



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
гражданина

г. Москва
23 августа 2022 года

Дело №А41-76905/21

Резолютивная часть определения объявлена 23 августа 2022 года
Определение в полном объеме изготовлено 23 августа 2022 года

Арбитражный суд Московской области в составе: судьи Алчакова В.Х.,
при ведении протокола судебного заседания Глазуновым В.В.,
рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего об
утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества,
в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Свешниковой Аллы Александровны,
при участии в заседании: согласно протоколу судебного заседания,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Московской области от 13.12.2021 в отношении
Свешниковой Аллы Александровны введена процедура реализации имущества,
финансовым управляющим суд утвердил Демидова Антона Викторовича.

В силу статьи 32 Закона о банкротстве дела о банкротстве физических лиц
рассматриваются по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным
кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим
Федеральным законом.

Финансовый управляющий должника обратился в Арбитражный суд Московской об-
ласти с ходатайством об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках
реализации имущества должника, а именно:

Лот: вид и наименование имущества – квартира; вид объекта недвижимости: Здание;
назначение объекта недвижимости: жилое; местоположение: Волгоградская область, р-н.
Серафимовичский, г. Серафимович, ул. Республиканская, д. 42; площадь: 237,2 м²;
кадастровый номер: 34:27:160102:2150; вид права, доля в праве: общая долевая
собственность; доля в праве 29/200; дата государственной регистрации: 10.08.2003.

Исследовав и оценив в совокупности все имеющиеся в материалах дела письменные
доказательства, рассмотрев доводы, изложенные в заявлении, арбитражный суд приходит
к следующим выводам.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с
даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый
управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и
о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи
имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать
правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139
Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Во исполнение указанных положений действующего законодательства о банкротстве финансовым управляющим в материалы дела представлено положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника.

Представленное финансовым управляющим положение не ограничивает возможность потенциальных покупателей на приобретение объекта торгов, не ущемляет права кредиторов на наиболее полное и соразмерное удовлетворение требований кредиторов.

Иных предложений и редакций по продаже имущества суду не поступало.

Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, в редакции, предложенной финансовым управляющим, не противоречит нормам действующего законодательства, не влечет снижение количества потенциальных покупателей.

С учетом изложенного, в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника суд считает необходимым утвердить положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 176, 184, 185, 223 АПК РФ, статьями 32, 139, 213.26 Закона о банкротстве, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

ходатайство удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества, в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

В.Х. Алчаков