



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

350063, г. Краснодар, ул. Постовая, 32  
www.krasnodar.arbitr.ru, тел. (861) 293-80-78

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Краснодар  
20 января 2023 года

Дело № А32-45004/2018-27/343-БФ

Резолютивная часть определения объявлена 18 января 2023 года.  
Полный текст определения изготовлен 20 января 2023 года.

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Железновой З.В. при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Нифонтовой Н.П., рассмотрев заявление финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны об утверждении положения о порядках, сроках и условий реализации имущества должника Жасанова Егора Викторовича (01.01.1987 г.р., место рождения: с. Изобильное Отрадненский район Краснодарский край, адрес места жительства: Краснодарский край, Курганинский район, ст. Михайловская, ул. К. Маркса, д. 12, ИНН 233910611410, СНИЛС 152-246-526-43),

при участии в заседании:  
в отсутствии лиц, участвующих в деле

### У С Т А Н О В И Л:

Жасанов Егор Викторович (далее заявитель, должник) обратился в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом).

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 07.02.2019 в отношении Жасанова Егора Викторовича введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 6 (шесть) месяцев, финансовым управляющим должника утверждена Зворыкина Яна Юрьевна.

Согласно сведениям, размещенным в официальном источнике (издательский дом – «Коммерсантъ»), сообщение о введении в отношении должника процедуры банкротства (реализация имущества гражданина) опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 16.02.2019 № 29, в ЕФРСБ – 09.02.2019.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 26.06.2020 производство по делу завершено.

Определением и.о. председателя судебной коллегии по рассмотрению экономических споров, возникающих из административных и иных публичных правоотношений, Решетникова Р.А. от 28.01.2022 в соответствии со статьей 18 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело № А32-45004/2018 со всеми обособленными спорами передано для рассмотрения судье Железновой З.В.

Финансовый управляющий Зворыкина Я.Ю. обратилась в суд с заявлением о пересмотре по новым обстоятельствам определения Арбитражного суда Краснодарского края от 26.06.2020 в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) о возобновлении производства в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Жасанова Егора Викторовича.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 05.04.2022 отменено определение Арбитражного суда Краснодарского края от 26.06.2020, производство о

несостоятельности (банкротстве) Жасанова Егора Викторовича в процедуре реализации имущества гражданина возобновлено.

В Арбитражный суд Краснодарского края в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Жасанова Егора Викторовича поступило заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условий реализации имущества должника.

Представители сторон, участвующих в деле в судебное заседание не явились, уведомлены надлежащим образом.

Исследовав материалы дела, суд считает, что заявление подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц рассматриваются по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

Согласно части 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве, об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Финансовый управляющий представил суду положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, а именно: Земельный участок общей площадью 944+/- 24 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, установленного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Смоленская, мкр. Автомобилист, 25, кадастровый номер 23:26:1003004:66, вид разрешенного использования объекта недвижимости: под строительство жилого дома.

Согласно пункта 20 Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника представленного финансовым управляющим, изложен в следующей редакции:

«Цена доли должника в праве общей собственности на нежилое помещение должна быть определена по результатам открытых торгов. После определения в отношении доли должника победителя торгов (в том числе иного лица, с которым в соответствии с

Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) сособственнику должна предоставляться возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора. В случае отказа сособственника или отсутствия его волеизъявления в течение определенного срока с даты получения им предложения имущество должника подлежит реализации победителю торгов».

Вместе с тем, в материалы дела представлены возражения Сметаниной Д.В., согласно которых заявитель просит внести изменения в пункт 20 Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, изложив в следующей редакции:

«Цена лота № 1 должна быть определена по результатам открытых торгов. После определения в отношении лота № 1 победителя торгов (в том числе иного лица, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) сособственнику должна предоставляться возможность воспользоваться преимущественным правом покупки доли гражданина-банкрота по 1/2 цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора».

В обоснование заявленных требований Сметанина Д.В., указала что, пункт 20 Положения противоречит п. 1. Положения, поскольку реализуется не доля, а земельный участок в целом, то есть определяется победитель торгов на приобретение Земельного участка, а не его доли, принадлежащей гражданину – банкроту. Из чего следует, что путем открытых торгов определяется стоимость Земельного участка, а не его доли, поскольку иного из Положения не следует.

