



Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ» (ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»)
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ" ПО
РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ - Рузаевское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ **помещение**

(тип объекта учета)

Нежилое помещение

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Мордовия	
Район	Рузаевский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	г
	наименование	Рузаевка
Улица	тип	улица
	наименование	Ленина
Номер дома	58	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А2,А3	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер объекта	89:420:002:000033010:0000:20071
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 6 февраля 2012 г.

Начальник отделения

М.П.

(подпись)

(и.о. Поташова Н.Г.)

(Фамилия И О)

IV. Общие сведения

Назначение	нежилое
Использование	по назначению
Другие сведения	

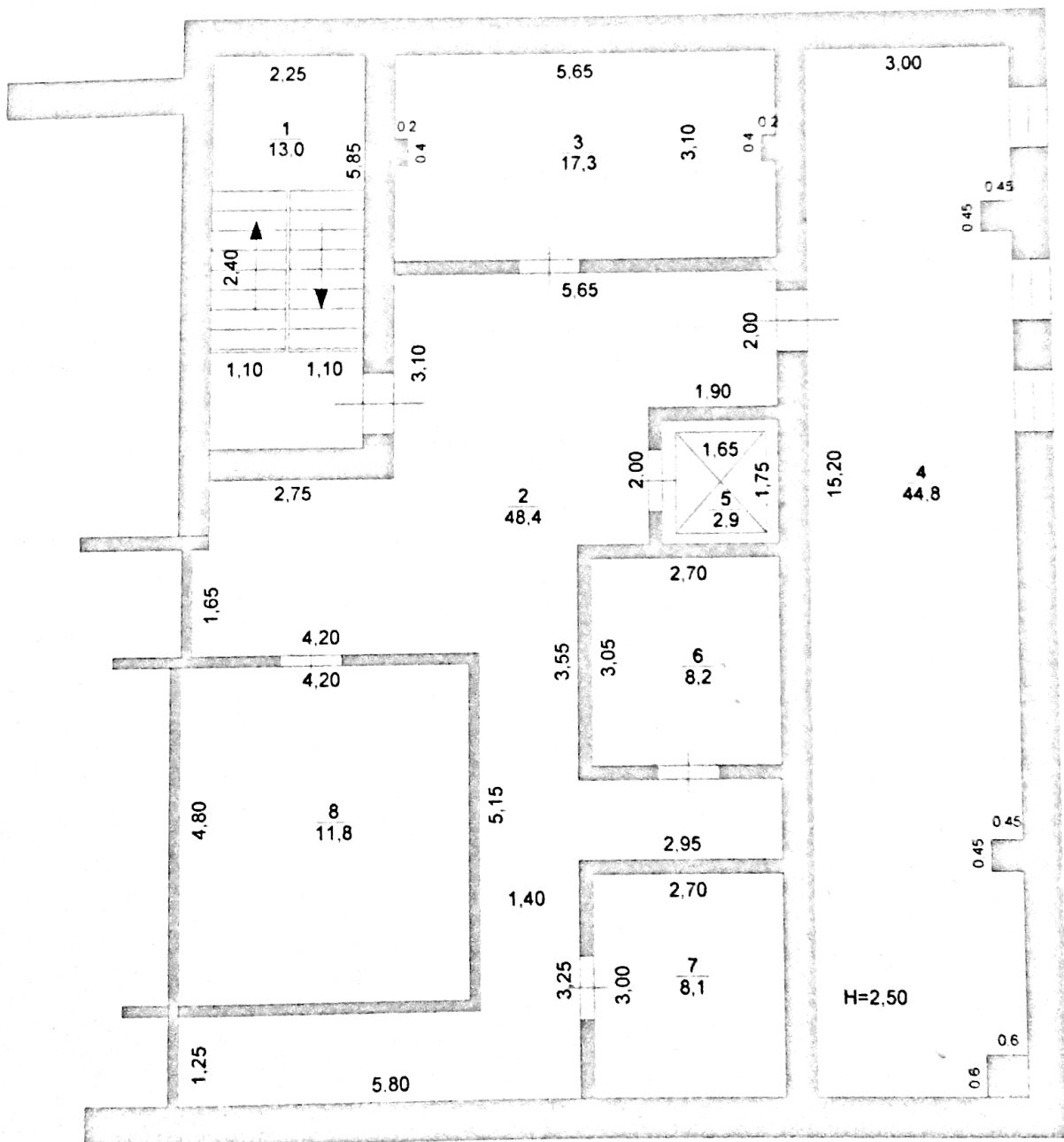
V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объём (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A2	Нежилое помещение	3,00*6,80	20,4	4,4	90
A3	Нежилое помещение	12,80*16,70	213,8	2,8	599
Итого исчисленно:			20,4		689

