



**Федеральное государственное казенное учреждение
«Федеральное управление накопительно-ипотечной системы
жилищного обеспечения военнослужащих»
(ФГКУ «РОСВОЕНИПОТЕКА»)**

Финансовый управляющий:	Шелестов Дмитрий Юрьевич <u>Адрес для направления корреспонденции:</u> ул. 40-летия Победы, д. 5, а/я 9561, г. Челябинск, Челябинская обл., 454100 E-mail: dmshelestov@mail.ru
Дело:	№ F70-17898/2022
Кредитор:	Федеральное государственное казенное учреждение «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» (ФГКУ «Росвоенипотека») Хорошевское шоссе, 38 Д, стр. 2, г. Москва, ОГРН 1067746685863, ИНН 7704602614 дата государственной регистрации 08.06.2006 <u>Представитель: Трофименко Марина Евгеньевна</u> на основании доверенности № 58 от 29.12.2022 <u>Адрес для направления корреспонденции:</u> Екатеринбургский отдел ФГКУ «Росвоенипотека» Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 60, 620075, тел./факс 8-343-375-74-74, т. 8-963-045-25-91 E-mail: nis-ekaterinburg@mil.ru

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

На основании определения Арбитражного суда Тюменской области по делу № А70-17898/2022 от 26 декабря 2022 г. ФГКУ «Росвоенипотека» является залоговым кредитором должника Федотовой Анастасии Евгеньевны.

Согласно п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Учитывая вышеизложенное представляю «Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога Федотовой Анастасии Евгеньевны», утвержденный ФГКУ «Росвоенипотека».

Приложения:

1. Порядок проведения торгов на 12 л.
2. Копия отчета об оценке на 2 л.
3. Копия доверенности представителя на 1 л.

Представитель ФГКУ «Росвоенипотека»
по доверенности

М.Е. Трофименко

« 1 » февраля 2023 г.
исх. № НИС-О-4/137

имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. Публичное предложение - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. Участник торгов - юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно Отчету об оценке № 493/19 от 24 декабря 2019 г. ООО «Вега» рыночная стоимость Имущества составляет 2 444 000,00 (Два миллиона четыреста сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.

3.2. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 2 444 000,00 (Два миллиона четыреста сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.

3.3.

Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Недвижимое имущество – Квартира, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Ишим, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 28, кв. 90, состоящего из 3-х комнат, находящегося на 4 этаже, общей площадью жилого помещения 56,8 кв.м, кадастровый номер: 72:25:0105001:719	2 444 000,00

3.4. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.5. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.5.1. Проведение Первых торгов;

3.5.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.5.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.5.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.6. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.7. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель
ФГКУ «РОСВОЕНИПОТЕКА»
Трофименко
Марина Евгеньевна

Доверенность № 58 от « 29 » декабря 2022 г.



ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

ФЕДОТОВОЙ АНАСТАСИИ ЕВГЕНЬЕВНЫ

пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.8. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.9. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Шелестов Дмитрий Юрьевич.

3.10. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.11. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.12. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.13. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.14. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.15. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.16. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.16.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ¹;

3.16.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.16.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.16.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.16.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.16.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.16.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи;

3.16.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.17. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в ЕФРСБ² не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.18. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.19. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **10 (десять) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной

¹ Публикация возможна также в Официальном издании, если это требуется для эффективной реализации Имущества должника.

² Публикация возможна также в Официальном издании, если это требуется для эффективной реализации Имущества должника.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	3
2. Сокращения и Термины	3
3. Подготовка к торгам.....	4
4. Условия участия в торгах	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов	7
6. Проведение Повторных торгов	8
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	8
8. Проведение торгов посредством публичного предложения	9

площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.20. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.21. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.22. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.23. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах должна содержать:

4.3.1. Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований);

4.3.2. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

4.3.3. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Залоговому кредитору, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи недвижимого заложенного Имушества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Тюменской области по делу № А70-17898/2022 от «22» сентября 2022 г. (резолютивная часть объявлена 21 сентября 2022 г.) введена процедура реализации имущества. Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имушества вопросы.

