

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Дубна

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**Рашев Олег Юрьевич** (паспорт \*\*\*\* \*), дата рождения 13.10.1969г., место рождения Архангельская обл., Холмгорский р-н, с. Холмогоры, СНИЛС: 043-063-343 14, ОГРНИП 305290325500022; ИНН 292700120606; место жительства: 164567, Холмогоры, ул. Ломоносова 64, корп. 1, кв. 3), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего **Зворыкиной Яны Юрьевны**, действующая на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области по Делу № А05-9858/2020 от 29 июня 2021 года, Определения Арбитражного суда Архангельской области по Делу № А05-9858/2020 от 13 сентября 2022 года (резолютивная часть), с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество: **квартира общей площадью 58,00 кв.м. по адресу: Архангельская обл., Виноградовский р-он, МО «Березниковское», п. Березник, ул. П. Виноградова, дом 206, корп.4, кв. 6 с кадастровым номером 29:04:020504:276.**

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов № \_\_\_\_\_ по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1 ОГРН 1127746228972 ИНН 7725752265; КПП 770401001 Для направления почтовой корреспонденции: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. 1, эт. 3, ком. 21 Телефон: +7 (495) 653-81-62 (многоканальный) E-mail: info@nistr.ru, support@nistr.ru

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Задаток, в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

## 4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:  
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;  
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Суде, рассматривающем дело о банкротстве.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и два экземпляра для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

#### 7. Реквизиты сторон

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Покупатель                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p><b>Рашев Олег Юрьевич</b> (паспорт **** *), дата рождения 13.10.1969г., место рождения Архангельская обл., Холмгорский р-н, с. Холмогоры, СНИЛС: 043-063-343 14, ОГРНИП 305290325500022; ИНН 292700120606; место жительства: 164567, Холмогоры, ул. Ломоносова 64, корп. 1, кв. 3)</p> <p>Задаток для участия в торгах и оплата по договору вносятся по следующим реквизитам:</p> <p>Банк получателя: Доп.офис № 9040/00425 ПАО Сбербанк</p> <p>Кор/счёт банка: 30101810400000000225</p> <p>БИК банка: 044525225</p> <p>Счёт получателя: <b>40817.810.5.4010.2799645</b></p> <p>Юридический адрес банка:</p> <p>117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19</p> |                                       |
| <p><b>Финансовый управляющий</b></p> <p>_____ <b>Зворыкина Яна Юрьевна</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>Покупатель</b></p> <p>_____</p> |