

# **ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Финансовый управляющий Абулкаримовой Нурсулу Басеровны (дата рождения: 09.08.1965, место рождения: Камыстинский с/совет Джаныбекского района Уральской области, СНИЛС: 130-425-653 17, ИНН 642628997047, регистрация по месту жительства: 413322, Саратовская область, Питерский р-н, с. Моршанка, ул. им. Ленина, д.16 ) Морозов Максим Николаевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 07.12.2021 по делу № А57-24847/2021, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Абулкаримовой Нурсулу Басеровны по лоту № 1:

Земельный участок, для сельскохозяйственного производства, площадь 14555000 кв. м., назначение: Земельный участок, адрес (местонахождение): Россия, Саратовская область, Саратовский р-н, Мироновское МО, кадастровый (условный) номер: 64:26:000000:215. Обременения: имеется преимущественное право покупки у собственников. Местоположение в районе: р-н Питерский, Мироновское МО, престижность местоположения: средняя для сельскохозяйственной недвижимости; объекты социальной и коммерческой инфраструктуры в пределах пешей доступности: отсутствуют; обеспеченность объектами инфраструктуры: отсутствуют; транспортная инфраструктура: низкая наличие промышленных предприятий в непосредственной близости: отсутствуют; Экологическая обстановка: благоприятная. Объект расположен в экологически чистом районе, но значительно удален от города, также объект является частью долевой собственности. Ограничения, обременения - отсутствуют. Находится в долевой собственности, размер доли: 15/9668,

проводимых 11.04.2023 на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте [nistr.ru](http://nistr.ru) в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 10% в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## **2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 09:00 10.04.2023 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Абулкаримовой Нурсулу Басеровны, проводимых 11.04.2023 на ЭТП ЗАО «Новые информационные сервисы», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## **3. Заключительные положения**

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Саратовской области.

## ПРОЕКТ

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

**Организатор торгов**

**Заявитель**

Абулкаримова Нурсулу Басеровна

дата рождения: 09.08.1965

место рождения: Камыстинский с/совет

Джаныбекского района Уральской области

СНИЛС: 130-425-653 17

ИНН 642628997047

регистрация по месту жительства: 413322,

Саратовская область, Питерский р-н, с. Моршанка,

ул. им. Ленина, д.16

Банковские реквизиты: р/с 40817810450163273527 в

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК",

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН

банка 4401116480

\_\_\_\_\_ М. Н. Морозов

\_\_\_\_\_