

# ДОГОВОР КУПЛИ ПРОДАЖИ

\_\_\_\_\_ 2022г.

г. Уфа

Настоящий договор заключили Абдеева Альфира Хатмулловна в лице финансового управляющего Латыповой Айсылу Мирхатовны действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 06 апреля 2022 г. по делу №А07-5598/2022 именуемый(ая) в дальнейшем "Продавец" и \_\_\_\_\_ -- именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту - Имущество):

Нежилое здание - сарай (1/2 доля) находящийся по адресу: РБ, Кармаскалинский район, с. Бузовьязы, ул. К. Маркса 89/1, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 02:31:180605:351.

## 2. Обязанности Сторон

### 2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать имущество Покупателю по акту приема-передачи, с момента подписания которого к Покупателю переходят право собственности и риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним при условии, что предметом настоящего договора является имущество переход права на которое подлежит регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок.

### 2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним при условии, что предметом настоящего договора является имущество переход права на которое подлежит регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок.

## 3. Стоимость Имущества порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ р.

3.2. За вычетом задатка Покупатель обязан \_\_\_\_\_ оплатить стоимость имущества.

3.3. Оплата производится: по следующим реквизитам:

|                                                                   |               |       |                      |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|-------|----------------------|
| ИНН 7707083893                                                    | КПП 027802001 |       |                      |
| Получатель<br>Латыпова Айсылу Мирхатовна                          |               | Сч. № | 40817810006000184245 |
| Банк получателя<br>Башкирское Отделение №8598 ПАО Сбербанк г. Уфа |               | БИК   | 048073601            |
|                                                                   |               | Сч. № | 30101810300000000601 |

3.4. Оплата должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.

3.5. В случае уклонения покупателя от оплаты за Имущество, т.е. не поступления оплаты в сроки предусмотренные п. 3.4. договора, договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается. В данном случае оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### **4. Ответственность Сторон:**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

#### **5. Заключительные положения:**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Суде, рассматривающем дело о банкротстве.

5.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. При невозможности провести оплату по реквизитам указанным в п. 3.3. настоящего договора допускается, с согласия управляющего, провести оплату по настоящему договору путем перечисления денежных средств по реквизитам управляющего или в наличной форме.

#### **РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН :**

##### **ПРОДАВЕЦ:**

АБДЕЕВА АЛЬФИРА ХАТМУЛЛОВНА  
Паспорт РФ 8015 158016 выдан ОУФМС  
России по Республике Башкортостан от  
03.03.2015г., код подразделения 020-006 в  
лице финансового управляющего  
Латыповой Айсылу Мирхатовны

##### **ПОКУПАТЕЛЬ:**

|  |
|--|
|  |
|--|

## АКТ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ

\_\_\_\_\_2022г.

г. Уфа

АБДЕЕВА АЛЬФИРА ХАТМУЛЛОВНА в лице финансового управляющего Латыповой Айсылу Мирхатовны действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 06 апреля 2022 г. по делу №А07-5598/2022 именуемый(ая) в дальнейшем "Продавец" и именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем: 1. Продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял и оплатил следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Нежилое здание - сарай (1/2 доля) находящийся по адресу: РБ, Кармаскалинский район, с. Бузовьязы, ул. К. Маркса 89/1, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 02:31:180605:351

Денежные средства в сумме р. \_\_\_\_\_ получены продавцом.

Покупатель подтверждает, что Имущество Покупателем осмотрен, претензий по качеству количеству, комплектности, работоспособности, состоянию Имущества у Покупателя отсутствуют.

### РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН :

#### ПРОДАВЕЦ:

АБДЕЕВА АЛЬФИРА ХАТМУЛЛОВНА  
Паспорт РФ 8015 158016 выдан ОУФМС  
России по Республике Башкортостан от  
03.03.2015г., код подразделения 020-006 в  
лице финансового управляющего  
Латыповой Айсылу Мирхатовны

#### ПОКУПАТЕЛЬ:

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|