

**А Р Б И Т Р А Ж Н Ы Й С У Д А Л Т А Й С К О Г О К Р А Я**

656015, Барнаул, пр. Ленина, д. 76, тел.: (3852) 29-88-05

[http:// www.altai-krai.arbitr.ru](http://www.altai-krai.arbitr.ru), e-mail: a03.info@arbitr.ru**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

об утверждении предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества

город Барнаул
28 февраля 2023 года

Дело № А03-3541/2022

Арбитражный суд Алтайского края в составе судьи Вейс Е.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Матвеевой Е.Е., рассмотрел в открытом судебном заседании в рамках дела № А03-3541/2022 о несостоятельности (банкротстве) Шиховцова Вячеслава Викторовича (22.08.1971 года рождения, место рождения: город Хабаровск Хабаровского края, адрес регистрации: 658220, Алтайский край, город Рубцовск, улица Обская, дом 5, ИНН 220900360371)

ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника,

лица, участвующие в обособленном споре, явку представителей не обеспечили, извещены надлежащим образом,

установил:

акционерное общество «Сетевая компания Алтайкрайэнерго» (далее – общество «СК Алтайкрайэнерго», общество, заявитель) 16.03.2022 посредством системы «Мой Арбитр» обратилось в Арбитражный суд Алтайского края с заявлением (зарегистрированным судом 17.03.2022) о признании Шиховцова Вячеслава Викторовича (далее – Шиховцов В.В., должник) несостоятельным (банкротом), введении в отношении него процедуры реализации имущества, включении в реестр требований кредиторов должника требования в размере 528 620 руб. 44 коп., в том числе 523 620 руб. 44 коп. задолженности по основному долгу и 5 000 руб. расходов по уплате государственной пошлины, а также 506 041 руб. неустойки, учитываемые отдельно в составе требований кредиторов третьей очереди.

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 24.03.2022 заявление принято к производству.

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 29.04.2022 (резолютивная часть от 26.04.2022) в отношении Шиховцова Вячеслава Викторовича введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утвержден Плуталов Максим Евгеньевич.

Определением от 29.11.2022 Плуталов Максим Евгеньевич освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего имуществом Шиховцова Вячеслава Викторовича.

Определением от 13.12.2022 финансовым управляющим имуществом Шиховцова Вячеслава Викторовича утвержден Мигунов Иван Васильевич.

Сведения о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликованы в печатном издании газеты «Коммерсантъ» от 12.11.2022, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) – 01.11.2022, сообщение №9992502.

Финансовый управляющий 27.01.2023 посредством системы «Мой Арбитр» направил в Арбитражный суд Алтайского края ходатайство (зарегистрировано судом 27.01.2023) об утверждении положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника.

Определением от 31.01.2023 заявление принято к рассмотрению, назначено судебное заседание на 22.02.2023.

Лица, участвующие в обособленном споре, в судебное заседание явку своих представителей не обеспечили, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом. В силу статей 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса (далее - АПК РФ) судебное заседание проведено в отсутствие неявившихся лиц.

В судебном заседании 22.02.2023 судом в порядке статьи 163 АПК РФ объявлялся перерыв до 28.02.2023 до 09 часов 15 минут.

О перерыве лица, участвующие в деле, извещены путем размещения соответствующей информации в информационном сервисе «Календарь судебных заседаний» на официальном сайте суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как предусмотрено разъяснениями, содержащимися в абзаце втором пункта 13 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 25.12.2013 № 99 «О процессуальных сроках».

После перерыва судебное заседание продолжено в том же составе суда.

Лица, участвующие в деле, явку своих представителей в судебное заседание после объявления перерыва также не обеспечили, в порядке статей 123, 156 АПК РФ суд рассматривает заявление в их отсутствие.

В соответствии с пунктом 16 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17.02.2011 № 12 «О некоторых вопросах применения Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 27.07.2010 № 228-ФЗ «О внесении изменений в Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации» в связи с неявкой лиц, участвующих в деле, в судебном заседании до и после перерыва средства аудиозаписи не применялись

Финансовый управляющий 27.02.2023 посредством системы «Мой Арбитр» направил уточненное заявление, которым просит утвердить Положение в новой редакции.

