



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Орёл

Дело № А48-10047/2021

09 февраля 2023 года

В судебном заседании 26 января 2023 года в порядке статьи 163 АПК РФ объявлялся перерыв. Резолютивная часть определения объявлена 02 февраля 2023 года. Определение в полном объеме изготовлено 09 февраля 2023 года.

Арбитражный суд Орловской области в составе судьи О.Н. Кирсанова, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Аржанниковой О.С., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Шалова Николая Николаевича (ИНН 575303316900, ОГРИП 307575320100025, 302019, г. Орел, ул. Крупской, д. 3) Шкуренко А.В. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, при участии в судебном заседании: финансовый управляющий - Шкуренко А. В.(присутствует в судебном заседании в он-лайн режиме посредством использования информационной системы «Картотека арбитражных дел», личность удостоверена паспортом гражданина РФ); иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о времени и месте слушания дела извещены надлежащим образом,

УСТАНОВИЛ:

Финансовый управляющий Шкуренко А.В. 27 октября 2022 года посредством сервиса «Мой арбитр» обратился в Арбитражный суд Орловской области с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках продажи имущества должника. В судебное заседание финансовый управляющий, должник, иные лица, участвующие в деле, не явились, о рассмотрении дела извещены надлежащим образом в порядке ст.ст. 121-123 Арбитражного процессуального кодекса РФ.

Должником в материалы дела представлен письменный отзыв об отсутствии возражений относительно утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина – должника, представленного в суд финансовым управляющим должником Шкуренко А.В. Иные лица, участвующие в деле, отзывы не представили, возражений не заявили. Судебное заседание проведено в отсутствие надлежаще извещенных лиц, участвующих в деле, в порядке ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Рассмотрев представленные по делу доказательства, арбитражный суд считает установленными следующие фактические обстоятельства дела.

Уполномоченный орган – Федеральная налоговая служба России в лице Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Орлу 08 ноября 2021 года (посредством сервиса «Мой арбитр», документы обработаны судом 09.11.2021) обратился в Арбитражный суд Орловской области с заявлением о признании Шалова Николая Николаевича (далее – гражданин, должник) несостоятельным (банкротом). Просил включить его требования в сумме 601 673,61 руб., в том числе: во вторую очередь требования в размере 549 387,78 руб.; назначить арбитражного управляющего из числа членов Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Лига» (440026, Пензенская область, Пенза, Володарского, 9). Определением Арбитражного суда Орловской области от 16.12.2021 года заявление уполномоченного органа было принято к производству, возбуждено производство по делу №А48-10047/2021. Определением от 23.03.2022 (резолютивная часть от 16.03.2022) года суд признал заявление Федеральной налоговой службы России в лице Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Орлу обоснованным, ввел в отношении Шалова Н.Н. процедуру банкротства – реструктуризацию долгов гражданина, утвердил финансовым управляющим должника Шкуренко А.В. Финансовым управляющим 26.03.2022 опубликовано сообщение о введении процедуры реструктуризации долгов в отношении должника в газете «Коммерсантъ» №52. Решением Арбитражного суда Орловской области от 14.07.2022 (резолютивная часть решения оглашена 11.07.2022) Шалова Н.Н. признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Шкуренко А.В.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры банкротства – реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» №132 от 23.07.2022.

В ходе проведения процедуры банкротства финансовым управляющим было установлено, что должник имеет в собственности: кабину от автомобиля Скания R 113 примерный вес 500 кг; кабину с рамой от автомобиля Скания R 113 примерный вес 1 000 кг; раму от полуприцепа Коегел SN 24 примерный вес 1500 кг; раму от полуприцепа FRUEHAUF примерный вес 1700 кг; земельный участок, площадь 1500 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Орловская, р-н Орловский, с Сабурово, ул Лучистая, дом 29, кадастровый (условный) номер: 57:10:1870201:33; земельный участок, площадь 1500 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Орловская, р-н Орловский, с Сабурово, ул Лучистая, дом 2 -а, кадастровый (условный) номер: 57:10:1870201:32.

