

Утверждено:
Определением Арбитражного суда города
Москвы от
« ____ » _____ 2022 г.

Ознакомлен:
Финансовый управляющий
А.В. Чернякова

_____/О.О. Яковлев/

« ____ » _____ 2022 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества
гражданина - банкрота Чернякова Андрея Валерьевич

2022 г.

Идентифицирующие данные:

Ф.И.О. должника:	Черняков Андрей Валерьевич
Адрес должника:	г. Москва, Брюсов пер., д. 2/14, кв. 49, 51
ИНН должника:	770303464446
СНИЛС должника:	001-425-981-04
Ф.И.О. конкурсного управляющего:	Яковлев Олег Олегович
Адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему	115035, г. Москва, а/я 91
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	№ А40-178122/21-157-464 Ф,
Дата принятия судебного акта об открытии в отношении должника процедуры реализации имущества	17.03.2022 (Резолютивная часть оглашена 01.03.2022)
Дата утверждения финансового управляющего	17.03.2022 (Резолютивная часть оглашена 01.03.2022)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества гражданина-банкрота Чернякова Андрея Валерьевича (12.03.1959 г.р., ИНН 770303464446, СНИЛС 001-425-981-04, место рождения: г. Москва, адрес: г. Москва, Брюсов пер., д. 2/14, кв. 49, 51) признанного (несостоятельным) банкротом решением Арбитражного суда города Москвы от 01.03.2022 (резолютивная часть) по делу №А40-178122/21-157-464 Ф, (далее – Должник, Гражданин-банкрот), включенного в конкурсную массу.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ).

1.3. Любые термины и определения, содержащиеся в данном Положении, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на дату утверждения настоящего Положения.

1.4. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

1.5. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной площадке «Новые информационные сервисы», размещенной в сети Интернет по адресу: www.nistr.ru (далее – Электронная площадка).

1.6. Оператором электронной площадки выступает Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (ИНН 7725752265, ОГРН 1127746228972) (далее – Оператор электронной площадки).

1.7. С целью проведения и организации торгов по продаже имущества Должника организатор торгов заключает с оператором электронной площадки договор, условия которого определяются оператором электронной площадки.

1.8. Оператор электронной площадки и Электронная площадка осуществляют свои функции в соответствии с Законом о банкротстве и Приказом.

2. Организатор торгов

2.1. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Чернякова А.В. Яковлев Олег Олегович (ИНН 683002304952, СНИЛС 157-370-631 75, номер в реестре СРО - 403, адрес для направления корреспонденции: 115035, г. Москва, а/я 91), являющийся членом Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, адрес 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А"), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 01.03.2022 (резолютивная часть) по делу №А40-178122/21-157-464 Ф

2.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.3. Не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества гражданина-банкрота в порядке, установленном статьями 28 и 213.6 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.4. Сообщение о продаже имущества гражданина-банкрота должно содержать:

- сведения об имуществе гражданина-банкрота, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.5. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества гражданина-банкрота организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества гражданина-банкрота, а также заключает договоры о задатке.

2.6. Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.7. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа.

2.8. В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), а также дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.9. Заявка и прилагаемые к ней документы подписываются электронной цифровой подписью организатора торгов.

3. Условия участия в торгах

3.1. В торгах по продаже имущества гражданина-банкрота могут принимать участие юридические и физические лица, а также лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, признанные покупателями в рамках действующего законодательства Российской Федерации, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с сообщением об их проведении.

3.2. Срок представления заявок на участие в закрытых торгах составляет 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов.