В порядке статьи 49 АПК РФ уточнение требований судом принимается.

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего от 27.02.2023, суд считает возможным его удовлетворить на основании следующего.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

В пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве). В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Из пункта 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве следует, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимого имущества подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с данным Законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

В рассматриваемом случае финансовым управляющим для утверждения представлено положение о продаже имущества должника:

- лот №1: здание нежилое, кадастровый номер: 22:70:000000:323, площадью: 853,3 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, проезд Кооперативный, дом 4 (начальная цена – 3 000 000 руб.); право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 22:70:0116074:14, общей площадью 6 691 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, проезд Кооперативный, дом 4., по договору №9983 аренды земельного участка от 01.06.2016 (начальная цена- 100 000 руб.).

- лот №2: марка, модель, VIN: 8213A5, X8L8213ASB0066823; государственный регистрационный знак: АН4399 22, 2011 года выпуска;

- лот №3: марка, модель, VIN: ХУНДАЙ ПОРТЕР 2, KMFZSZ7JABU724745; государственный регистрационный знак: В 315 УЕ 22, 2011 года выпуска;

- лот №4: марка, модель, VIN: МИЦУБИСИ КАНТЕР, F32482; государственный регистрационный знак: В 011 УВ 22, 1997 года выпуска;

- лот №5: марка, модель, VIN: ТОЙОТА ТОЙО АЙС; 3006675; государственный регистрационный знак: М 560 УУ 22; 1995 года выпуска.

Положение предусматривает продажу принадлежащего Шиховцову В.В. здания и права аренды земельного участка единым лотом на открытых торгах в форме аукциона по начальной стоимости продажи имущества в размере 3 100 000 руб., с шагом в размере 5% от начальной цены; повторных торгов с начальной ценой на 10% ниже установленной на первоначальных торгах; публичного предложения, в случае, если имущество не будет реализовано на торгах в форме открытого аукциона. В этом случае начальная продажная цена лота составляет 2 790 000 руб.

Положение предусматривает продажу имущества, определенного в лотах 2, 3, 4, 5 (транспортные средства и прицеп) в форме публичного предложения на открытых торгах, без проведения электронных торгов с начальной продажной ценой: лот №2 – 10 000 руб., лот №3 – 25 000 руб., лот №4 – 150 000 руб., лот № 5 – 25 000 руб.

Начальная продажная цена публичного предложения действует 5 календарных дней, цена продажи имущества снижается каждые 5 календарных дней, шаг снижения цены составляет 10% от начальной продажной цены имущества, минимальная продажная цена составляет 10% от начальной.

Размер задатка для лота №1 составляет 10% от начальной цены периода; в отношении лотов 2, 3, 4, 5 торги проводятся без задатка.

Организатором торгов выступает финансовый управляющий Мигунов Иван Васильевич.

Оператором электронной площадки для лота №1 выступает ЭТП АО «НИС».

Оценка имущества должника произведена финансовым управляющим самостоятельно на основании принятого решения о проведении оценки имущества от 27.01.2023.

При выполнении оценки финансовый управляющий руководствовался условиями договора от 01.06.2016 № 9983, заключенного между администрацией города Рубцовска

Алтайского края и Шиховцовым В.В., среднерыночной стоимостью аналогичного имущества, с учетом его состояния.

Доказательства того, что выполненная финансовым управляющим оценка имущества оспорена должником, кредиторами или уполномоченным органом, в материалах дела отсутствуют.

Реализация имущества банкрота – это важнейший этап конкурсного производства, который неизбежно сказывается на эффективности всего института банкротства. При этом основная цель процедуры – получить наибольшую выручку от имущества ликвидируемого банкрота, чтобы рассчитаться с кредиторами в том максимальном объеме, который только возможен. Идея максимизации выручки влечет необходимость продажи имущества по наиболее высокой цене. Однако для получения максимально возможной выручки от реализации соответствующего лота, условия торгов по его реализации должны определяться в зависимости от каждой конкретной ситуации.

