## Сообщение об изменении объявления о проведении торгов

Сообщение №10996122 от 15.03.2023 09:00:17 МСК

### ПУБЛИКАТОР

Стоян Роман Сергеевич

ИНН: 745310520162 СНИЛС: 136-155-789 71

Адрес для корреспонденции: 454100, Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, д.5, а/я 9566

E-mail: stoyan-r@inbox.ru

Данные СРО АУ:

Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"

ИНН: 7710458616 ОГРН: 1037710023108

Адрес: 127018, г Москва, Сущевский Вал, 16, 4, оф.301 (фактический адрес)

### ДОЛЖНИК

Козлов Роман Николаевич

ИНН: 525102682809 Место рождения: с. Саваслейка Кулебакского р-на Горьковской обл.

СНИЛС: 137-783-891 17 Дата рождения: 19.11.1986

Место жительства: Нижегородская обл, Кулебаки г, Саваслейка с, Прогонная ул, д. 45

Номер дела: А43-19209/2022

### СООБЩЕНИЕ

Измененное сообщение: №10952816 от 09.03.2023

Причина изменения: В сообщении №10952816 от 09.03.2023г. допущена описка в части указания прикрепленных документов. Считать верной следующую редакцию:

| ВИД ТОРГОВ | ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ |
|---|---|
| Открытый аукцион<br>Открытая форма подачи предложений о цене<br>**Повторные торги** | 14.04.2023 10:00<br>«Новые информационные сервисы» |

Прием заявок: с 10.03.2023 09:00 по 14.04.2023 09:00

Правила подачи заявок: Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения:
а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
"б) для Заявителя - юридического лица: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты;
для Заявителя - физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;"
в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;
г) согласие Заявителя приобрести имущество по цене, не ниже начальной цены продажи имущества, указанной в Сообщении о торгах;
Срок приема заявок 25 рабочих дней.
К Заявке должны быть приложены следующие документы:
а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного

реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей(действительна в течение 5 календарных дней) или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

Документы, прилагаемые к направляемой Оператору Заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью Заявителя.
Организатор торгов принимает решение о признании Заявителей Участниками торгов (далее - Участник) или об отказе в допуске Заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения в течение пяти рабочих дней всех поступивших Заявок и прилагаемых к ним документов, а также установления факта поступления от Заявителей задатков.
К участию в торгах допускаются Заявители, представившие Заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления протокола об Участниках.
Заявители, допущенные к торгам, признаются Участниками торгов.

Дополнительно:

Ознакомление с имуществом:
С ЛОТОМ № можно ознакомиться по месту его нахождения: 607007, Нижегородская обл, Кулебаки г, Саваслейка с, Прогонная ул, домовладение № 45, предварительно согласовав время с Финансовым управляющим по тел. +79028685706, либо путем направления запроса на электронную почту stoyan-r@inbox.ru, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок.

Имущество находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195)
Имущество находится в залоге в пользу ПАО СБЕРБАНК. Продажа имущества на торгах приводит к прекращению права залога (ипотеки) - пп. 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ и абз. 6 п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

Срок и порядок внесения задатка: Указанный в лоте размер задатка должен быть внесен в срок до момента определения участников торгов на банковский счет АО «НИС» (ИНН 7725752265, р/с 40702810800000024981 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), к/с 30101810145250000411, БИК 044525411). Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на банковский счет АО «НИС». В графе «Назначения платежа» платежного поручения о внесении задатка указываются: «Задаток за участие в торгах__ (код торгов), _____ (наименование должника), номер лота__». Претенденты, чьи задатки не поступили на счет до указанного срока, к участию в торгах не допускаются. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ - ЗАЧИСЛЕНИЕ МОЖЕТ ОБРАБАТЫВАТЬСЯ БАНКОМ ОТПРАВИТЕЛЯ, ПОСТУПИТЬ НА СЧЕТ ЭТП И БЫТЬ ОБРАБОТАННЫМ В СРОК ДО 2 (ДВУХ) РАБОЧИХ ДНЕЙ.

Подведение результатов торгов:
Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.
Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По результатам проведения открытых торгов организатор торгов с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о

результатах проведения торгов.
Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
Суммы внесенных участниками задатков возвращаются всем участникам, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретенного с торгов имущества.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества:
В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Предложение о заключении договора и проект договора купли-продажи могут быть направлены победителю торгов в электронном виде. При уклонении или отказе Победителя от заключения договора купли-продажи имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего предложения внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Участнику, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками, за исключением Победителя. В случае если цена имущества, предложенная другими Участниками, одинакова, предложение заключить договор купли-продажи имущества направляется Участнику, первому подавшему соответствующее предложение по цене.
Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:
1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
2) цена продажи имущества;
3) сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
4) условия о порядке и сроках передачи имущества покупателю;
5) условие об оплате имущества в срок, не превышающий тридцати дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет должника.
6) иные условия, предусмотренные действующим законодательством при покупке соответствующих видов имущества.
Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней со дня подписания договора.
Передача имущества Финансовым управляющим и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами.