3.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

3.5. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к гражданину-банкроту, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

3.6. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
- 3.7. Все документы должны быть подписаны электронной цифровой подписью должностного лица участника торгов (для юридического лица) или электронной цифровой подписью участника торгов (для физического лица).
- 3.8. Одно лицо имеет право подать только 1 (Одну) заявку на каждый лот.
- 3.9. В случае представления одним заявителем 2 (Двух) и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки не рассматриваются.
- 3.10. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере **10% (Десяти процентов)** от начальной цены реализации. Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов, указанный в объявлениях о проведении открытых торгов, не позднее даты и времени окончания срока приема заявок.
- 3.11. Организатор торгов проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.
- 3.12. В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.
- 3.13. В случае установления факта непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела организатор торгов направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.
- 3.14. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение 5 (Пяти) дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о несостоятельности (банкротстве), настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
- 3.15. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:
- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;
 - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- 3.16. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки протокол об определении участников торгов в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, в день его подписания.
- 3.17. В течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта Электронной площадки направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. Организатор торгов обязан направить протокол об определении участников торгов заявителям до начала проведения торгов.
- 3.18. Победителю торгов задаток засчитывается в качестве аванса.
- 3.19. Задаток возвращается в следующих случаях и порядке:
- в случае отзыва заявки заявителем до даты окончания приема заявок задаток возвращается заявителю не позднее 5 (Пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве;
 - если участник торгов не признан победителем, либо торги признаны несостоявшимися, задаток возвращается в течение 5 (Пяти) банковских дней, с даты подведения итогов конкурса;
 - в соответствии с условиями договора о задатке.

4. Порядок проведения открытых торгов

- 4.1. Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве, Приказом, Регламентом электронной площадки «Новые информационные сервисы» (размещен на сайте электронной площадки по адресу в сети Интернет http://www.nistp.ru/reglament_etp) и настоящим Положением.
- 4.2. Торги проводятся на Электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.
- 4.3. Торги проводятся в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене.
- 4.4. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.
- 4.5. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на «шаг аукциона» - **5% (Пять процентов)** от начальной цены, который указывается в сообщении о проведении торгов.
- 4.6. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.
- 4.7. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества гражданина-банкрота, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества гражданина-банкрота до истечения времени представления предложений о цене имущества гражданина-банкрота и не более 30 (Тридцати) минут после представления последнего предложения о цене имущества гражданина-банкрота. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества гражданина-банкрота не было

представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

4.8. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества гражданина-банкрота в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

4.9. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества гражданина-банкрота 2 (Двух) и более одинаковых предложений о цене имущества гражданина-банкрота.

4.10. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества гражданина-банкрота.

4.11. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества гражданина-банкрота и определяет победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена имущества гражданина-банкрота, равная цене имущества гражданина-банкрота, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества гражданина-банкрота, поступившее ранее других предложений.

4.12. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.13. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества гражданина-банкрота не ниже установленной начальной цены имущества гражданина-банкрота, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества гражданина-банкрота. Если заявка единственного участника не содержит предложения о цене, финансовый управляющий предлагает ему заключить договор купли-продажи по начальной цене.

5. Оформление итогов торгов

5.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

5.2. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества гражданина-банкрота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

5.3. Протокол о результатах торгов подписывает организатор торгов.

5.4. В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания этого протокола финансовый

управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли - продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

5.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. При этом в случае уклонения второго участника торгов, которым предложена наибольшая цена по сравнению с победителем торгов, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор последующим участникам, предложившим наибольшую цену по сравнению с предыдущими участниками, начиная от участника, предложившего большую цену и далее по уменьшению цены.

5.6. Условия продажи имущества должны предусматривать получение денежных средств не позднее 30 (Тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

5.7. Победитель торгов, подписавший договор купли-продажи имущества, но не оплативший договор, лишается внесенного задатка.

5.8. После оплаты всей покупной суммы в соответствии с протоколом торгов, финансовый управляющий гражданина-банкрота и победитель торгов подписывают акт приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора купли-продажи.

5.9. Признание торгов несостоявшимися оформляется протоколом, который составляется организатором торгов, с указанием причины, по которой торги признаются несостоявшимися.

6. Повторные торги

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли- продажи по результатам торгов с единственным участником, организатор торгов в течение 2 (Двух) дней после завершения срока, установленного Законом о несостоятельности (банкротстве), принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

6.2. Повторные торги проводятся в аналогичном порядке, установленном Законом о несостоятельности (банкротстве) и настоящим Положением для проведения открытых торгов. Начальная цена продажи имущества гражданина-банкрота на повторных торгах устанавливается на 10% (Десять процентов) ниже начальной продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

6.3. В случае если повторные торги по продаже имущества гражданина-банкрота будут признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не будет заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, дальнейшая продажа имущества гражданина-банкрота осуществляется посредством публичного предложения.

