

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Финансовый управляющий Шишкалиевой Нурсулу Адилбековны (дата рождения: 08.08.1977, место рождения: с. Калининское Марковского р-на Саратовской обл., СНИЛС: 048-379-329 98, ИНН 641702584431, регистрация по месту жительства: 413078, Саратовская обл., Марковский р-н, п. Водопьяновка, ул. Степная, д. 12, кв.1) Гришкина Марина Валентиновна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 25.11.2021 по делу № А57-23864/2021, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Шишкалиевой Нурсулу Адилбековны по лоту № 1: Земельный участок, площадь 376347 +/- 644.14 кв.м., назначение: сельскохозяйственное производство, адрес (местонахождение): Россия, Саратовская обл., Марковский р-н, Кировское МО, к юго-западу от пос. Водопьяновка, кадастровый (условный) номер: 64:20:031001:348. Доступные коммуникации - Отсутствуют; Рельеф - Преимущественно ровный; Подъезд - Отсутствуют; Затопляемость - Отсутствует; Обременение - Аренда; Номер государственной регистрации 64-64-28/014/2007-349; Преимущественное право покупки у собственников. Находится в долевой собственности, размер доли: 1/4, проводимых 24.03.2023 на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте nistr.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 23.03.2023 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Шишкалиевой Нурсулу Адилбековны, проводимых 20.03.2023 г. на ЭТП «Новые информационные сервисы», лот № 1: Земельный участок, площадь 376347 +/- 644.14 кв.м., назначение: сельскохозяйственное производство, адрес (местонахождение): Россия, Саратовская обл., Марковский р-н, Кировское МО, к юго-западу от пос. Водопьяновка, кадастровый (условный) номер: 64:20:031001:348. Доступные коммуникации - Отсутствуют; Рельеф - Преимущественно ровный; Подъезд - Отсутствуют; Затопляемость - Отсутствует; Обременение - Аренда; Номер государственной регистрации 64-64-28/014/2007-349; Преимущественное право покупки у собственников. Находится в долевой собственности, размер доли: 1/4.».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Саратовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Шишкалиева Нурсулу Адилбековна дата рождения: 08.08.1977 место рождения: с. Калининское Марковского р-на Саратовской обл. СНИЛС: 048-379-329 98 ИНН 641702584431 регистрация по месту жительства: 413078, Саратовская обл., Марковский р-н, п. Водопьяновка, ул. Степная, д. 12, кв.1 Банковские реквизиты: р/с 40817810550163809040. ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	
Финансовый управляющий Шишкалиевой Нурсулу Адилбековны _____ М.В. Гришкина	_____