



Арбитражный управляющий Степанов Роман Сергеевич

ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-240 52
Свидетельство № СРО-034-248 от «13» мая 2015 года
выдано СОЮЗОМ «Межрегиональный центр арбитражных управляющих»

196006, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт, дом 256, корпус 3, офис 304
Тел.: +7 (911) 927-45-06 E-mail: bankrot@au.spb.ru

Решение № 15/10/2022 – 2 от 15 октября 2022 г. Об оценке имущества должника

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-35692/2022 (судья И.М. Шевченко) от 14.06.2022 гражданин **Сошников Станислав Эдуардович** (16.10.1988, уроженец гор. Аркалык Кустанайской обл. Казахской ССР, адрес регистрации: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Б-р Петровский, д.25, кв. 493, ИНН: 780436241935, СНИЛС: 15303282626) (далее - Должник) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим Должника утвержден арбитражный управляющий Степанов Роман Сергеевич (ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-240 52, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих 16186, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 196006, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.256, корп.3, офис 304, телефон +7 (911) 927-45-06, электронная почта bankrot@au.spb.ru), член Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (ОГРН союза 1117600001419, ИНН союза 7604200693, адрес: 150040, Ярославская обл., Ярославль, ул. Некрасова, д.396, почтовый адрес союза: 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, а/я 1085) (далее Финансовый управляющий, ФУ).

Согласно п.2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее ФЗ О несостоятельности): Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В ходе проведения процедуры банкротства, Финансовому управляющему стало известно, что за Должником зарегистрировано транспортное средство, а именно:

1. KIA SORENTO 2006 года выпуска, идентификационный номер KNEJCS524575686386, г.р.з. В785BT147, мощность двигателя 170 л.с, тип двигателя - дизельный.

В соответствии с ч. 2 ст. 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом о банкротстве, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Согласно п. п. 12, 13 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297, сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами; при этом могут применяться цены объектов-аналогов как по совершенным сделкам, так и цены предложений (в соответствии с п. 10 ФСО № 1 «объект аналог» - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость). Следует отметить, что стоимость объекта оценки трактуется исходя из положения п.5 ФСО № 1, в соответствии с которым это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки

«Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)». В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов. В силу п. 13 ФСО № 10 использованы методы только сравнительного подхода, т.к. на момент проведения настоящей оценки существует развитый и активный рынок объектов аналогов.

Оценка произведена методом сравнительного анализа стоимости аналогичных транспортных средств по году выпуска, типу, мощности двигателя на основе данных, взятых с сайта <https://www.auto.drom.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Критерии отбора аналогичных объектов исследования:

- имущество: Транспортное средство;
- марка: KIA SORENTO;
- год выпуска: 2006;
- количество лошадиных сил: 170;
- тип: Б/У;
- тип двигателя: дизельный.

№	Электронная ссылка на объявление «drom.ru»	Стоимость, указанная в объявлении на сайте «auto.ru», руб.
1	https://lensk.drom.ru/kia/sorento/47513221.html	600 000
2	https://ekaterinburg.drom.ru/kia/sorento/46317932.html	600 000
3	https://sim.drom.ru/kia/sorento/46718456.html	650 000
4	https://kemerovo.drom.ru/kia/sorento/47616784.html	635 900
5	https://kemerovo.drom.ru/kia/sorento/46634885.html	670 000
Средняя стоимость автомобиля		631 180

Количество отобранных объявлений по заданным критериям: 5;

Среднеарифметическая стоимость (руб.): **631 180,00 руб.**

Тем самым, среднерыночная стоимость ТС, аналогичного **KIA SORENTO 2006 года выпуска**, выведенная как среднеарифметическая продажной цены, составляет **631 180,00 руб.**

Приложения:

1. Объявления аналогичного имущества на сайте бесплатных объявлений «drom.ru» в сети интернет.

Финансовый управляющий гражданина



/ Р. С. Степанов

Дром > Продажа автомобилей > Kia > Sorento > Объявление 47513221

★ Продажа Kia Sorento, 2006 год в Ленске



Развернуть все фото ▾

600 000 ₽

нормальная цена ⓘ

В кредит от 7 782 ₽ в месяц

Двигатель	дизель, 2.5 л
Мощность	170 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	серебристый
Пробег, км	175 000
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг

Отчет по VIN-коду ⓘ

KNE*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 4 записи о регистрации

★ Продажа Kia Sorento, 2006 год в Екатеринбурге



Развернуть все фото ▾

600 000 ₽

нормальная цена ⓘ

В кредит от 7 782 ₽ в месяц

Двигатель	дизель, 2.5 л
Мощность	170 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	серый
Пробег, км	253 000
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг

Отчет по VIN-коду ⓘ

KNE*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 3 записи о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено

★ Добавить в избранное

🗨 Пожаловаться на это объявление

★ Продажа Kia Sorento, 2006 год в Симе



650 000 ₽

нормальная цена ⓘ

В кредит от 8 431 ₽ в месяц

Двигатель	дизель, 2.5 л
Мощность	170 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	серебристый
Пробег, км	260 000
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг
Комплектация	2.5 CRDi AT 4WD EX

Отчет по VIN-коду ⓘ

KNE*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 5 записей о регистрации





Развернуть все фото ▾

670 000 ₽

нормальная цена ⓘ

Двигатель	дизель, 2.5 л
Мощность	170 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	серебристый
Пробег, км	184 000
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг
Комплектация	2.5 CRDi AT Люкс

Отчет по VIN-коду ⓘ

KNA*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ [4 записи о регистрации](#)
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 4 предыдущих объявления

🔒 4 записи в истории пробега

[https://kemerovo.drom.ru/addbull/бавить в избранное](https://kemerovo.drom.ru/addbull/бавить_в_избранное)

🗨 [Пожаловаться на это объявление](#)

Кемерово. Продажа Kia Sorento 2006 г. в Кемерово, отличный надежный полноразмерный рамный джип очень темный з

★ Продажа Kia Sorento, 2006 год в Кемерово



Развернуть все фото ▾

635 000 ₽

нормальная цена ⓘ

В кредит от 8 236 ₽ в месяц

Двигатель	дизель, 2.5 л
Мощность	170 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	золотистый
Пробег, км	215 000
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг
Комплектация	2.5 CRDi AT 4WD EX

Отчет по VIN-коду ⓘ

KNE*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ [5 записей о регистрации](#)
- ✓ Не числится в розыске