

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Герцена, д. 1 «а», Вологда, 160000

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

22 сентября 2022 года

г. Вологда

Дело № А13- 2060/2022

Арбитражный суд Вологодской области в составе судьи Ольковой В.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Либияйнен С.П., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего имуществом Поповой Натальи Николаевны Зворыкиной Яны Юрьевны об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника и исключении имущества из конкурсной массы должника,

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Поповой Натальи Николаевны (ИНН 290409411877, СНИЛС 139-179-659 08, дата рождения: 17.05.1976 г.р., место рождения: д. Подюга Коношского р-на Архангельской области, адрес: 162361, Вологодская область, Великоустюгский р-он, д. Верхнее Якутино, д. 14),

у с т а н о в и л:

Попова Наталья Николаевна (далее – должник, Попова Н.Н.) 22.02.2022 обратилась в Арбитражный суд Вологодской области с заявлением о признании ее несостоятельной (банкротом).

Определением суда от 25.03.2022 заявление принято к производству, возбуждено производство по делу о банкротстве.

Решением суда от 18.05.2022 Попова Н.Н. признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее открыта процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Зворыкина Яна Юрьевна.

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сведения о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина опубликованы в издании «Коммерсантъ» 28.05.2022 № 93.

Финансовый управляющий Зворыкина Я.Ю. 27.07.2022 направила в суд заявление об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника и исключении имущества из конкурсной массы должника, просит:

- исключить из конкурсной массы должника жилое здание общей площадью 28,1 кв.м. по адресу: Вологодская обл., Великоустюгский р-он, д. Верхнее Якутино, д. б/н с кадастровым номером 35:10:0505016:92 и земельный

участок общей площадью 2010 кв.м по адресу: Вологодская обл., Великоустюгский р-он, д. Верхнее Якутино с кадастровым номером 35:10:0505016:1;

- утвердить порядок продажи имущества должника в редакции финансового управляющего (жилое здание общей площадью 44,3 кв.м. по адресу: Кировская обл., р-н Лузский, г. Луза, ул. Чкалова, д. 49 с кадастровым номером 43:16:310121:293; Земельный участок общей площадью 730 кв.м по адресу: Кировская обл., р-н Лузский, г. Луза, ул. Чкалова, д. 49 с кадастровым номером 43:16:310121:160).

Определением суда от 02.08.2022 заявление принято к производству, назначено судебное заседание по его рассмотрению.

Представитель Хохлова Н.А. поддержал заявленные требования.

От представителя Столярова Н.Н. поступило ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

Финансовый управляющий возражал против заявленных требований.

Исследовав материалы дела, оценив собранные доказательства, суд приходит к следующему.

Из материалов дела следует, что в ходе инвентаризации было выявлено имущество должника:

- жилое здание общей площадью 28,1 кв.м. по адресу: Вологодская обл., Великоустюгский р-он, д. Верхнее Якутино, д. б/н с кадастровым номером 35:10:0505016:92,

- земельный участок общей площадью 2010 кв.м по адресу: Вологодская обл., Великоустюгский р-он, д. Верхнее Якутино с кадастровым номером 35:10:0505016:1;

- жилое здание общей площадью 44,3 кв.м. по адресу: Кировская обл., р-н Лузский, г. Луза, ул. Чкалова, д. 49 с кадастровым номером 43:16:310121:293;

- земельный участок общей площадью 730 кв.м по адресу: Кировская обл., р-н Лузский, г. Луза, ул. Чкалова, д. 49 с кадастровым номером 43:16:310121:160.

Как следует из [пункта 1 статьи 213.25](#) Закона о банкротстве, все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством ([пункт 3 статьи 213.25](#) Закона о банкротстве).

Из приведенной нормы следует, что при решении вопроса об исключении имущества из конкурсной массы ключевым вопросом является возможность обращения на него взыскания в соответствии с действующим законодательством.

В [пункте 1 статьи 446](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации определено, что взыскание по исполнительным

документам не может быть обращено на жилое помещение (его части), принадлежащее гражданину-должнику на праве собственности, если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, за исключением имущества, которое является предметом ипотеки и на которое в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание.

Исходя из позиции Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в [определении](#) от 29.11.2018 N 305-ЭС18-15724, тот факт, что жилое помещение является единственным жильем, не признается безусловным основанием для исключения данного имущества из конкурсной массы, а исследованию подлежат обстоятельства добросовестности должника (с учетом повышенного стандарта доказывания), которые в своей совокупности могли привести к тому, что иное имущество, в т.ч. жилые помещения, выбыли из собственности должника, что и привело к приобретению спорным имуществом статуса единственного.

Как разъяснено в [пункте 39](#) постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", при рассмотрении дел о банкротстве граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, суды должны учитывать необходимость обеспечения справедливого баланса между имущественными интересами кредиторов и личными правами должника (в том числе его правами на достойную жизнь и достоинство личности).

Как следует из [пункта 3](#) постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 N 48 "О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан", при наличии у должника нескольких жилых помещений, принадлежащих ему на праве собственности, помещение, в отношении которого предоставляется исполнительский иммунитет, определяется судом, рассматривающим дело о банкротстве, исходя из необходимости как удовлетворения требований кредиторов, так и защиты конституционного права на жилище самого гражданина-должника и членов его семьи, в том числе находящихся на его иждивении несовершеннолетних, престарелых, инвалидов, обеспечения указанным лицам нормальных условий существования и гарантий их социально-экономических прав.