В материалы дела финансовым управляющим представлено уточненное Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, согласно которого, пункт 20 положения изложен в следующей редакции:

«Цена доли должника в праве общей собственности на земельный участок должна быть определена по результатам открытых торгов. После определения в отношении имущества должника победителя торгов (в том числе иного лица, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) сособственнику должна предоставляться возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по 1/2 от цены, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора. В случае отказа сособственника или отсутствия его волеизъявления в течение 30 календарных дней с даты получения им предложения имущество должника подлежит реализации победителю торгов».

Согласно пункта 7 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25 декабря 2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан», в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 21326 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 СК РФ).

Вместе с тем супруг (бывший супруг), полагающий, что реализация общего имущества в деле о банкротстве не учитывает заслуживающие внимания правомерные интересы этого супруга и (или) интересы находящихся на его иждивении лиц, в том числе несовершеннолетних детей, вправе обратиться в суд с требованием о разделе общего имущества супругов до его продажи в процедуре банкротства (пункт 3 статьи 38 СК РФ). Данное требование подлежит рассмотрению судом общей юрисдикции с соблюдением правил подсудности. К участию в деле о разделе общего имущества супругов привлекается финансовый управляющий. Все кредиторы должника, требования которых заявлены в деле о банкротстве, вправе принять участие в рассмотрении названного иска в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно

предмета спора (статья 43 ГПК РФ). Подлежащее разделу общее имущество супругов не может быть реализовано в рамках процедур банкротства до разрешения указанного спора судом общей юрисдикции.

При рассмотрении дел о банкротстве судам следует учитывать, что супруг (супруга) должника подлежит привлечению к участию в обособленных спорах, в рамках которых разрешаются вопросы, связанные с реализацией их общего имущества. Обращение взыскания на имущество, принадлежащее на праве общей собственности гражданину-должнику и иным лицам, не являющимся супругом (бывшим супругом) должника, в процедурах банкротства производится в соответствии с общими положениями пункта 4 статьи 21325 Закона о банкротстве, без учета особенностей, установленных пунктом 7 статьи 21326 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 8 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 48 Москва «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан».

Если супругами не заключались внесудебное соглашение о разделе общего имущества, брачный договор либо если судом не производился раздел общего имущества супругов, при определении долей супругов в этом имуществе следует исходить из презумпции равенства долей супругов в общем имуществе (пункт 1 статьи 39 СК РФ) и при отсутствии общих обязательств супругов перечислять супругу гражданина-должника половину средств, вырученных от реализации общего имущества супругов (до погашения текущих обязательств).

Супруг (бывший супруг) должника, не согласный с применением к нему принципа равенства долей супругов в их общем имуществе, вправе обратиться в суд с требованием об ином определении долей (пункт 3 статьи 38 СК РФ). Такое требование подлежит рассмотрению судом общей юрисдикции с соблюдением правил подсудности. К участию в указанном деле привлекается финансовый управляющий. Все кредиторы должника, требования которых заявлены в деле о банкротстве, вправе принять участие в рассмотрении данного иска в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора (статья 43 ГПК РФ).

При изложенных обстоятельствах, судом установлено, что заявление финансового управляющего (согласно уточненным требованиям) об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Жасанова Егора Викторовича является обоснованным и подлежит утверждению Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника.

Руководствуясь статьями 184, 185 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

Ходатайство об уточнении заявленных требований – удовлетворить.

Удовлетворить заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Жасанова Егора Викторовича.

Утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника, а именно Земельный участок общей площадью 944+/- 24 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, установленного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Смоленская, мкр. Автомобилист, 25, кадастровый номер 23:26:1003004:66, вид разрешенного использования объекта недвижимости: под строительство жилого дома с начальной стоимостью –1 000 000 рублей.

Изложить пункт 20 Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника в следующей редакции:

«Цена доли должника в праве общей собственности на земельный участок должна быть определена по результатам открытых торгов. После определения в отношении имущества должника победителя торгов (в том числе иного лица, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) сособственнику должна предоставляться возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по  $\frac{1}{2}$  от цены, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора. В случае отказа сособственника или отсутствия его волеизъявления в течение 30 календарных дней с даты получения им предложения имущество должника подлежит реализации победителю торгов».

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения в порядке, установленном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

**Судья**

**З.В. Железнова**

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 19.08.2022 7:57:00

Кому выдана Железнова Зинаида Владимировна