



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

350063, г. Краснодар, ул. Постовая, 32
www.krasnodar.arbitr.ru, тел. (861) 293-80-61

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Краснодар
«27» февраля 2023 года

Дело № А32-24853/2021-61/283-Б

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Ковальской О.А., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Филипчик А.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Колесникова Петра Павловича

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества по делу о несостоятельности (банкротстве) Нам Марины Михайловны (12 января 1957 года рождения, место рождения: с. Нововоскресеновское, Меркенского района, Джембулской области, СНИЛС № 149-427-135-79, ИНН 230805175209, адрес регистрации: 350000, Краснодарский край, город Краснодар, улица Скорняжная, дом 65),

при участии в судебном заседании:

от финансового управляющего: Дубилина Ю.Г. – доверенность,

от должника: не явился, извещен,

У С Т А Н О В И Л:

Нам Марина Михайловна обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании ее несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 07.06.2021 заявление принято к производству, назначено судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявленных требований.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 25.08.2021 Нам Марина Михайловна признана несостоятельным (банкротом); введена процедура реализации имущества гражданина; финансовым управляющим утвержден Колесников Петр Павлович, член ассоциации «Краснодарская межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Единство».

Финансовый управляющий Колесников Петр Павлович обратился в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации земельного участка с кадастровым номером 26:35:111202:34, расположенного по адресу: примерно в 5,5 км по направлению на юг от ориентира здания почты, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ставропольский край, Кировский район, станица Советская, улица Ленина, дом 39.

Представитель финансового управляющего в судебном заседании поддержал заявленные требования, представил в суд заверенные копии документов, поданных в электронном виде, которые приобщены к материалам дела.

Должник, в установленном порядке извещенный о времени и месте рассмотрения заявления, в судебное заседание не явился, направил в суд отзыв, в котором не возражал против удовлетворения заявленных требований.

В судебном заседании был объявлен перерыв до 27 февраля 2023 года до 10 часов 15 минут. По окончании перерыва судебное заседание было продолжено в отсутствие лиц, участвующих в деле.

Исследовав материалы дела, суд считает, что положение подлежит удовлетворению в редакции финансового управляющего по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве, имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Финансовым управляющим на утверждение суда представлено положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Нам Марины Михайловны.

Возражений относительно представленного финансовым управляющим положения суду не представлено.

Оценив имеющиеся доказательства, суд считает обоснованной, целесообразной и подлежащей утверждению представленную финансовым управляющим редакцию Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества Нам Марины Михайловны а.

Предложенный порядок реализации имущества должника не противоречит законодательству о банкротстве и не содержит противоречивых условий.

С учетом изложенного, заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника суд считает подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь статьями 41, 123, 156, 163, 184, 185 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях реализации имущества Нам Марины Михайловны в редакции финансового управляющего приложенной к заявлению от 14.12.2022.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции через Арбитражный суд Краснодарского края в порядке и сроки, предусмотренные статьями 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных в статье 61 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Судья

О.А. Ковальская

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 01.08.2022 5:19:00

Кому выдана Ковальская Ольга Андреевна