



Арбитражный суд Волгоградской области
ул. 7-й Гвардейской, д. 2, Волгоград, 400005, volgograd.arbitr.ru
Email: info@volgograd.arbitr.ru Телефон: (8442)23-00-78 Факс: (8442)24-04-60

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Волгоград

07 февраля 2023 года

Дело № А12-29528/2022

Резолютивная часть определения не оглашалась.

Определение в полном объеме изготовлено 07 февраля 2023 года

Судья Арбитражного суда Волгоградской области Куропятникова Т.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Самородовой Т.В., рассмотрев ходатайство финансового управляющего Савельева Виталия Васильевича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Гациевой (ранее - Тегаева) Амнат Муцаровны (ИНН: 344597863783; место жительства согласно указанному должником в заявлении: г.Волгоград, ул. Окольная, д. 15/55; данные о рождении: 05.03.1973 года рождения, место рождения – с. Алхан-Кала Грозненского района ЧИАССР, СНИЛС: 125-467-089 66),

в отсутствие лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом о времени и месте проведения судебного заседания,

У С Т А Н О В И Л:

02.11.2022 Гациева А.М. обратилась в Арбитражный суд Волгоградской области (далее - суд) с заявлением о признании ее несостоятельной (банкротом) по правилам банкротства физического лица.

Определением суда от 10.11.2022 заявление было оставлено без движения до 02.12.2022.

От должника поступили документы во исполнение указанного определения суда.

Определением Арбитражного суда Волгоградской области от 15.11.2022 заявление принято к производству, возбуждено производство по делу №А12-29528/2022.

Решением суда от 13.12.2022 Гациева А.М. признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Савельев Виталий Васильевич.

Информация о признании обоснованным заявления о признании должника банкротом и введении процедуры реализации имущества опубликована на сайте ЕФРС о банкротстве 16.12.2022.

Информационное сообщение о признании должника несостоятельным (банкротом) опубликовано в газете «Коммерсантъ» 24.12.2022.

09.01.2023 в суд поступило заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением суда от 13.01.2023 указанное ходатайство принято к производству, к участию в рассмотрении настоящего заявления в качестве заинтересованного лица привлечен супруг должника – Гациев Гелани Ахметович.

От финансового управляющего до судебного заседания поступили уточнения предложенного порядка, в части указания наименования торговой площадки, которые с учетом положений статьи 49 АПК РФ, приняты судом к рассмотрению.

Должник, кредиторы и иные лица в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения требования считаются надлежащим образом извещенными по правилам ст. 123 АПК РФ. Судебное заседание проводится судом без участия указанных лиц по правилам ст. 156 АПК РФ.

Финансовым управляющим уточнены положения порядка, в части указания электронной площадки, которые приняты судом к рассмотрению, как не противоречащие ст. 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

От лиц, участвующих в деле, возражений по существу указанного порядка продажи имущества не поступило.

В представленном на утверждение суда Положении о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника содержатся следующие условия:

1. Должник: гражданка Гадиева Амнат Муцаровна (ИНН: 344597863783; место жительства: г.Волгоград, ул.Окольная, д.15/55; 05.03.1973 года рождения, место рождения – с. Алхан-Кала Грозненского района ЧИАССР, СНИЛС: 125-467-089 66)

2. Состав имущества и его начальная цена продажи:

Номер лота, Наименование (состав) имущества (лота)

Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером 34:03:180002:1119, площадью 825 кв.м., местоположение: г.Волгоград, ул. Кофейная, 9, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство

Начальная цена продажи имущества - 254760,00 руб.

Заявки для ознакомления с Имуществом направляются предварительно на адрес электронной почты организатора торгов, указанный в сообщении о торгах

3. Организатор торгов:

Финансовый управляющий гражданина-должника, утвержденный арбитражным судом на дату начала проведения торгов.

Организатор торгов выполняет функции в соответствии с п.8 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве).

4. Сроки продажи имущества

Организатор торгов обязан приступить к продаже имущества в течение тридцати рабочих дней со дня утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина арбитражным судом.

5. Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества

Продажа имущества Должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с предложением по цене в открытой форме.

