

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Дубна

«____» 20__ г.

Жасанов Егор Викторович (01.01.1987 г.р., место рождения: с. Изобильное Отрадненский район Краснодарский край, адрес места жительства: Краснодарский край, Курганинский район, ст. Михайловская, ул. К. Маркса, д. 12, ИНН 233910611410, СНИЛС 152-246-526-43), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны, действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края по Делу А32-45004/2018 от 05 апреля 2022 года, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество: **Земельный участок общей площадью 944+/- 24 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, установленного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Смоленская, мкр. Автомобилист, 25, кадастровый номер 23:26:1003004:66, вид разрешенного использования объекта недвижимости: под строительство жилого дома.**

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся «____» 201__ года на электронной торговой площадке Новые информационные сервисы - Сайт: <http://nistp.ru> (Контакты-Адрес для направления корреспонденции: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21), размещенной на сайте в сети Интернет.

Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей

3.2. Задаток в сумме 20 (Двадцать процентов), внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ рублей тридцати дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

5.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Суде, рассматривающем дело о банкротстве.

5.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

6. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Жасанов Егор Викторович (01.01.1987 г.р., место рождения: с. Изобильное Отрадненский район Краснодарский край, адрес места жительства: Краснодарский край, Курганинский район, ст. Михайловская, ул. К. Маркса, д. 12, ИНН 233910611410, СНИЛС 152-246-526-43) Задаток вносится денежными средствами по следующим реквизитам: ФИО получателя: Жасанов Егор Викторович Банк получателя: Доп.офис № 9040/00425 ПАО Сбербанк Расчётный счёт: 40817.810.3.4001.4731810 Кор/счёт банка: 30101810400000000225 БИК банка: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 Юридический адрес банка: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19	
_____	Зворыкина Я.Ю.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Дубна

«___» ____ 20 ____ г.

Жасанов Егор Викторович (01.01.1987 г.р., место рождения: с. Изобильное Отрадненский район Краснодарский край, адрес места жительства: Краснодарский край, Кургининский район, ст. Михайловская, ул. К. Маркса, д. 12, ИНН 233910611410, СНИЛС 152-246-526-43), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны, действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края по Делу А32-45004/2018 от 05 апреля 2022 года, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили акт во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от «___» 20___. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество: **Земельный участок общей площадью 944+/- 24 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, установленного в границах участка.**
Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Смоленская, мкр. Автомобилист, 25, кадастровый номер 23:26:1003004:66, вид разрешенного использования объекта недвижимости: под строительство жилого дома.

Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

1. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

Подписи и реквизиты сторон:

Организатор торгов	Заявитель
Жасанов Егор Викторович (01.01.1987 г.р., место рождения: с. Изобильное Отрадненский район Краснодарский край, адрес места жительства: Краснодарский край, Кургининский район, ст. Михайловская, ул. К. Маркса, д. 12, ИНН 233910611410, СНИЛС 152-246-526-43)Задаток вносится денежными средствами по следующим реквизитам: ФИО получателя: Жасанов Егор Викторович Банк получателя: Доп.офис № 9040/00425 ПАО Сбербанк Расчётный счёт: 40817.810.3.4001.4731810 Кор/счёт банка: 30101810400000000225 БИК банка: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 Юридический адрес банка: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19	
_____ Зворыкина Я.Ю.	