

Договор о задатке

г. Уфа

_____ 2022г.

Финансовый управляющий Абдеевой Альфиры Хатмулловны – 21.02.1970 года рождения (г.Уфа, ул. 50 лет СССР, д. 45/1, кв.62) ИНН 027616720940, СНИЛС 020-169-489-24 Латыпова Айсылу Мирхатовна (450074, г. Уфа, С. Перовской, 54-95, тел: 89374821270, эл. адрес: aisulu-89@mail.ru), действующая на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от «06» апреля 2022 года по делу № А07-5598/2022 именуемый в дальнейшем "Заявитель", с другой стороны, совместно далее именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о задатке (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В подтверждение своего намерения принять участие в торгах в форме, предмет которых указан в п. 2 Договора и которые проводятся в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении торгов (далее - Извещение), размещенном на официальном сайте ЕФРСБ, Заявитель вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества, по следующим реквизитам:

ИНН 7707083893	КПП 027802001		
Получатель Латыпова Айсылу Мирхатовна		Сч. №	40817810006000184245
Банк получателя Башкирское Отделение №8598 ПАО Сбербанк г. Уфа		БИК	048073601
		Сч. №	301018103000000000601

2. Предметом Торгов является: Нежилое здание - сарай (1/2 доля) расположенный по адресу: РБ, Кармаскалинский район, с. Бузовьязы, ул. К. Маркса 89/1, кадастровый (условный) номер 02-04-25/001/2012-308

3. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на расчетный счет Продавца, указанный в п.2 Договора.

4. Задаток, внесенный Заявителем, подлежит возврату Заявителю на его счет, указанный в пункте 2 Договора, в течение 10 (Десять) рабочих дней в следующих случаях:

1) если Заявитель не признан участником Торгов (срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о признании или отказе в признании заявителей участниками торгов);

2) если Заявитель отозвал заявку до начала проведения Торгов (срок возврата задатка исчисляется с даты поступления финансовому управляющему уведомления об отзыве Заявки);

3) если Заявитель не стал победителем Торгов (срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах Торгов);

4) если финансовый управляющий отказался от проведения Торгов, Торги признаны несостоявшимися или недействительными на основании вступившего в законную силу решения суда (срок возврата задатка исчисляется с даты размещения на сайте ЕФРСБ в сети Интернет извещения об отказе финансового управляющего от проведения Торгов, признании Торгов несостоявшимися или недействительными на основании вступившего в законную силу решения суда).

Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка.

5. Задаток не возвращается Заявителю, если он был признан победителем Торгов, но:

1) уклонился или отказался подписать договор купли-продажи после проведения Торгов;

2) на дату, когда должен быть подписан договор купли-продажи, Заявитель не имеет всех необходимых согласований (разрешений, одобрений) на совершение сделки, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6. В случае победы Заявителя на Торгах и признания его победителем Торгов сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости Актива.

7. Заявитель обязан письменно извещать Продавца об изменениях своих реквизитов, в том числе реквизитов для возврата задатка.

8. Все споры между Сторонами, которые могут возникнуть по Договору, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде РБ.

9. Во всем ином, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

12. Реквизиты и подписи Сторон:

АБДЕЕВА АЛЬФИРА ХАТМУЛЛОВНА Паспорт РФ 8015 158016 выдан ОУФМС России по Республике Башкортостан от 03.03.2015г., код подразделения 020-006 в лице финансового управляющего Латыповой Айсылу Мирхатовны _____	
---	--