

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 18.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>18.11.2022 № 99/2022/506205242</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>50:11:0050210:182</b> |                            |

|                                                                                              |                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                 | 50:11:0050210                                                                                                                                               |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                         | 02.04.2007                                                                                                                                                  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                             | Кадастровый номер: 50:11:0050210:0182, Условный номер: 50-50-11/029/2007-400                                                                                |
| Адрес:                                                                                       | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи д. Бузланово |
| Площадь:                                                                                     | 1500 кв. м                                                                                                                                                  |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                 | 8843700                                                                                                                                                     |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | 50:11:0050210:928                                                                                                                                           |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 50:11:0050210:53                                                                                                                                            |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                                                                                             |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|                                           |                                      |                          |                            |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                      |                          |                            |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>              | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>18.11.2022 № 99/2022/506205242</b>     |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                        |                                      | <b>50:11:0050210:182</b> |                            |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли населённых пунктов                                                                 |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | Для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                       |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                       |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                                                                       |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                                                       |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:                                                                          | данные отсутствуют                                                                       |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                       |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                           | данные отсутствуют                                                                       |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|                                           |                                      |                          |                            |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                      |                          |                            |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>              | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>18.11.2022 № 99/2022/506205242</b>     |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                        |                                      | <b>50:11:0050210:182</b> |                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Саргсян Асканаз Самвелович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                         |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                         |
| (вид объекта недвижимости)            |                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                         |
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>          | Всего листов раздела <b>2</b> : ____                                                                                                                                                                                                                           | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____                              |
| <b>18.11.2022 № 99/2022/506205242</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                         |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>50:11:0050210:182</b> |                                                         |
| 1.                                    | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.                     | Закрытое акционерное общество "ПАССИМ", ИНН: 7710439684 |
| 2.                                    | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                           | 2.1.                     | Собственность, № 50-50-11/029/2007-400 от 22.06.2007    |
| 3.                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано      |                                                         |
| 4.                                    | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано      |                                                         |
| 5.                                    | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют       |                                                         |
| 6.                                    | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют       |                                                         |
| 7.                                    | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют       |                                                         |
| 8.                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                          |                                                         |
| 9.                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют       |                                                         |
| 10.                                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | данные отсутствуют       |                                                         |
| 11.                                   | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 |                          |                                                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>3</u>          | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>18.11.2022 № 99/2022/506205242</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>50:11:0050210:182</b> |                            |

|                                                                                    |                       |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                            |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют                                                      | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                        |                          |                            |
|---------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                        |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                        |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>        | Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>18.11.2022 № 99/2022/506205242</b> |                                        |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                        | <b>50:11:0050210:182</b> |                            |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |            |                                   |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат: МСК-73                                |            |            |                                   |                                                                                                         |
| Зона №                                                   |            |            |                                   |                                                                                                         |
| Номер точки                                              | Координаты |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X          | Y          |                                   |                                                                                                         |
| 1                                                        | 2          | 3          | 4                                 | 5                                                                                                       |
| 1                                                        | 471385.88  | 2168954.23 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 2                                                        | 471397.39  | 2168929.5  | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 3                                                        | 471447.25  | 2168952.71 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 4                                                        | 471435.74  | 2168977.44 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.