

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Пашаева Ольга Константиновна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Гришкиной Марины Валентиновны, действующего на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 27.01.2022 г. (резолютивная часть объявлена 20.01.2022 г.) по делу № А57-28615/2021, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Грузовой автомобиль, марка: КАМАЗ, модель: 532150, год изготовления: 2001, цвет: Серый, VIN: ХТС53215012151398, ПТС: 31MT255292, г/н: Х152УО64, модель двигателя: 10124409, тип двигателя: дизельный, двигатель №: 10124409, мощность двигателя, л. с. (кВт): 240 (176,5), рабочий объем двигателя, куб. см: 10850, шасси (рама) № ХТС53215012151398, кузов №: 54105011801305, разрешенная максимальная масса 19305 кг, масса без нагрузки 8080 кг, организация-изготовитель ТС: сведения отсутствуют. Вид ограничения: запрет на регистрационные действия. Основание: не регистрировать без согласия фин. управляющего. Находится в совместной собственности с супругом должника - Пашаевым Викрамом Рудиновичем. Двигатель транспортного средства находится в нерабочем состоянии. Мероприятия по вывозу (проведению эвакуационных работ) осуществляется за счет средств победителя (покупателя).

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: вид ограничения – запрет на регистрационные действия; основание – не регистрировать без согласия фин. управляющего.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____. на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте nistp.ru в сети Интернет.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Покупатель гарантирует, что на дату подписания настоящего договора, имущество указанное в пункте 1.1 договора, покупателем осмотрено до даты подачи заявки на участие в торгах и на дату подписания настоящего договора имущество (по внешнему виду, комплектации, рабочему состоянию и другим параметрам) указанное в пункте 1.1 договора соответствует требованиям и ожиданиям покупателя, и после оплаты суммы договора покупатель обязуется подписать передаточный акт.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный

Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: _____ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Саратовской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Пашаева Ольга Константиновна дата рождения: 01.01.1990 место рождения: с. Камелик Пугачевский р-н Саратовской обл. СНИЛС: 148-607-151 74 ИНН 644505580480 регистрация по месту жительства: 413719, Саратовская обл., Пугачевский р-н, с. Камелик, ул. Ленинградская, 5/1 Банковские реквизиты: р/с 40817810850164149344 в	

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	
Финансовый управляющий Пашаевой Ольги Константиновны _____ М.В. Гришкина	_____ _____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Пашаева Ольга Константиновна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Гришкиной Марины Валентиновны, действующего на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 27.01.2022 г. (резолютивная часть объявлена 20.01.2022 г.) по делу № А57-28615/2021, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от _____. г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Грузовой автомобиль, марка: КАМАЗ, модель: 532150, год изготовления: 2001, цвет: Серый, VIN: ХТС53215012151398, ПТС: 31MT255292, г/н: Х152УО64, модель двигателя: 10124409, тип двигателя: дизельный, двигатель №: 10124409, мощность двигателя, л. с. (кВт): 240 (176,5), рабочий объем двигателя, куб. см: 10850, шасси (рама) № ХТС53215012151398, кузов №: 54105011801305, разрешенная максимальная масса 19305 кг, масса без нагрузки 8080 кг, организация-изготовитель ТС: сведения отсутствуют. Вид ограничения: запрет на регистрационные действия. Основание: не регистрировать без согласия фин. управляющего. Находится в совместной собственности с супругом должника - Пашаевым Викрамом Рудиновичем. Двигатель транспортного средства находится в нерабочем состоянии. Мероприятия по вывозу (проведению эвакуационных работ) осуществляется за счет средств победителя (покупателя).

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Пашаева Ольга Константиновна дата рождения: 01.01.1990 место рождения: с. Камелик Пугачевский р-н Саратовской обл. СНИЛС: 148-607-151 74 ИНН 644505580480 регистрация по месту жительства: 413719, Саратовская обл., Пугачевский р-н, с. Камелик, ул. Ленинградская, 5/1 Банковские реквизиты: р/с 40817810850164149344 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	
Финансовый управляющий Пашаевой Ольги Константиновны _____ М.В. Гришкина	_____