7. Порядок реализации имущества гражданина-банкрота посредством публичного предложения

7.1. В случае если повторные торги по продаже имущества гражданина-банкрота признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество гражданина-банкрота подлежит продаже посредством публичного предложения.

7.2. При продаже имущества гражданина-банкрота посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества гражданина-банкрота и срок, по истечении которого снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества гражданина-банкрота устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества гражданина-банкрота на повторных торгах.

7.3. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества/лота, составляет **5 (пять) рабочих дней**, что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения. Общее количество периодов – 11 (Одиннадцать).

7.4. Величина последовательного снижения начальной цены продажи имущества/лота составляет **5% (пять процентов)** от начальной цены продажи имущества/лота установленной на повторных торгах.

7.5. Минимальная цена продажи имущества/лота («Цена отсечения») составляет **50% (пятьдесят процентов)** от начальной цены продажи имущества/лота установленной на повторных торгах.

7.6. Задаток в размере **10% (Десяти процентов)** от начальной цены, установленной на определенном периоде проведения публичных торгов, должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода. Датой внесения задатка считается дата зачисления денег на расчетный счет. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договора купли-продажи по итогам торгов.

7.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества гражданина-банкрота, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества гражданина-банкрота, снижение начальной цены продажи имущества гражданина-банкрота осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества гражданина-банкрота посредством публичного предложения.

7.8. Право приобретения имущества гражданина-банкрота принадлежит участнику торгов по продаже имущества гражданина-банкрота посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества гражданина-банкрота, которая не ниже начальной цены продажи имущества гражданина-банкрота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества гражданина-банкрота посредством публичного предложения.

7.9. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества гражданина-банкрота посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества гражданина-банкрота, но не ниже начальной цены продажи имущества гражданина-банкрота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества гражданина-банкрота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества гражданина-банкрота посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества гражданина-банкрота, но не ниже начальной цены продажи имущества гражданина-банкрота, установленной для определенного периода проведения торгов, право

приобретения имущества гражданина-банкрота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества гражданина-банкрота посредством публичного предложения.

7.10. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также в части, не противоречащей Федеральному закону, в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

7.11. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

7.12. Со дня определения победителя торгов по продаже имущества гражданина-банкрота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.13. В случае если реализация имущества гражданина-банкрота посредством публичного предложения признана несостоявшейся, дальнейший порядок и сроки реализации имущества гражданина-банкрота определяются финансовым управляющим или конкурсными кредиторами.

8. Переход прав собственности

8.1. Права на имущество, приобретенное по итогам торгов, переходят к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты приобретаемого имущества.

8.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество либо по нотариальному удостоверению договора купли-продажи в случае необходимости несения таких расходов в полном объеме возлагаются на покупателя.

9. Порядок заключения договора купли-продажи имущества гражданина-банкрота, оплаты имущества гражданина-банкрота и передачи его покупателю

9.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества гражданина-банкрота с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

9.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
- цена продажи имущества гражданина-банкрота;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;

- условие о передаче имущества/лота покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.3. Оплата имущества должна быть произведена в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи путём перечисления денежных средств на специальный банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже имущества Должника, опубликованном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в соответствии с настоящим Положением.

9.4. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания акта приема-передачи обеими сторонами. Подписание акта приема-передачи осуществляется только после полной оплаты.

9.5. При уклонении покупателя от заключений договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

9.6. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета гражданина-банкрота, подтверждающей поступление средств, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, либо иными документами, подтверждающими получение денежных средств продавцом.

9.7. Денежные средства, поступившие от реализации Имущества гражданина-банкрота подлежат распределению в соответствии с Законом о банкротстве.