2. Сокращения и Термины

- 2.1. **Должник** – Федотова Анастасия Евгеньевна, 15 декабря 1990 г.р. (место рождения: с. Стрехнино Ишимского р-на Тюменской обл., ИНН 72050556962, СНИЛС 135-230-651 23).
- 2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
- 2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.5. **Залоговый кредитор** – Федеральное государственное казенное учреждение «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» (ФГКУ «Росвоенипотека»).
- 2.6. **Имушество** (квартира), расположенное по адресу: Тюменская область, г. Ишим, улица 30 лет ВЛКСМ, дом 28, квартира 90, находящаяся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора целевого жилищного займа от «9» января 2020 г. № 1910/00347905, предоставляемого участнику НИС, в силу закона. Права Залогового кредитора в отношении заложенного Имушества подтверждены определением Арбитражного суда Тюменской области по делу № А70-17898/2022 от «26» декабря 2022 г.
- 2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имушества.
- 2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.
- 2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.
- 2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.
- 2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.
- 2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имушества на торгах.
- 2.13. **Претендент** - лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.
- 2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже

считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления

предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по

которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества Финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. При продаже Имущества 80% суммы, вырученной от реализации предмета залога, направляется на погашение требований Залогового кредитора.

5.14. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на **10%** (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Залоговому кредитору Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного

предложения. Сообщение о реализации Имушества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имушества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имушество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имушества регулируется п. 4.2. ст. 138 с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона и особенностей и очередности, установленных законодательством для первоначального и последующего залогодержателя.

8.4. Начальная цена продажи Имушества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имушества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5% (пять)** от начальной цены публичного предложения.

8.6. При продаже Имушества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имушества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.7. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имушества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ³. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.8. Публичное предложение о продаже Имушества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **10% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна соответствовать требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, и содержать:

8.12.1. Обязательство Претендента полностью и безоговорочно принять условия Публичного предложения, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований);

³ Публикация возможна также в Официальном издании, если это требуется для эффективной реализации Имушества должника.

8.12.2. Фирменное наименование (наименование) Претендента, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

8.12.3. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Претендента по отношению к Должнику, Залоговому кредитору, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Претендента Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которых является Финансовый управляющий.

8.13. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении:

8.13.1. Наименование, организационно-правовую форму, ИНН и ОГРН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Претендента;

8.13.2. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, ИНН и ОГРНИП, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) Претендента;

8.13.3. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Претендента;

8.13.4. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Претендента.

8.14. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.15. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;

окончания периода проведения торгов.

8.16. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.16.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.16.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.16.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступила ранее заявки или одновременно с ней;

8.16.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.17. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.18. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены

продажи Имушества Должника), право приобретения Имушества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имушество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имушества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имушества Должника), право приобретения Имушества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения.

8.19. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.20. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имушества в средствах массовой информации: в ЕФРСБ.

Финансовый управляющий

Д.Ю. Шелестов



Таблица 2. Основные факты и выводы

Описание объекта оценки	Тип помещения:	Кол-во комнат	Этаж	Общая площадь, кв. м	Жилая площадь, кв. м	Площадь кухни, кв. м
	квартира	3	4	56,8	42,1	5,8
	Наличие неутвержденной перепланировки	Характер обременений				
Описание здания	Тип/серия дома	Этажность	Год постройки / Год ввода в эксплуатацию	Год капитального ремонта	Физический износ здания, %	
	хрущ.	5	1970		35	
	Субъект РФ	Район	Населенный пункт	Улица, № дома, № корпуса (строения), № кв.		
Адрес объекта оценки	Тюменская область			ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 28, кв. 90		
Цель и задачи оценки	определение рыночной стоимости имущества для целей ипотечной сделки					
Заказчик оценки	Гражданка РФ Паникова Татьяна Владимировна, паспорт: удостоверение РФ 52 01 № 533790, выдан Называевским ГОВД Омской области, дата выдачи 27.09.2001г., код подразделения 552-021					
Основание оценки	Договор № 493/19 от 26 декабря 2019 года					
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Для целей ипотечной сделки. Отчет об оценке не может применяться для иных целей					
Исполнитель оценки	Форма	Наименование / Ф.И.О. (для ИП)	Место нахождения, контактная информация	ОГРН, дата присвоения ОГРН	Сведения о договоре страхования ответственности юридического лица	
	ООО	Вега	Юридический адрес: 627705, Тюменская обл., Ишимский район, с. Стрехино, ул. Мелиоративная, 101 Почтовый адрес: 627750, Тюменская область, г. Ишим, ул. Республики, 101, телефон: (34551) 6-46-59	ОГРН 1117232029331 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 72 № 001970748 выдано Межрайонной ИФНС № 14 по Тюменской области 05 июля 2011г.	Договор № 55 страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки серия 71 от 00 № 2796775 от 10.09.2019г., выданный ПАО СК «Росгосстрах», страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, период страхования 11.09.2019 - 10.09.2020г.	

