



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АЛТАЙСКОГО КРАЯ
656015, Барнаул, пр. Ленина, д. 76, тел.: (3852) 29-88-01
[http:// www.altai-krai.arbitr.ru](http://www.altai-krai.arbitr.ru), e-mail: a03.info@arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
о принятии обеспечительных мер

город Барнаул
09 марта 2023 года

Дело № А03-15820/2020

Судья Арбитражного суда Алтайского края Сигарев П.В., рассмотрев заявление финансового управляющего имуществом Розе Надежды Павловны о принятии обеспечительных мер,

установил:

13.11.2020 в Арбитражный суд Алтайского края поступило заявление акционерного общества коммерческого банка «ФорБанк» (заявитель) о признании Розе Надежды Павловны (должник), г. Бийск несостоятельной (банкротом), включении в реестр требований кредиторов 2 897 809,04 руб., как обеспеченных залогом имущества должника.

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 16.11.2020 заявление принято к рассмотрению.

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 02.12.2020 в отношении Розе Надежды Павловны, г. Бийск (ОГРНИП 309220423000041, ИНН 220453571106, 18.05.1984 года рождения, уроженка г. Бийска Алтайского края, зарегистрирована по адресу: г. Бийск, ул. Матросова 75, кв. 29) введена процедура реструктуризации долгов. Этим же определением финансовым управляющим утвержден Кобзев Сергей Викторович.

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 12.05.2021 должник признана банкротом и в отношении него введена реализация имущества. Финансовым управляющим утвержден Кобзев Сергей Викторович.

Объявление о признании должника банкротом и открытии процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» 22.05.2021.

09.03.2023 в Арбитражный суд Алтайского края поступило заявление финансового управляющего имуществом Розе Надежды Павловны о принятии обеспечительных мер в виде приостановления проведения торгов посредством публичного предложения на ЭТП НИС №27973-ОТПП и запрета заключать договор купли-продажи в отношении объекта недвижимости: Жилой дом общей площадью 256,4 кв.м, кадастровый номер 22:65:011303:159 по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Воронежская, д. 2/14а и земельного участка под ним общей площадью 607+/-9 кв.м., кадастровый номер 22:65:011303:86 по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Воронежская, д. 2/14а до момента рассмотрения заявления Прониной Л.Я. о намерении погасить реестр требований кредиторов и истечения 20 дневного срока на погашение Прониной Л.Я. реестра требований кредиторов Розе Н.П. и размера расходов, понесенных по делу о банкротстве.

В обоснование заявления указано, что 09.03.2023 в адрес финансового управляющего поступило заявление Прониной Людмилы Яковлевны о намерении удовлетворить в полном объеме требования кредиторов в соответствии с реестром требований кредиторов.

Пронина Л.Я. является заинтересованным лицом к должнику - материю Розе Н.П. Данное заявление очевидно мотивировано желанием урегулировать задолженность дочери Розе Н.П. и не позволить Розе Н.П. и ее детям остаться без единственного жилья.

Судом установлено, что 09.03.2023 от Прониной Л.Я. в суд поступило заявление о намерении удовлетворить требования всех кредиторов. Данное заявление судом принято к производству и не рассмотрено по существу.

Согласно части 1 статьи 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

В соответствии со ст. 100 АПК РФ правила об обеспечении иска, предусмотренные главой 8 АПК РФ, применяются при обеспечении исполнения судебных актов.

В соответствии со статьей 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, а в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, и иного лица может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры). Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Обеспечительные меры должны соответствовать заявленным требованиям, то есть быть непосредственно связанными с предметом спора, соразмерными заявленным требованиям, необходимыми и достаточными для обеспечения исполнения судебного акта или предотвращения ущерба. Арбитражным судом могут быть приняты иные обеспечительные меры, кроме перечисленных в статье 91 АПК РФ, а также одновременно может быть принято несколько обеспечительных мер.

Исходя из пункта 2 части 1 статьи 91 АПК РФ, в качестве обеспечительной меры может быть запрещение ответчику и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора.

В целях предотвращения причинения значительного ущерба должнику обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений (statusquo) между сторонами (пункт 9 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 №55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер»).

Обеспечительные меры принимаются судом с учетом конкретных обстоятельств дела и только в том случае, когда в этом действительно есть необходимость. Согласно абзацу 4 пункта 9 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 №55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер», арбитражный суд признает заявление стороны о применении обеспечительных мер обоснованным, если имеются доказательства, подтверждающие наличие хотя бы одного из оснований, предусмотренных частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Арбитражный суд вправе применить обеспечительные меры при наличии обоих оснований, указанных в части 2 статьи 90 АПК РФ, если заявителем представлены доказательства их обоснованности.

Из отчета финансового управляющего по состоянию на 02.12.2022 размер требований кредиторов составляет 7 000 000 руб.

Статьей 2 Закона о банкротстве установлено, что реализация имущества это - реабилитационная процедура, применяемая в деле о банкротстве к признанному банкротом гражданину в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов и освобождения гражданина от долгов.

Таким образом, исходя из соответствия намерений Прониной Л.Я. целям реализации имущества, а именно финансовой реабилитации должника и возможности полного погашения требований кредиторов, суд считает настоящее заявление подлежащим удовлетворению. По мнению суда, продажа имущества должника на торгах, проводимых в форме публичного предложения, в настоящее время не позволит максимально удовлетворить требования кредиторов, тогда как полное погашение реестра произведет третье лицо.

Руководствуясь статьями 90-93, 184, 185-188 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд,

определил:

заявление финансового управляющего о принятии обеспечительных мер удовлетворить.

Принять обеспечительные меры в виде приостановления проведения торгов посредством публичного предложения на ЭТП НИС №27973-ОТПП и запрета заключать договор купли-продажи в отношении объекта недвижимости: Жилой дом общей площадью 256,4 кв.м, кадастровый номер 22:65:011303:159 по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Воронежская, д. 2/14а и земельного участка под ним общей площадью 607+/-9 кв.м., кадастровый номер 22:65:011303:86 по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Воронежская, д. 2/14а до момента рассмотрения заявления Прониной Л.Я. о намерении погасить реестр требований кредиторов и истечения 20 дневного срока на погашение Прониной Л.Я. реестра требований кредиторов Розе Н.П. и размера расходов, понесенных по делу о банкротстве.

Взыскать с Розе Надежды Павловны в доход федерального бюджета 3 000 руб. за рассмотрение заявления о принятии обеспечительных мер.

Определение подлежит немедленному исполнению, но может быть обжаловано в десятидневный срок в Седьмой арбитражный апелляционный суд со дня вынесения определения.

Судья

П.В. Сигарев

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 16.02.2022 4:31:00

Кому выдана Сигарев Павел Викторович