
Кадастровый номер:		50:26:0191010:41	
		Договор №6а-1/1 о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 4632 от 20.10.2011г., выдан 28.03.2014, дата государственной регистрации: 07.05.2014, номер государственной регистрации: 77-77-17/047/2014-470	
		Договор о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности №М-12-039093(№4632) от 20.10.2011г., выдан 07.09.2015, дата государственной регистрации: 25.09.2015, номер государственной регистрации: 77-77/017-77/017/074/2015-163/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

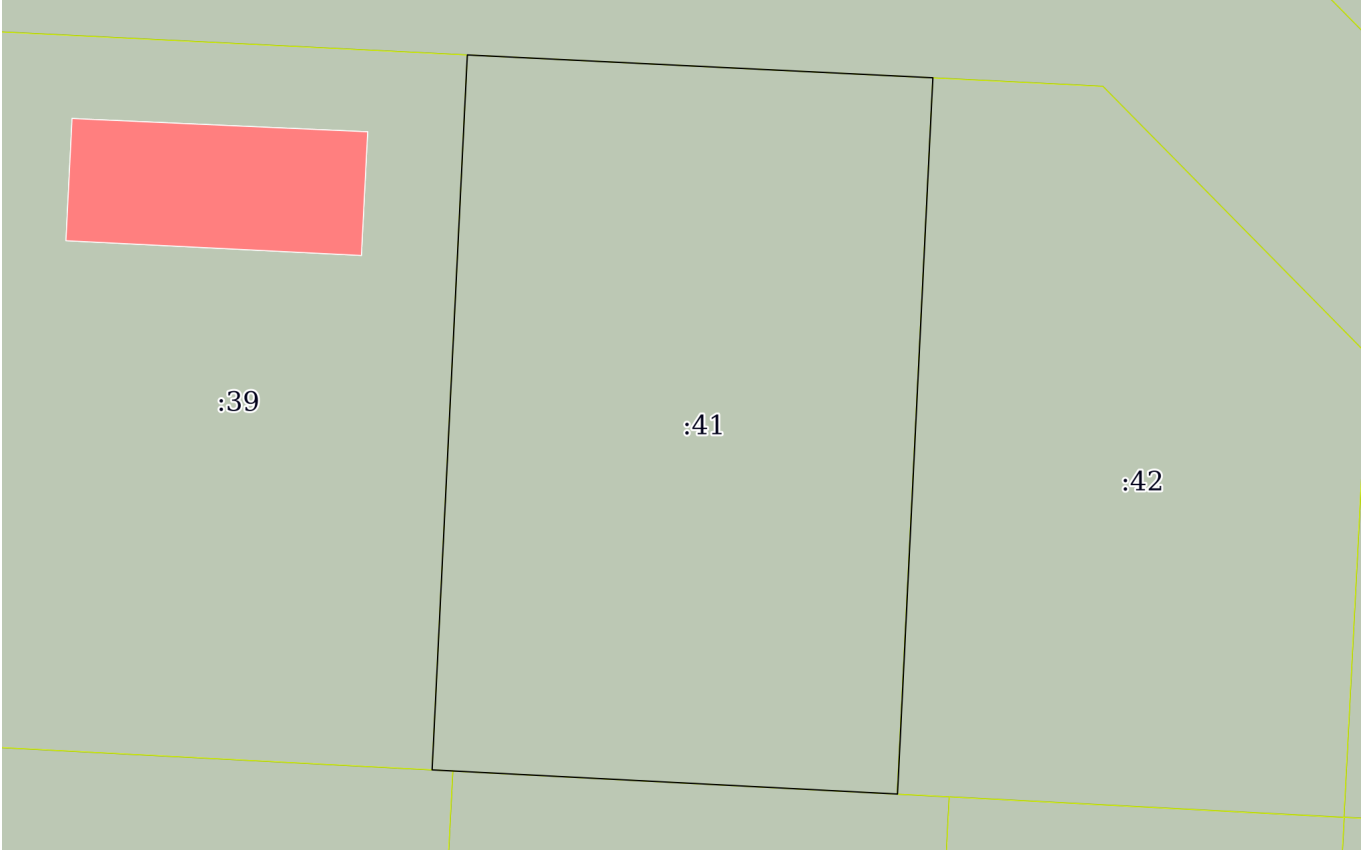
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-78107356			
Кадастровый номер:		50:26:0191010:41	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-78107356			
Кадастровый номер:		50:26:0191010:41	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-78107356			
Кадастровый номер:		50:26:0191010:41	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°48.4'	31.24	данные отсутствуют	50:26:0191010:44	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	182°49.6'	48.08	данные отсутствуют	50:26:0191010:42	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	272°58.4'	31.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	77:18:0191009:6	Московская область, г.Ивантеевка г. Победы 6, Центральный пр., д.20, кв.75
5	1.1.4	1.1.1	2°49.1'	47.99	данные отсутствуют	50:26:0191010:39	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	77:18:0191009:20	108807, г. Москва, п. Первомайское, д. Поповка, тер. КИЗ Вишневый сад, д. 27, кв. 8

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-78107356			
Кадастровый номер:		50:26:0191010:41	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат ПМСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-18637.25	-16393.99	Долговременный межевой знак	0.1
2	-18638.78	-16362.79	Долговременный межевой знак	0.1
3	-18686.8	-16365.16	Долговременный межевой знак	0.1
4	-18685.18	-16396.35	Долговременный межевой знак	0.1
1	-18637.25	-16393.99	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.