

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Саратов

Финансовый управляющий Шабановой Елены Валерьевны (дата рождения: 04.08.1981, место рождения: г. Саратов, СНИЛС: 076-586-727 22, ИНН 645207098258, регистрация по месту жительства: 410012, Саратовская обл, г Саратов, ул Большая Садовая, 210, 30) Гришкина Марина Валентиновна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 19.05.2022 по делу № А57-5203/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Шабановой Елены Валерьевны по лоту № 1: Земельный участок, площадь 693+/-18.43 кв.м., назначение: Земельный участок, адрес (местонахождение): Саратовская область, Саратовский муниципальный район, Синеньское муниципальное образование, СНТ "Рябина" участок №41, кадастровый (условный) номер: 64:32:083101:373. Округ, район: Саратовская область; Местоположение: в районе Саратовский муниципальный район, Синеньское муниципальное образование, СНТ "Рябина", участок №41; Престижность местоположения: Средняя для сельскохозяйственной недвижимости; Объекты социальной и коммерческой инфраструктуры в пределах пешей доступности :Отсутствуют; Обеспеченность объектами инфраструктуры: Отсутствуют; Транспортная инфраструктура: Низкая Наличие промышленных предприятий в непосредственной близости :Отсутствуют; Экологическая обстановка: Благоприятная; Наличие/отсутствие расположенных рядом объектов, повышающих/снижающих привлекательность объекта: Объект оценки расположен в экологически чистом районе, что повышает привлекательность объекта, но значительно удален от города, что снижает его привлекательность; также объект оценки является частью долевой собственности, что так же снижает стоимость объекта оценки. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства; Доступные коммуникации: Отсутствуют; Рельеф: Преимущественно ровный; Подъезд: Отсутствуют; Затопляемость: Отсутствует; Обременения: Отсутствуют. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых в период 02.02.2023. 09:00 ч. по мск. г. по 16.03.2023. 09:00 ч. по мск. на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте nisp.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 20 % от начальной цены, установленной на повторных торгах.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на дату окончания соответствующего периода снижения цены, в котором подается заявка на участие в торгах на специальный счет в разделе 4 настоящего договора. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Шабановой Елены Валерьевны, проводимых на ЭТП ЗАО «Новые информационные сервисы», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает [Арбитражный суд Саратовской области](#).

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов

[Финансовый управляющий](#)

[Шабановой Елены Валерьевны](#)

р/с 40817810250161115502

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК"

к\с 30101810150040000763

БИК 045004763

ИНН 4401116480

Заявитель

_____ [М. В. Гришкина](#)