Рассматривая заявление об исключении имущества из конкурсной массы должника, суд учитывает, что механизм банкротства граждан является правовой основой для чрезвычайного (экстраординарного) способа освобождения должника от требований (части требований кредиторов), как заявленных в процедурах банкротства, так и не заявленных. При этом должник, действующий добросовестно, должен претерпеть неблагоприятные для себя последствия признания банкротом, выражающиеся, прежде всего, в передаче в конкурсную массу максимально возможного по объему имущества и имущественных прав в целях погашения (частичного погашения) требований

кредиторов, обязательства перед которыми должником надлежащим образом не исполнены. Механизм банкротства граждан не может быть использован в ущерб интересов кредиторов, необходимо соблюдение разумного баланса.

Статус банкрота подразумевает весьма существенные ограничения гражданина в правах, как личных, так и имущественных.

Признание гражданина банкротом и введение процедуры реализации имущества должника означает, что арбитражный суд при рассмотрении вопроса об исключении имущества гражданина из конкурсной массы обязан соблюсти лишь минимально возможный стандарт обеспечения достаточной жизнедеятельности должника.

В соответствии с [пунктом 1 статьи 10 ГК РФ](#) не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются (пункт 5 статьи 10 Кодекса).

Таким образом, для установления в действиях граждан и организаций злоупотребление правом необходимо доказать, что при реализации принадлежащих им гражданских прав их намерения направлены на нарушение прав и законных интересов иных участников гражданского оборота.

Оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации. Поведение одной из сторон может быть признано недобросовестным не только при наличии обоснованного заявления другой стороны, но и по инициативе суда, если усматривается очевидное отклонение действий участника гражданского оборота от добросовестного поведения.

Материалами дела установлено, что Должник и члены ее семьи зарегистрированы и проживают по адресу: Вологодская обл., Великоустюгский р-он, д. Верхнее Якутино, д. 14.

При таких обстоятельствах, требования об исключении из конкурсной массы Должника жилого здания общей площадью 28,1 кв.м. по адресу: Вологодская обл., Великоустюгский р-он, д. Верхнее Якутино, д. б/н с кадастровым номером 35:10:0505016:92 и земельного участка общей площадью 2010 кв.м по адресу: Вологодская обл., Великоустюгский р-он, д. Верхнее Якутино с кадастровым номером 35:10:0505016:1 подлежат удовлетворению.

В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно

соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Финансовый управляющий должника обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о продаже жилого здания общей площадью 44,3 кв.м. по адресу: Кировская обл., р-н Лузский, г. Луза, ул. Чкалова, д. 49 с кадастровым номером 43:16:310121:293 и земельного участка общей площадью 730 кв.м по адресу: Кировская обл., р-н Лузский, г. Луза, ул. Чкалова, д. 49 с кадастровым номером 43:16:310121:160.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

Должник не являлся индивидуальным предпринимателем.

Имущество не является совместной собственностью супругов.

Согласно решению об оценке от 27.06.20222 следует, что рыночная стоимость жилого здания общей площадью 44,3 кв.м. по адресу: Кировская обл., р-н Лузский, г. Луза, ул. Чкалова, д. 49 с кадастровым номером 43:16:310121:293 и земельного участка общей площадью 730 кв.м по адресу: Кировская обл., р-н Лузский, г. Луза, ул. Чкалова, д. 49 с кадастровым номером 43:16:310121:160 составляет 700 000 рублей.

Финансовым управляющим предложено Положение о порядке продажи имущества, которое соответствует требованиям статей 110, 213.26 Закона о банкротстве.

По общему правилу имущество должника подлежит продаже в рамках строго установленной процедуры, допускающей возможность проведения нескольких последовательных торгов (две процедуры торгов на повышение и последующая процедура торгов на понижение - публичное предложение), и только в случае, если все эти торги не состоятся, имущество может быть передано кредиторам в качестве отступного (статьи 110, 111, 139, пункты 8 и 9

статьи 142 и пункт 1 статьи 148 Закона о банкротстве, которые применяются в силу пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Данная последовательная процедура реализации имущества, по общему правилу устанавливающая запрет на прямую передачу имущества без предварительного выставления его на все необходимые торги, обусловлена необходимостью точного, справедливого и не вызывающего разногласий между кредиторами и иными участниками конкурсного процесса способа определения цены имущества. Эта процедура направлена на защиту не только интересов кредиторов, чьи требования включены в реестр требований кредиторов должника, но и кредиторов по текущим платежам, а также должника.

Согласно пункту 5 статьи 213.26 Закона о банкротстве, если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

Оснований для отказа в удовлетворении заявления финансового управляющего суд не усматривает.

Руководствуясь статьями 60 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Вологодской области

о п р е д е л и л:

исключить из конкурсной массы должника Поповой Натальи Николаевны жилое здание общей площадью 28,1 кв.м. по адресу: Вологодская обл., Великоустюгский р-он, д. Верхнее Якутино, д. б/н с кадастровым номером 35:10:0505016:92 и земельный участок общей площадью 2010 кв.м. по адресу: Вологодская обл., Великоустюгский р-он, д. Верхнее Якутино с кадастровым номером 35:10:0505016:1.

Утвердить Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества Поповой Натальи Николаевны в редакции финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны.

Установить начальную стоимость имущества должника - жилое здание общей площадью 44,3 кв.м. по адресу: Кировская обл., р-н Лузский, г. Луза, ул. Чкалова, д. 49 с кадастровым номером 43:16:310121:293 и земельный участок общей площадью 730 кв.м. по адресу: Кировская обл., р-н Лузский, г. Луза, ул. Чкалова, д. 49 с кадастровым номером 43:16:310121:160 в размере 700 000 рублей.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

В.В.Олькова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 10.08.2021 4:11:43
Кому выдана Олькова Вероника Владимировна