6. Место проведения торгов

Торги проводятся в электронной форме на сайте электронной площадки АО «НИС» в сети Интернет (<https://nistp.ru/>).

Электронная площадка должна удовлетворять требованиям к операторам электронных площадок, установленным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (далее - Приказ Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495)

7. Размер задатка

5 % от начальной цены за каждый лот

8. Срок и порядок внесения задатка

Срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

Внесение задатка осуществляется денежными средствами на счет, указанный в сообщении о торгах

9. Шаг аукциона

5 % от начальной цены за каждый лот

10. Сообщение о продаже имущества

Сообщение о продаже имущества размещается в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

Текст сообщения должен содержать сведения в соответствии требованиям п.10 ст.110 Закона о банкротстве.

Организатор торгов размещает в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение о продаже Имущества, в котором указывается начальную цену Имущества, порядок подачи заявок на приобретение Имущества, обобщённые сведения об Имуществе, место и порядок ознакомления с Имуществом, порядок заключения договора.

Настоящее Положение не предусматривает опубликование сведений о продаже Имущества в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации ст.28 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"), и в печатном органе по месту нахождения Должника

11. Заявка на участие в торгах

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п.11 ст.110 Закона о банкротстве, и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

12. Срок представления заявок на участие в торгах

Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее 25 рабочих дней со дня размещения сообщения о проведении торгов.

13. Определение участников торгов

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495, и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

14. Порядок проведения торгов

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом "г" пункта 8.1 Приложения 1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества или предприятия должника на величину, равную "шагу аукциона".

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену имущества (лота).

Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (лота) и определяет победителя открытых торгов.

В случае, если была предложена цена лота, равная цене лота, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

15. Подведение результатов торгов

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются сведения в соответствии с п.15 ст.110 Закона о банкротстве.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на официальном сайте информационного ресурса Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет».

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены, договор купли-продажи Имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене предприятия.

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

16. Условия возврата задатка

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания

протокола о результатах проведения торгов по указанным участниками торгов реквизитам.

17. Условия оплаты имущества

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в сообщении о продаже имущества.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

В случае неоплаты полной стоимости имущества по договору в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, договор расторгается и имущество, составляющее предмет торгов, считается непроданным.

18. Оформление договора купли-продажи имущества

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который конкурсный управляющий заключает с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества; - порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Проведение повторных торгов

В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов организатор торгов в течение пяти дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов.

Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

20. Продажа имущества посредством публичного предложения

В случае, если повторные торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере, установленном для повторных торгов.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Величина снижения начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения - 9 %.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена посредством публичного предложения, – каждые 5 календарных дней.

Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения): 10 (десять) % от начальной цены продажи посредством публичного предложения за лот.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в Положении, регулируются Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

Согласно п. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

Согласно ст. 213.26 Закона о банкротстве течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве.

Как разъяснено в пункте 40 Постановления Пленума ВС РФ от 13 октября 2015 года N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в

делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Финансовым управляющим проведена инвентаризация и оценка имущества, составляющего конкурсную массу должника. Результаты данной оценки имущества должника не были оспорены в установленном законом порядке заинтересованными лицами и не признаны недостоверным.

Таким образом, предлагаемый финансовым управляющим порядок реализации имущества должника не противоречит законодательству, регулирующему вопросы банкротства.

Принимая во внимание цели процедуры реализации имущества гражданина и фактические обстоятельства дела, необходимость обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также учитывая недопустимость затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение, суд считает подлежащим удовлетворению ходатайство об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, ст. 184-185 АПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Гациевой (ранее - Тегаева) Амнат Муцаровны (ИНН: 344597863783; место жительства согласно указанному должником в заявлении: г.Волгоград, ул. Окольная, д. 15/55; данные о рождении: 05.03.1973 года рождения, место рождения – с. Алхан-Кала Грозненского района ЧИАССР, СНИЛС: 125-467-089 66) в редакции финансового управляющего.

Определение может быть обжаловано в Двенадцатый Арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Волгоградской области в установленный законодательством срок.

Судья

Куропятникова Т.В.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 09.12.2021 9:41:27
Кому выдана Куропятникова Татьяна Викторовна