10. Порядок изменения настоящего Положения

10.1. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества гражданина-банкрота обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества гражданина-банкрота, соответствующие изменения оформляются в виде Изменений к настоящему Положению.

10.2. Изменения к Положению утверждаются в том же порядке, в котором было утверждено настоящее Положение.

11. Заключительные положения

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Положением и регламентом Электронной площадки, Организатор торгов, Финансовый управляющий, при осуществлении реализации имущества/лотов руководствуются нормами Законодательства Российской Федерации, действуют разумно и добросовестно в целях получения максимальной цены от продажи имущества.

**Перечень продаваемого имущества гражданина-банкрота
Чернякова Андрея Валерьевича**

Лот№	Имущество	Начальная цена продажи
1	Земельный участок, площадь 540022 +/- 329 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Калужская, р-н Медынский, д. Реутово, кадастровый (условный) номер: 40:14:100608:43 Земельный участок, площадь 50102 +/- 100 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Калужская, р-н Медынский, д. Реутово, кадастровый (условный) номер: 40:14:100608:42 Земельный участок, площадь 207300 +/- 204 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Калужская, р-н Медынский, д. Реутово, кадастровый (условный) номер: 40:14:100608:47	4 603 500,00 Р
2	Земельный участок, площадь 1200 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Московская, р-н Люберецкий, п. Малаховка, ДСК "Красная Звезда", уч. 149, кадастровый (условный) номер: 50:22:0000000:98936 Здание, площадь 248.8 кв.м., назначение: жилое, адрес (местонахождение): Россия, обл. Московская, р-н Люберецкий, п. Малаховка, ДСК "Красная Звезда", уч. 149, кадастровый (условный) номер: 50:22:0030401:726 Земельный участок, площадь 1200 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Московская, р-н Люберецкий, п. Малаховка, ДНТ "Красная звезда", уч- к 151, кадастровый (условный) номер: 50:22:0030402:12 Земельный участок, площадь 1200 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Московская, р-н Люберецкий, п. Малаховка, ДНТ "Красная звезда", уч-к 150, кадастровый (условный) номер: 50:22:0030402:11 Земельный участок, площадь 1200 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Московская, р-н Люберецкий, п. Малаховка, ДНТ "Красная звезда", уч-к 148, кадастровый (условный) номер: 50:22:0030402:10 Здание, площадь 62.2 кв.м., назначение: нежилое, адрес (местонахождение): Россия, обл. Московская, р-н Люберецкий, п. Малаховка, ДСК "Красная Звезда", дом 148, кадастровый (условный) номер: 50:22:0000000:13680	58 600 000,00 Р

3	Квартира, площадь 169.7 кв.м., назначение: Жилое помещение, адрес (местонахождение): Россия, г. Санкт-Петербург, наб. Воскресенская, дом 4, литера А, квартира 203, кадастровый (условный) номер: 78:31:0102701:3106	68 730 000,00 Р
4	Квартира, площадь 203.4 кв.м., назначение: Жилое помещение, адрес (местонахождение): Россия, г. Москва, пер. Брюсов, дом 2/14, стр. 3, квартира 49/51, кадастровый (условный) номер: 77:01:0001044:1792	159 670 000,00 Р
5	Квартира, площадь 156.2 кв.м., назначение: Жилое помещение, адрес (местонахождение): Россия, г. Москва, Тверской, б-р. Цветной, дом 15, корпус 2, квартира 6, кадастровый (условный) номер: 77:01:0001093:1968	118 340 000,00 Р
6	Доля участия (50%) в уставном капитале ООО «ГАЗКО» (ИНН: 7720284937), Номинальная стоимость доли – 33 050 000 руб.	33 050 000,00 Р
7	Доля участия (20%) в уставном капитале ООО «УК КОСМОС - МТ (МОСТЫ И ТОННЕЛИ)» (ИНН: 7720627415), Номинальная стоимость доли – 20 000 руб.	20 000,00 Р
8	Доля участия (60%) в уставном капитале ООО «ЭНЕКОС» (ИНН: 7745000249), Номинальная стоимость доли – 26 220 руб.	26 220,00 Р
Итого		443 039 720,00 Р