Условия оплаты имущества:
Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

"Получатель: Арбитражный управляющий Стоян Роман Сергеевич (ИНН 745310520162)
Р/СЧ 40802810672000066576
БИК 047501602
КР/СЧ 30101810700000000602
НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОСБ N 8597."
При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
"Организатор торгов : Финансовый управляющий Стоян Роман Сергеевич,
тел.: +79028685706, эл. почта : stoyan-r@inbox.ru."
РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИЕЙ ИМУЩЕСТВА, УВЕДОМЛЕНИЕМ СОСОБСТВЕННИКОВ О ПРЕИМУЩЕСТВОМ ПРАВЕ ПОКУПКИ И СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ ОФОРМЛЕНИЯ СДЕЛКИ ПО ПРОДАЖЕ ДОЛИ, И ИНЫЕ РАСХОДЫ ПО СДЕЛКЕ НЕСЕТ «ПОКУПАТЕЛЬ».

"ВНИМАНИЕ! В ПОСЛЕДНЕЕ ВРЕМЯ УЧАСТИЛИСЬ СЛУЧАИ МОШЕННИЧЕСТВА В ОТНОШЕНИИ УЧАСТНИКОВ/ПОБЕДИТЕЛЕЙ ТОРГОВ В ВИДЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ И ПЕРЕВОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА ТРЕТЬИХ ЛИЦ.
ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, ЧТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ И ИНЫЕ ОБРАЩЕНИЯ К ПОБЕДИТЕЛЮ/УЧАСТНИКУ ТОРГОВ ПОСТУПАЮТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО С ОФИЦИАЛЬНОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ ФИНАНСОВОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО - stoyan-r@inbox.ru."
ПРИ ВЫЯВЛЕНИИ ВЫШЕУКАЗАННЫХ ДЕЙСТВИЙ ПРОСИМ СООБЩИТЬ НА ОФИЦИАЛЬНУЮ ЭЛЕКТРОННУЮ ПОЧТУ ФИНАНСОВОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО - stoyan-r@inbox.ru, ИЛИ ПО КОНТАКТНОМУ НОМЕРУ ТЕЛЕФОНА

- +79028685706.
Судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего назначено на 02.03.2023 года.

**Лоты**

| ЛОТ | ИФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ |
|---|---|
| Лот № 1<br>земельный участок, площадью 1614 кв.м., кадастровый номер 52:39:0020001:598 и жилой дом, площадью 57,2 кв.м., кадастровый номер 52:39:0020001:1140, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, село Саваслейка, ул. Прогонная, 45.<br>Жилые здания (помещения)<br>Земельные участки<br>Права долевой собственности | Начальная цена: 686 700,00 р.<br>Шаг аукциона: 5,00 %<br>Задаток: 10,00 % |

**Текст сообщения**
Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 05.09.2022г. по делу А43-19209/2022 Козлов Роман Николаевич (19.11.1986г.р., место рожд: с. Саваслейка Кулебакского р-на Горьковской обл., адрес рег: 607007, Нижегородская обл, Кулебаки г, Саваслейка с, Прогонная ул, домовладение № 45, СНИЛС13778389117, ИНН 525102682809) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Стоян Роман Сергеевич (ИНН 745310520162, СНИЛС 13615578971, рег.номер 20005), член Ассоциации СОАУ "МЕРКУРИЙ" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-Я, д. 2/11, стр. 2). Финансовый управляющий имуществом должника Козлова Романа Николаевича (19.11.1986г.р., место рожд: с. Саваслейка Кулебакского р-на Горьковской обл., адрес рег: 607007, Нижегородская обл, Кулебаки г, Саваслейка с, Прогонная ул, домовладение № 45, СНИЛС13778389117, ИНН 525102682809) сообщает о проведении повторных открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене на ЭП АО "Новые информационные сервисы» в сети Интернет по адресу: https://nistp.ru/ по продаже имущества должника.

**Документы**
- Договор о задатке ВТБ (проект) (44).doc (1).sig
- Договор о задатке ВТБ (проект) (44) (1).doc
- ДКП ЛОТ№1 1140.docx

**Связанные сообщения**
- Объявление о проведении торгов №10952816 от 09.03.2023
- Сообщение об изменении объявления о проведении торгов №10996122 от 15.03.2023

**Электронная подпись лица, подписавшего сообщение**

| | |
|---|---|
| Сведения о сертификате подписанта | Подписант: Стоян Роман Сергеевич<br>ИНН: 745310520162 |
| Отпечаток сертификата | 03F35C48B587A60DB2AA5CC15AF951D58CED123A |