

«УТВЕРЖДЕНО»
Залоговым кредитором
ООО «АПОРЕКТИКА»
«11» марта 2022 года



Генеральный директор

/А.А. Верхотуров

ПОЛОЖЕНИЕ

о продаже имущества, находящегося в залоге

ООО «АПОРЕКТИКА»

ИНН 7718049277, ОГРН 1157746072428;

123022, г.Москва, ул. 2-я Звенигородская, дом 13, стр.41, этаж 8, офис 21

в обеспечение обязательств

должника Рапасей Наталии Владимировны

СНИЛС 113-718-787-60

ИНН 772813978788

Рыков Аркадий Анатольевич

(Ф.И.О. финансового управляющего)

117465, город Москва, ул. Профсоюзная, дом 156, корп.3, кв.122
(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела	Дело № А40-208760/21-164-561 «Ф»
Дата принятия судебного акта о признании гражданина банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина	30 ноября 2021 года
Дата назначения арбитражного управляющего	30 ноября 2021 года

Сведения об арбитражном управляющем

ФИО арбитражного управляющего, ИНН, СНИЛС	Рыков Аркадий Анатольевич ИНН 741501293724, СНИЛС 053-878-080 91
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий, ИНН, ОГРН	Союз «СОАУ «Альянс» - Союз «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Альянс» ИНН 5260111600, ОГРН 1025203032062
Дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№434 от 27.05.2020г
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	125481, г. Москва, А/Я № 007

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о продаже имущества должника Рапасей Наталии Владимировны (Далее - Положение) определяет сведения об имуществе, его составе, характеристиках, порядке продажи заложенного имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации, где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

1.2. Продажа заложенного имущества должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным в соответствии с пунктами 4, 5, 8-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными пунктом 4 статьи 213.26, ст. 213.27 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Далее - Закон о банкротстве), ст.ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015г. (с изм. от 04.04.2017) «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества и предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (далее Приказ № 495 от 23.07.2015 г.) путем проведения открытых по составу участников торгов в электронной форме с открытой формой подачи предложения по цене.

1.3. Организатором торгов выступает финансовый управляющий должника.

1.4. Для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, финансовый управляющий, в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве, открывает отдельный (специальный) банковский счет должника.

1.5. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан предоставить кредитору, требования которого обеспечены залогом, соответствующие предложения об изменении порядка, сроков и условий продажи имущества должника для утверждения в течение 10 (десяти) календарных дней с момента возникновения указанных обстоятельств.

1.6. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов по продаже заложенного имущества определяются кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Указанные сведения подлежат включению организатором торгов за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты начала продажи предмета залога на торгах. Информационное сообщение подлежит размещению на официальном сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru/>).

2. Имущество должника, подлежащее продаже, его рыночная стоимость

2.1. В соответствии с настоящим Положением подлежит продаже на торгах в форме аукциона следующее недвижимое имущество, находящееся в залоге у ООО «АПОРЕКТИКА» (ИНН 7718049277; ОГРН 1157746072428):

- квартира, расположенная по адресу: город Москва, улица Профсоюзная, дом 156, корпус 3, квартира 122, назначение жилое, общая площадь 63,3 (Шестьдесят три целых три десятых) кв.м., состоит из 3 (трёх) комнат, кадастровый номер: 77:06:0007005:1771,

принадлежащее на праве собственности Рапасей Наталии Владимировне на основании Договора купли-продажи квартиры, удостоверил нотариус Амелькина Елена Алексеевна, г. Москва 21.12.1999, реестровый номер 1-7534, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Москве, бланк серии 77-АР 728310, дата выдачи 15.08.2014г., Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-999/2022-116987 от 01.03.2022, выданной Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Москве», о чем в Едином государственном реестре недвижимости произведена запись регистрации № 2-700011 от 22.12.1999 (Собственность).

2.2. Оценка рыночной стоимости недвижимого имущества, проведена по заказу залогового кредитора ООО «АПОРЕКТИКА» и в соответствии с Отчетом профессионального оценщика ООО «СТОЛИЧНАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ» № 1759/03/22-К от 01 марта 2022 г. составляет 15 281 000 (пятнадцать миллионов двести восемьдесят одна тысяча) руб. 00 коп.

3. Продажа имущества на открытых торгах в электронной форме

3.1. Продаже на торгах в форме аукциона подлежит следующее заложенное имущество:

- квартира, расположенная по адресу: Москва, улица Профсоюзная, дом 156, корпус 3, квартира 122, назначение жилое, общая площадь 63,3 (Шестьдесят три целых три десятых) кв.м., этаж 4 (четвертый), состоит из 3 (трёх) комнат, кадастровый номер: 77:06:0007005:1771.

3.2. Начальная цена продажи составляет 15 281 000 (пятнадцать миллионов двести восемьдесят одна тысяча) руб. 00 коп.

3.3. Имущество обременено залогом по закладной, запись об ипотеке № 77:06:0007005:1771-77/011/2018-2 от 26.06.2018 г.

3.4. Имущество подлежит продаже путем проведения торгов в электронной форме в порядке, определяемом Приказом № 495 от 23.07.2015 г.

