



АРБИТРАЖНЫЙ СУД
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Народный бульвар, д.135, г. Белгород, 308000
Тел./ факс (4722) 35-60-16, 32-85-38
Сайт: <http://belgorod.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Белгород

Дело № А08-2596/2020

15 августа 2022 года

Резолютивная часть определения оглашена 08.08.2022 года

Полный текст определения изготовлен 15.08.2022 года

Арбитражный суд Белгородской области
в составе судьи Родионова М. С.

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Поданёвой О.Л. рассмотрел в открытом судебном заседании в помещении Арбитражного суда Белгородской области, расположенного по адресу: г. Белгород, Народный бульвар, 135, заявление финансового управляющего Ворошилова Александра Сергеевича об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника Ситникова Николая Николаевича, при участии в судебном заседании:
от финансового управляющего – не явился, извещен надлежащим образом,
от должника – не явился, извещен надлежащим образом,
от иных лиц, участвующих в деле – не явились, извещены надлежащим образом;

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Белгородской области от 03.12.2020 (резолютивная часть объявлена 30.11.2020) Ситников Николай Николаевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Ворошилов Александр Сергеевич.

Финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Ситникова Николая Николаевича.

В судебное заседание финансовый управляющий, должник, кредиторы не явились, извещены.

Согласно [п. 1 ст. 213.26](#) Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139](#) настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным [законом](#), если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Согласно [пункту 3 статьи 213.26](#) Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном данным [законом](#), если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном [Законом](#) о банкротстве.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим выявлено имущество должника:

земельный участок, площадью 2000 кв.м., назначение: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Белгородская область, Красненский район, с. Широкое, ул. Центральная, д. 21, кадастровый номер 31:07:0110003:45, находится в долевой собственности, размер доли; $\frac{1}{2}$;

жилой дом, площадью 101,1 кв.м., назначение: здание, адрес: Белгородская область, Красненский район, с. Широкое, ул. Центральная, д. 21, кадастровый номер 31:07:0110003:107, находится в долевой собственности, размер доли; $\frac{1}{2}$.

Начальная стоимость реализации имущества определена финансовым управляющим:

земельный участок, площадью 2000 кв.м., назначение: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Белгородская область, Красненский район, с. Широкое, ул. Центральная, д. 21, кадастровый номер 31:07:0110003:45, находится в долевой собственности, размер доли; $\frac{1}{2}$, начальной стоимостью 100 000 руб.,

жилой дом, площадью 101,1 кв.м., назначение: здание, адрес: Белгородская область, Красненский район, с. Широкое, ул. Центральная, д. 21, кадастровый номер 31:07:0110003:107, находится в долевой собственности, размер доли; $\frac{1}{2}$, начальной стоимостью 250 000 руб.

Результаты проведенной финансовым управляющим оценки имущества должника не оспорены и не признаны недостоверными.

Организатором торгов является финансовый управляющий.

Продажа имущества осуществляется следующими этапами: Первый этап: проведение торгов по продаже имущества должника по начальной цене продажи имущества; Второй этап: проведение повторных торгов по продаже имущества с понижением начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах, на 10%. Публичное предложение.

Первый и второй этап торгов проходят в форме открытого аукциона.

Оператором электронной площадки является АО «Новые информационные сервисы», юридический адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1; Электронная площадка: <http://nistp.ru>.

Указанным положением определен порядок проведения торгов; порядок проведения повторных торгов, продажа имущества посредством публичного предложения.

Доказательств, свидетельствующих о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлено ([ст. 65](#) АПК РФ).

Руководствуясь статьями 139, 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184 - 186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Код доступа к материалам дела:

заявление финансового управляющего Ворошилова Александра Сергеевича об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества и об установлении начальной цены продажи имущества должника-гражданина Ситникова Николая Николаевича, удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника - Ситникова Николая Николаевича в редакции, предложенной финансовым управляющим Ворошиловым Александром Сергеевичем.

Установить начальную цену реализации имущества в размере 350000,00 руб.

Определение может быть обжаловано в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Белгородской области в установленный законом срок.

Судья

М.С. Родионов

Код доступа к материалам дела:

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 17.12.2021 3:29:22

Кому выдана Родионов Максим Сергеевич