

ПРОЕКТ ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Г.

Финансовый управляющий Александрова Михаила Алексеевича (дата рождения: 07.08.1967, место рождения: с. Привольное, Энгельсского района Саратовской области, СНИЛС: 050-419-313 18, ИНН 644903337702, регистрация по месту жительства: 413145, Саратовская обл, село Широкополье, ул Молодежная, д.23/1) Морозов Максим Николаевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного Суда Саратовской области от 10.03.2022 г. по делу № А57-1239/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Александрова Михаила Алексеевича по лоту № 1: Земельный участок, категория земель: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 64:28:000000:13, общая площадь 23478000 +/- 42397.34, вид права и доля в праве: общая долевая собственность, 1/249 доля. Месторасположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Саратовская, р-н Ровенский, бывшие земли КП "Скатовское". Престижность местоположения: Средняя для сельскохозяйственной недвижимости, Объекты социальной и коммерческой инфраструктуры в пределах пешей доступности: Отсутствуют, Обеспеченность объектами инфраструктуры: Отсутствуют, Транспортная инфраструктура: Низкая, Наличие промышленных предприятий в непосредственной близости: Отсутствуют, Экологическая обстановка: Благоприятная. Обременение: аренда (арендатор ООО "Северяне"). Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, срок действия: с 11.08.2015, основание: карта (план) зоны с особыми условиями использования территории - охранный зона от 09.09.2011 № б/н ; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, срок действия: с 12.08.2015, основание: свидетельство о государственной регистрации права от 22.12.2011 № 331481; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, срок действия: с 27.06.2017, основание: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, срок действия: с 05.10.2018, основание: постановление Ровенской районной администрации Ровенского муниципального района Саратовской области от 26.09.2018 № 268; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, срок действия: с 21.10.2019, основание: акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 17.09.2019 № 318-р; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, срок действия: с 23.03.2020, основание: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.12.2019 № 462-охр-14/19 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 07.04.2023 г. на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10 процентов от начальной цены имущества (лота) в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам

торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 05.04.2023г. 09:00 ч. (МСК). В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Александра Михаила Алексеевича, проводимых 07.04.2023г на ЭТП №28755-ЗАОФ лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным Судом Саратовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Александров Михаил Алексеевич дата рождения: 07.08.1967 место рождения: с. Привольное, Энгельсского района Саратовской области СНИЛС: 050-419-313 18 ИНН 644903337702 регистрация по месту жительства: 413145, Саратовская обл, село Широкополье, ул Молодежная, д.23/1 Банковские реквизиты: ПОЛУЧАТЕЛЬ Александров Михаил Алексеевич р/с 40817810650159474266 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425, Кор/счет 30101810150040000763	
Финансовый управляющий Александрова Михаила Алексеевича М.Н. Морозов	