Согласно решению об оценке от 10.10.2022 г., финансовым управляющим должником проведена оценка указанного имущества должника, в соответствии с которым рыночная стоимость имущества, принадлежащего Шалову Николаю Николаевичу составила – 499 260,00 руб.

Иного имущества, подлежащего включению в конкурсную массу, у должника не выявлено.

В целях осуществления мероприятий по проведению процедуры реализации имущества должника финансовый управляющий обратился в Арбитражный суд Орловской области с настоящим ходатайством.

Представленное финансовым управляющим Положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи указанного имущества должника – кабины от автомобиля Скания R 113 примерный вес 500 кг; кабины с рамой от автомобиля Скания R 113 примерный вес 1 000 кг; раму от полуприцепа Коегел SN 24 примерный вес 1500 кг; рамы от полуприцепа FRUEHAUF примерный вес 1700 кг; земельного участка, площадь 1500 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Орловская, р-н Орловский, с Сабурово, ул Лучистая, дом 29, кадастровый (условный) номер: 57:10:1870201:33; земельного участка, площадь 1500 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Орловская, р-н Орловский, с Сабурово, ул Лучистая, дом 2 -а, кадастровый (условный) номер: 57:10:1870201:32.

Положение содержит информацию: продажа движимого имущества, балансовой стоимостью менее 100 тыс. рублей; продажа недвижимого имущества (доля в праве собственности); сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним; сроки продажи имущества; организатор торгов; форма торгов и форма представления предложений о цене имущества; место проведения торгов; размер задатка; срок и порядок внесения задатка; шаг аукциона; сообщение о продаже имущества; заявка на участие в торгах; срок представления заявок на участие в торгах; определение участников торгов; порядок проведения торгов; подведение результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; условия возврата задатка; условия оплаты имущества; оформление договора купли-продажи имущества; проведение повторных торгов; продажа имущества посредством публичного предложения.

С целью утверждения указанного Положения финансовый управляющий Шкуренко А.В. обратился в суд с настоящим заявлением.

Арбитражный суд, оценив по правилам ст. 71 АПК РФ относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, пришел к выводу об удовлетворении заявленного

финансовым управляющим ходатайства. При этом суд исходил из следующих обстоятельств.

Пунктом 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Согласно п. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Таким образом, разработка предложений о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника-гражданина, не связанного с предпринимательской деятельностью, отнесена к компетенции финансового управляющего.

Наполнение норм Закона о банкротстве свидетельствует о том, что контроль за реализацией имущества должника осуществляется судом, рассматривающим дело о банкротстве.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве).

Как установлено судом, результаты оценки имущества должника не были оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Мотивированные возражения относительно утверждения Положения в редакции финансового управляющего со стороны участвующих в деле лиц, отсутствуют, документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (ст. 65 АПК РФ).

При таких обстоятельствах, принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества должника - гражданина, учитывая, что представленное Положение не противоречит нормам ст.ст. 110, 112, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд приходит к выводу об утверждении Положения в редакции, предложенной финансовым управляющим с установлением начальной цены продажи имущества в общем размере 499 260,00 руб.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 60, 138, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего Шкуренко А.В. удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Шалова Николая Николаевича (ИНН 575303316900, ОГРИП 307575320100025, 302019, г. Орел, ул. Крупской, д. 3) в редакции финансового управляющего.

Установить начальную цену продажи имущества должника, подлежащего реализации в размере 499 260 руб.:

- в части земельных участков 414 660 руб.;
- в части автомобильных остатков 84 600 руб.

На определение может быть подана апелляционная жалоба в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд (г. Воронеж) через Арбитражный суд Орловской области в течение десяти дней со дня вынесения определения.

Судья

О.Н. Кирсанов