

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____

Город Усть-Джегута

«__» _____ 2023 года

Финансовый управляющий имуществом должника Салпагаровой Светланы Мухтаровны Фефелова Олеся Сергеевна, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», являющийся организатором торгов, действующий на основании решения Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 28.02.2023 по делу № А25-1339/2021 и Положения о порядке, организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества ПАО Совкомбанк, утвержденного залоговым кредитором, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах № 1 по продаже имущества:

- Жилое помещение, квартира, общей площадью 30,8 кв.м., этаж 2, расположенная по адресу: 369300, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский р-н, г. Усть-Джегута, ул. Курортная, д. 186, кв. 20, кадастровый номер 09:07:0000000:15588 (далее – Имущество), на электронной площадке «НИС» (сайт электронной площадки - <http://nistr.ru/>), перечисляет задаток 10 % от начальной цены лота на расчетный счет должника, указанный в настоящем договоре.

2. Задаток вносится в обеспечение исполнения, в т.ч. следующих обязательств Заявителя: как участника торгов; по заключению договора купли-продажи (уступки прав требования) имущества (прав требования) Должника; по оплате имущества и в счет всех причитающихся с Заявителя платежей, а также исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному между Заявителем и финансовым управляющим Салпагаровой С.М. договору купли-продажи имущества.

3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем договоре. До подведения результатов торгов Заявитель не вправе распоряжаться внесенным задатком, проценты на сумму задатка не начисляются.

4. В случае признания Организатором торгов Заявителя Победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства Заявителя, признанного Организатором торгов Победителем торгов, по заключению договора купли-продажи имущества, оплате имущества и исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному договору купли-продажи имущества.

5. Внесенный Заявителем задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов Заявителю (участнику торгов), не признанному Победителем торгов. При этом задаток не возвращается Заявителю (участнику торгов), и он полностью утрачивает внесенный задаток в случаях: отзыва Заявителем, признанным участником торгов, заявки на участие в торгах либо отказа (уклонения) от участия в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах; отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки; если Заявитель, признанный участником торгов, на торгах не предложил приобрести имущество по цене не ниже начальной, и имущество на этих торгах не было продано.

6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует:

- в случае признания Организатором торгов Заявителя Победителем торгов и заключения им в установленном порядке и сроки договора купли-продажи имущества – до истечения срока на оплату имущества по заключенному договору купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов;
- в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного Организатором торгов Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с Организатором торгов в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях – до истечения срока на заключение договора купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов;
- в случае если Заявитель, признанный участником торгов, не предложил (не выразил согласия) приобрести имущество по цене не ниже начальной, и имущество на этих торгах не было продано; либо отозвал заявку на участие в торгах или отказался (уклонился) от участия в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах – до момента подписания протокола о результатах проведения торгов.

7. Окончание срока действия настоящего договора влечет прекращение обязательств сторон по договору, при этом стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по настоящему договору до момента окончания его действия.

8. Заявитель не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Организатора торгов.

9. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

10. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

11. Настоящий договор составлен на двух страницах и в двух идентичных, имеющих равную силу экземплярах. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Адреса и реквизиты сторон:

Организатор торгов: Финансовый управляющий Фефелова Олеся Сергеевна

Адрес для почтовых отправлений: 353440, г-к. Анапа, ул. Краснодарская, д. 21, а/я-18, тел: 8-914-161-01-12. Должник – Салпагарова Светлана Мухтаровна (дата рождения: 12.07.1965, место рождения: а. Джегута Усть-Джегутинского ра-на КЧР; ИНН 090900602485; место регистрации: 369300, КЧР, Усть-Джегутинский район, г. Усть-Джегута, ул. Железнодорожная, д.118; дата смерти: 18.01.2019), реквизиты для перечисления задатка и оплаты по договору:

Наименование получателя: Арбитражный управляющий Фефелова Олеся Сергеевна, ИНН: 270300600418, р/с № 40802810700004160595 в АО «Тинькофф Банк», БИК 044525974, кор/счет № 30101810145250000974.

Заявитель:

Организатор торгов:

_____ (О.С.Фефелова)

Заявитель:

_____ (_____)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 036AEBDC0003AFEB964338739ECF38959E
Владелец: Фефелова Олеся Сергеевна
Действителен: с 01.09.2022 до 01.09.2023