Кроме того, определяя условия торгов, необходимо учитывать и общую специфику реализации имущества банкрота, в частности: вынужденность продажи имущества (арбитражный управляющий должен продать имущество); сокращенные сроки продажи имущества (арбитражный управляющий должен продать имущество в кратчайшие сроки и направить вырученные денежные средства на погашение требований кредиторов); предусмотренный законом о банкротстве порядок реализации имущества не типичен для продажи аналогичных товаров и предусматривает дополнительные расходы и действия для потенциального покупателя; банкротство само по себе есть негативный фактор при продаже имущества, поскольку сопровождается риском оспаривания торгов и сделок, заключенных по их результатам.

Учитывая данные обстоятельства, а также саму цель процедуры банкротства, порядок проведения торгов по продаже имущества должника в каждой конкретной ситуации подлежит утверждению в той форме, которая будет соответствовать интересам конкурсной массы и максимальной выручке именно в данном случае.

По обстоятельствам настоящего дела, реализации подлежит нежилое здание, право аренды земельного участка (лот №1), транспортные средства и прицеп (лоты №2-5).

Положение, предложенное финансовым управляющим для утверждения, предусматривает реализацию имущества должника по лоту №1 посредством аукциона, в котором побеждает участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (первые торги).

Это означает, что в любом случае препятствия для продажи имущества при наличии соответствующего предложения по более высокой цене отсутствуют, поскольку даже если финансовым управляющим и установлена более низкая цена, это обстоятельство нивелируется проведением торгов в форме аукциона с определенным шагом на повышение.

Установление более высокой или более низкой начальной цены само по себе не гарантирует получения максимальной выручки, потому что действительная (реальная) цена продажи может быть определена только на торгах в зависимости от спроса потенциальных покупателей. Иными словами, если имущество будет пользоваться спросом, его цена продажи в ходе аукциона возрастет. Между тем завышение начальной цены уменьшит количество потенциальных покупателей на первых торгах и может привести к необходимости проведения повторных торгов.

Для реализации имущества по лотам №2, 3, 4, 5 в Положении предусмотрены открытые торги в форме публичного предложения.

В данном случае реализации подлежит прицеп и транспортные средства, произведенные в 2011, 1997, 1995 годах, при этом техническое состояние лотов, №2, 3, 5 - металлолом, на запчасти, № 4 - не на ходу, требуется капитальный ремонт (решение об оценке от 27.01.2023).

При таких обстоятельствах, принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, сроки ее проведения, расходы на проведение первых и повторных торгов, сопоставимые с первоначальной стоимостью

подлежащего реализации имущества, а также отсутствие возражений относительно условий представленного Положения, суд полагает, что представленное финансовым управляющим Положение в части реализации лотов №2-5 непосредственно к форме публичного предложения соответствует требованиям Закона о банкротстве и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

При этом суд также учитывает, что сложившаяся судебная практика в целях максимизации выручки от продажи имущества допускает в некоторых случаях реализацию имущества должника сразу посредством публичного предложения.

По мнению суда, в данном конкретном случае достижению цели получения максимальной выручки от продажи имущества должника будет соответствовать именно реализация имущества лоты № 2-5 посредством публичного предложения, поскольку ввиду технического состояния подлежащего продаже имущества несение дополнительных расходов на проведение первичных и повторных торгов приведет к ощутимому уменьшению суммы, подлежащей включению в конкурсную массу по итогам торгов. Исходя из технического состояния объектов, какие-либо основания полагать, что по итогам проведения торгов на повышение начальной цены итоговая стоимость реализуемого имущества возрастет в размере достаточном для покрытия расходов и получения чистой выручки в сумме большей, чем начальной продажной цены по каждому лоту у суда не имеется.

В этой связи суд удовлетворяет заявление финансового управляющего и утверждает Положение в редакции, предложенной финансовым управляющим Мигуновым Иваном Васильевичем в редакции от 25.02.2023.

Руководствуясь статьями 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

определил:

ходатайство финансового управляющего Мигунова Ивана Васильевича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Шиховцова Вячеслава Викторовича в редакции, представленной финансовым управляющим от 25.02.2023.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в десятидневный срок со дня его вынесения в Седьмой арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Алтайского края.

Судья

Е.В. Вейс

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 14.02.2022 4:13:00

Кому выдана Вейс Елена Владимировна