



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи
имущества

г. Москва
17 ноября 2022 года

Дело №А41-18435/20

Арбитражный суд Московской области в составе судьи К.В. Пивоваровой, при ведении протокола судебного заседания секретарем Т.С. Канкаевым, рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего И.С. Орлова об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, по делу о признании Новопашина Ивана Ивановича несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании: согласно протоколу от 17.11.2022

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Московской области от 31.05.2021 по делу №А41-18435/20 Новопашин Иван Иванович признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыта процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Орлов Илья Сергеевич.

Финансовый управляющий Орлов Илья Сергеевич обратился в суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Новопашина Ивана Ивановича.

Определением суда от 22.10.2022 о замене судьи дело № А41-18435/2020 передано от судьи Э.Ф. Гилязовой судье К.В. Пивоваровой.

Исследовав представленные доказательства, изучив их в совокупности, суд установил следующее.

Частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) закреплено, что дела о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, регулируются параграфами 1.1 и 4 главы X Закона, а при отсутствии специальных правил, регламентирующих особенности банкротства

этой категории должников - главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Из пункта 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве следует, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Согласно позиции Пленума Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в пункте 40 Постановления от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего должника.

Финансовым управляющим в материалы дела представлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Новопашина Ивана Ивановича, а также решение об оценке имущества должника.

Предметом продажи является имущество должника:

- земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Кашира, западнее деревни Ягодня, СНТ «Дубок», д.92, коллективное садоводство, кадастровый номер: 50:37:0000000:8515, площадью 2 625 кв.м. Цена 595 061 руб.;

- нежилое здание, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Кашира, деревня Ягодня, СНТ Дубок, д.91, кадастровый номер 50:37:0030107:90, площадью 41,10 кв.м. Цена 616 491 руб.;

- нежилое здание, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Кашира, деревня Ягодня, СНТ Дубок, д.92, кадастровый номер 50:37:0030107:92, площадью 60, 90 кв.м. Цена 829 416 руб.

Стоимость имущества определена на основании решения об оценке имущества, согласно которому финансовым управляющим применена кадастровая стоимость объектов недвижимости.

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона. Электронная площадка - АО «Новые информационные сервисы» (Адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, ОГРН

1127746228972, ИНН 7725752265; КПП 770401001), сайт <https://nisp.ru/>. Продавцом имущества является финансовый управляющий Должника. Функции по организации торгов осуществляются финансовым управляющим Орловым Ильей Сергеевичем.

Рассмотрев представленное финансовым управляющим И.С. Орловым Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Новопашина Ивана Ивановича, суд приходит к выводу о том, что оно не противоречит положениям действующего законодательства.

При таких обстоятельствах, ходатайство финансового управляющего И.С. Орлова подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 176, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

ходатайство финансового управляющего Орлова Ильи Сергеевича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Новопашина Ивана Ивановича.

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его вынесения через Арбитражный суд Московской области.

Судья

К.В. Пивоварова