

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Финансовый управляющий Пашаевой Ольги Константиновны (дата рождения: 01.01.1990, место рождения: с. Камелик Пугачевский р-н Саратовской обл., СНИЛС: 148-607-151 74, ИНН 644505580480, регистрация по месту жительства: 413719, Саратовская обл., Пугачевский р-н, с. Камелик, ул. Ленинградская, 5/1, ранее присвоенная фамилия - Серганина) Гришкина Марина Валентиновна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 27.01.2022 г. (резолютивная часть объявлена 20.01.2022 г.) по делу № А57-28615/2021, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Пашаевой Ольги Константиновны по лоту № 1: Земельный участок, площадь 828 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Саратовская обл., р-н Пугачевский, с. Камелик, ул. Ленинградская, д. 7/1, участок № 2, кадастровый (условный) номер: 64:27:150119:298. Доступные коммуникации-Отсутствуют, Рельеф - Преимущественно ровный, Подъезд-Отсутствуют, Затопляемость-Отсутствует. Ограничения (обременения)-не зарегистрировано. Действует преимущественное право покупки у собственников. Находится в долевой собственности, размер доли: 1/4 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 12.04.2023 г. на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте nistp.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 11.04.2023 г. 09:00 Ч. по МСК. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Пашаевой Ольги Константиновны, проводимых 12.04.2023 на ЭТП «Новые информационные сервисы», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Саратовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Пашаевой Ольги Константиновны дата рождения: 31.05.1997 место рождения: гор. Саратов СНИЛС: 188-548-287 38 ИНН 645123595743 регистрация по месту жительства: 410060, Саратовская обл, г Саратов, 2-й Лучевой проезд, 50/54, 61 Банковские реквизиты: Расчетный счет: 40817810150164149345 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763	
_____ М.В. Гришкина	_____