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

МАСШТАБ 1:100

ПОДВАЛ



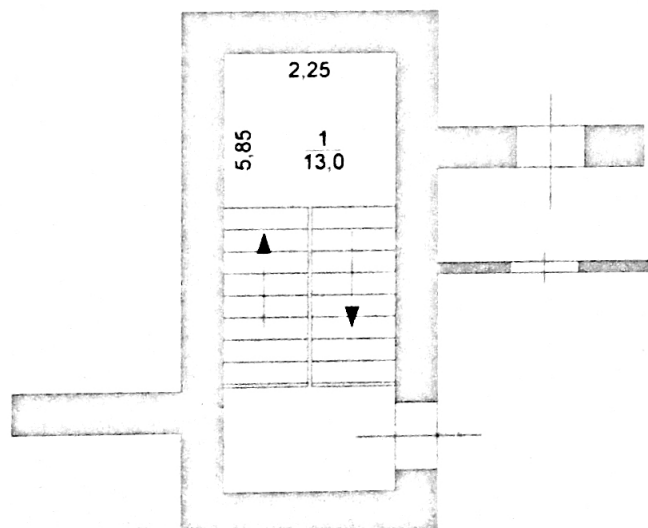
Дата	
06.02.12	Составил <i>А.И.</i>
06.02.12	Проверил <i>И.А. Ботаников</i>

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения:		Высота помещений по внутр. обмеру	Итоговые суммы	Категория помещений
						основная	вспомогательная			
A2	I		1	Лестничная клетка	13,0		13	3,90		13
Итого по литере A2						0	13			13
Итого по этажу I						0	13			13
A3	Подвал		1	Лестничная клетка	13,0		13	2,50		13
			2	Коридор	48,4		48,4	2,50		48,4
			3	Склад	17,3	17,3		2,50		17,3
			4	Склад	44,8	44,8		2,50		44,8
			5	Лифт	2,9		2,9	2,50		2,9
			6	Склад	8,2	8,2		2,50		8,2
			7	Склад	8,1	8,1		2,50		8,1
			8	Склад	11,8	11,8		2,50		11,8
Итого по литере A3						90,2	64,3			154,5
Итого по этажу Подвал						90,2	64,3			154,5
Всего						90,2	77,3			167,5

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

1 этаж



Дата	
16.02.12	Составил <i>И.И.</i>
06.02.12	Проверил <i>О.В.О. Домашин</i>

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера A2 Год постройки 1980 г. капит. ремонта _____ Число этажей 1
 Группа капитальности I Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износ %	
									эле- мента	к стро- ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Железобетонные блоки		2	1	2	10	0,2		
2	Стены и перегородки	Кирпичные		27	1	27	10	2,7		
3	Перекрытия	Железобетонные плиты		12	1	12	5	0,6		
4	Крыша	Рулонная по железобетонным плитам		2	1	2	10	0,2		
5	Полы	Плитка		11	1	11	10	1,1		
6	Проемы	Окна деревянные, двери простые		12	1	12	5	0,6		
7	Отделочные работы	Штукатурка, побелка, окраска		8	1	8	5	0,4		
8	Внутреннее санитарно- техническое и электрическое устройство	Центральное отопление, водопровод, канализация, электроосвещение		23	1	23	5	1,15		
9	Прочие работы	Простые		3	1	3	10	0,3		
				100,0		100,0		7,3		

ИТОГО

$$\% \text{ износа, приведенный к } 100 : \frac{\text{процент износа, (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 7$$

II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка					
по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь		
			замощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
0,0	0,0	20,4	0,0	0,0	0,0

III. Благоустройство здания - кв. м.

[illegible][illegible]

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер	Наименование зданий и сооружений	№ табл.	Измер. ит.	Стоим. измерит. по таблице	Ценно- ст. коэф. ф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Козф. пере- оцен- ки	Стоим. измерит. с поправк.	Количес- тво (объем, пло- щадь).	Восстанови- тельная стоим. в ценах 1957 г.	% изно- са	Действитель- ная стоим. в ценах. 1969 г.
A2	Нежилое помещение	28/57 Б	кв. м	91	1	91,00	1	91,00	20,4	1 856	7	1 726
A3	Нежилое помещение	28/57 Б	кв. м	91	0,87	79,17	1	79,17	213,76	16 923	7	15 738

Х. Инвентаризационная стоимость (для целей налогообложения),(руб.)

Сюда вносятся строения

Восстановительная стоимость в ценах 1969 г.	Действительная стоимость в ценах 1969 г.
18 779,00р.	17 464,00р.

ИТОГО: 18 779р. 17 464р.

Балансовая стоимость Остаточная стоимость

Нежилое помещение
Нежилое помещение
Итого:

0,00р. 0,00р.

06.02.2012

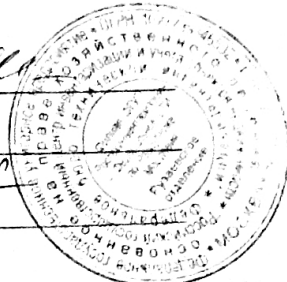
Исполнил: Шишанова С.Л.

06.02.2012

Проверил: и.о. Поташова Н.Г.

06.02.2012

Начальник
отделения и.о. Поташова Н.Г.



Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись дата
1	Нежилое помещение			

ХII. Ведомость последующих обследований

	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
	М.П.	М.П.	М.П.

I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи	Дата исключения
-------------	---	--	---	---	-----------------

с.с.с.с.с.с.	Михаил	Дворец купил-приказ	107,5 м
	Иванов	он 14.12.18. с.с.с.с.с.с.	
	Савельев	руковод. приказ 190410234	
		он 11.01.13.	