



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об удовлетворении заявления

Санкт-Петербург
13 декабря 2022 года

Дело № А56-35692/2022/ход.1

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области И.М. Шевченко,

при ведении протокола секретарем Толстик В.В.,

рассмотрев заявление финансового управляющего Степанова Романа Сергеевича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Сошникова Станислава Эдуардовича (ИНН 780436241935),

при участии от финансового управляющего: Колосова М.А. (доверенность от 16.09.2022);

в отсутствие других лиц, участвующих в деле, извещенных о времени и месте судебного заседания надлежащим образом;

у с т а н о в и л:

решением от 15.06.2022 Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области признал Сошникова Станислава Эдуардовича несостоятельным (банкротом), ввел в отношении него процедуру реализации имущества гражданина и утвердил в должности финансового управляющего Степанова Романа Сергеевича.

Сведения об этом опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 02.07.2022 № 117.

Финансовый управляющий Степанов Р.С. обратился в суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Сошникова С.Э. (далее – Положение).

В судебном заседании представитель управляющего поддержал заявление в полном объеме.

Другие лица, участвующие в деле, извещены надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела, однако не явились в судебное заседание и не направили в суд своих представителей, в связи с чем дело рассмотрено в их отсутствие (статьи 156 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего, арбитражный суд находит его подлежащим удовлетворению.

В соответствии с пунктами 1, 2 и 3 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Федеральным законом.

Положением предусматривается реализация принадлежащего должнику имущества (земельного участка и автомобиля) двумя лотами:

- Лот № 1: земельный участок, расположенный по адресу: 188740, Ленинградская обл., Приозерский р-н, п. Славянка, Центральная ул., площадью 800 кв.м., кадастровый номер: 47:03:0844001:135; начальная продажная цена установлена в размере 742 032 руб.;

- Лот № 2: транспортное средство KIA SORENTO 2006 года выпуска, идентификационный номер KNEJC524575686386; начальная продажная цена установлена в размере 631 180 руб.

Указанное имущество подлежит продаже на электронных торгах посредством проведения публичных торгов открытых по составу участников, с открытой формой подачи предложения о цене.

Торги по продаже имущества должника проводятся на электронной площадке АО «Новые информационные сервисы».

Продажа имущества должника осуществляется посредством заключения прямого договора купли-продажи с лицом, признанным победителем торгов или с лицом, являющимся единственным участником торгов, и предложившим надлежащую цену.

Поскольку предложенное финансовым управляющим Положение соответствует пунктам 1, 2 и 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве, оно подлежит утверждению судом.

Оценка земельного участка и автомобиля на суммы 742 032 руб. и 631 180 руб. соответственно произведена финансовым управляющим и не оспорена лицами, участвующими в деле, в связи с чем признается достоверной.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

о п р е д е л и л:

утвердить Положение от 15.10.2022 о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина – Сошникова Станислава Эдуардовича в редакции, предложенной финансовым управляющим Степановым Романом Сергеевичем.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

И.М. Шевченко

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 22.12.2021 5:55:51

Кому выдана Шевченко Илья Михайлович