ден на контроле

Омское управление накопительного страхования

для справок и

Верно:

Консультант Екатеринбургского отдела
ФГКУ «Росвоенипотекса»

Договор М. Трофименко

«1» февраля 2023 г.



Ишим, ул. Республики 101,
Экспертно-технический отдел
ФГКУ «Росвоенипотекса»

ДОВЕРЕННОСТЬ № 58

» декабря 2022 г.

г. Москва

Федеральное государственное казенное учреждение «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» (далее – Учреждение), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7704602614, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1067746685863, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 008350336, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, код причины постановки на учет (КПП): 771401001, место нахождения юридического лица: 125284, Российская Федерация, г. Москва, Хорошевское ш., д. 38Д, стр. 2, в лице руководителя Учреждения Ярославцева Константина Владимировича, действующего на основании Устава,

настоящей доверенностью уполномочивает консультанта Екатеринбургского отдела накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих Учреждения Трофименко Марину Евгеньевну (паспорт серии 65 13 № 588 367, выдан 13 июня 2013 года ОУФМС России по Свердловской обл. в Чкаловском р-не г. Екатеринбурга, код подразделения 660-009) на совершение от имени и в интересах Учреждения следующих действий:

1. Представлять интересы Учреждения во всех судебных органах, в том числе в судах общей юрисдикции (во всех судебных инстанциях, включая мировых судей) по гражданскому и административному производствам, арбитражных судах, в том числе в рамках дел о признании физического лица несостоятельным (банкротом), со всеми правами, которые предоставлены истцу (административному истцу), ответчику (административному ответчику), третьему лицу (заинтересованному лицу), с правом ведения дел о банкротстве физических лиц, подписывать и подавать исковые заявления, встречный иск, заявления о принятии обеспечительных мер, мер предварительной защиты, ходатайства о встречном обеспечении, о замене обеспечительных мер, в том числе предварительных, отзывы (возражения) на исковые заявления, изменять основания или предмет иска, увеличивать или уменьшать размер исковых требований, заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, апелляционные, кассационные и надзорные жалобы, частные жалобы, заявлять ходатайство об утверждении мирового соглашения, заключать мировые соглашения с правом подписывать все необходимые документы, представляемые в адрес суда, в том числе справки, расчеты задолженности, карточки учета средств и расчетов и иные документы, а также заверять копии документов, в том числе доверенностей, выданных на свое имя, знакомиться с материалами дел, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в деле, участвовать в исследовании доказательств, задавать вопросы другим участникам процесса, заявлять ходатайства, делать заявления, давать объяснения суду, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами, заявленными другими лицами, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в деле, знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, знать о принятых по данному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа, в том числе в электронном виде, обращаться за выдачей и получать судебные приказы и все виды исполнительных документов, а также совершать иные действия, вытекающие из указанных поручений в том числе с правом принятия решения по вопросам повестки дня (голосования).

2. Представлять интересы Учреждения в организациях любой организационно-правовой формы, органах исполнительной власти, а также в подразделениях Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации с правом требовать в интересах Учреждения принудительного исполнения судебных актов, получать, предъявлять и отзываться исполнительные документы, в том числе в электронном виде, обжаловать действия (бездействия) судебных приставов-исполнителей, знакомиться с материалами исполнительных производств, делать выписки из них, снимать копии, получать присужденное недвижимое имущество, а также подписывать все необходимые документы и совершать все юридически и фактически значимые действия, связанные с выполнением вышеуказанных поручений.

Настоящая доверенность выдана сроком по 31 декабря 2023 года без права передоверия полномочий третьим лицам.

Руководитель федерального государственного казенного учреждения «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих»

Верно:

консультант Екатеринбургского отдела
ФГКУ «Росвоенипотека»

« 1 » декабря 2023 г.

К.В. Ярославцев

М. Трофименко

