ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

_____2023 г.

Финансовый управляющий Гапчуковой Ларисы Николаевны (дата рождения: 03.06.1969, место рождения: СССР СЫРДАРЬИНСКОЙ ОБЛ. УЗБЕКИСТАН КИРОВСКОГО Р-НА С. АБАЙ, СНИЛС: 008-870-742 69, ИНН 582301751390, регистрация по месту жительства: 440013,РОССИЯ,Пензенская обл,,Пенза г,,Кошевого 1-й проезд. д. 41 кв.1.) Иванова Юлия Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 15.08.2022 г. по делу № А49-7568/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Гапчуковой Ларисы Николаевны по лоту № 1 Жилой дом, кадастровый номер: 58:18:0580302:176, местоположение: Пензенская область, р-н. Мокшанский, с. Симбухово, ул. Заречная, д. 61, площадь: 33.8 кв.м., Общая долевая собственность, 1/3, на Земельном участке кадастровый номер: 58:18:0580302:16, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с. Симбухово, ул. Заречная, 61., площадь: 3300 кв.м, вид права, доля праве: Общая долевая собственность, 1/3. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 21.02.2023 г. на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы» размещенной на сайте https://nistp.ru/. в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме **128 984,18** руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 03.04.2023 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже

имущества Гапчуковой Ларисы Николаевны, проводимых 04.04.2023 г. на ЭТП ЗАО «Новые информационные сервисы», лот № 1.

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Пензенской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
Финансовый управляющий Гапчуковой Ларисы Николаевны Банковские реквизиты: р/с 40817810848001709581 в ПАО Сбербанк, Кор/счет банка: 30101810000000000635, БИК банка: 045655635	
Ю.В. Иванова _____	_____

Подписано цифровой подписью: Иванова Юлия Владимировна
DN: OID.1.2.643.100.4=7605016030, E=ca_tensor@tensor.ru, ОГРН=1027600787994, C=RU, S=Ярославская область, L=г. Ярославль, STREET="проспект Московский, д.12", OU=Удостоверяющий центр, O="ООО ""КОМПАНИЯ ""ТЕНЗОР""", CN="ООО ""КОМПАНИЯ ""ТЕНЗОР"""
Причина: Я являюсь автором этого документа
Дата: 21 Февраль 2023 г. 9:46:33