3.5. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента вручения настоящего Положения Финансовому управляющему оно подлежит размещению организатором торгов - финансовым управляющим за счет средств должника на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru/>).

3.6. По истечении 10 (десяти) дней, с момента публикации настоящего Положения, организатор торгов определяет дату проведения торгов и публикует соответствующее сообщение на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru/>) не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

Продолжительность приема заявок (предложений) на участие в торгах – не менее 25 (двадцати пяти) дней с даты публикации сообщения о торгах.

3.7. Оплата цены продажи, определенной по результатам торгов, производится в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

3.8. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере **10 % (десять процентов)** от начальной цены продажи лота.

3.9. Форма представления предложений о цене приобретения имущества: открытая. Предложения о цене приобретения имущества заявляются участниками открыто на электронной площадке в ходе проведения торгов.

3.10. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

3.11. К участию в торгах допускаются заявители, оплатившие задаток для участия в торгах и представившие заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.12. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона". «Шаг аукциона составляет» **5% (пять процентов)** от начальной цены имущества.

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника (лот) в соответствии с требованиями Приказ № 495 от 23.07.2015 г., а также требованиями ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

3.13. В случае, если в указанные в сообщении о продаже имущества Должника сроки не получено ни одной заявки (предложения)/или получена одна заявка (предложение), которая не содержит предложения о цене реализуемого имущества/или содержит предложение о цене реализуемого имущества ниже установленной начальной цены продажи имущества, финансовый управляющий принимает решение о признании торгов по продаже имущества Должника несостоявшимися.

3.14. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене заложенного имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене заложенного имущества.

3.15. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

3.16. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение 2 (двух) дней после принятия решения о признании торгов несостоявшимися, незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов или не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи заложенного имущества. Начальная цена продажи заложенного имущества на повторных торгах устанавливается на **10% (десять процентов) ниже начальной цены** продажи заложенного имущества, установленной на первоначальных торгах.

3.17. В случае если повторные торги по продаже заложенного имущества должника признаны несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, финансовый управляющий обязан в трехдневный срок (с даты объявления повторных торгов несостоявшимися) письменно известить об этом с приложением протокола о результатах проведения торгов кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника.

3.18. В случае признания несостоявшимися повторных торгов кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на **10 % (десять** 3

процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст.213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет должника в порядке, установленном ст.138 Закона о банкротстве, в течение 10 (десяти) дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения порядок, условия и сроки которого устанавливаются кредитором, требования которого обеспечены залогом.

3.19 Кредитор, требования которого обеспечены залогом, вправе в любое время приостановить проводимые торги и внести изменения в порядок их проведения, путем направления соответствующего уведомления арбитражному управляющему. При этом арбитражный управляющий обязан предпринять необходимые меры по приостановке проведению торгов и по внесению соответствующих изменений.

4. Распределение денежных средств, вырученных от реализации имущества

4.1 В соответствии с п.5 ст.213.27 Закона о банкротстве, требования кредиторов гражданина удовлетворяются в следующем порядке:

- суммы, 80% (Восемьдесят процентов) суммы, вырученной от реализации предмета залога, направляется на погашение требований кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника.

Денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет гражданина, открытый в соответствии со статьей 138 настоящего Федерального закона, в следующем порядке:

- 10 % (десять процентов) вырученной от реализации предмета залога, для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества гражданина для погашения указанных требований;

При отсутствии кредиторов первой и второй очереди (или при достаточности иного имущества для расчетов с ними) и при условии, что первоначальные восемьдесят процентов не покрыли полностью обеспеченное залогом требование, указанные десять процентов по смыслу абзацев пятого и шестого пункта 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве направляются на расчеты с залоговым кредитором ООО «АПОРЕКТИКА». Данные средства не могут быть выплачены третьим лицам до расчета с залогодержателем.

- оставшиеся денежные средства для погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога.

- Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога, направляются на погашение части обеспеченных залогом имущества гражданина требований залогового кредитора, не погашенной из стоимости предмета залога в соответствии с настоящим пунктом. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения расходов, предусмотренных настоящим абзацем, и всех требований залогового кредитора ООО «АПОРЕКТИКА», включаются в конкурсную массу.

Требованиям кредиторов третьей очереди в силу абзаца 7 пункта 5 статьи 231.27 Закона о банкротстве приравниваются к требованиям залогового кредитора только лишь в той части, в которой эти требования не могли быть погашены за счет реализации предмета залога.

4.2. Не удовлетворенные за счет стоимости предмета залога требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди.

4.3. Денежные средства должны быть перечислены залоговому кредитору в течение 3(трех) банковских дней с момента получения от покупателя по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «АПОРЕКТИКА»

ИНН 7718049277

КПП 770301001

Р/с 40702810000000098348

в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

К/с 30101810145250000411

БИК 044525411

5. Продажа имущества на торгах посредством публичного предложения.

5.1. Если в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися залоговый кредитор не воспользуется правом оставить имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

5.2. В сообщении о проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения должны содержаться:

- сведения о продаже имущества посредством публичного предложения;
- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

- начальная цена предложения, которая устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах;

- величина снижения начальной цены предложения;
- периоды, в течение которых последовательно снижается начальная цена предложения;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- сведения об обременениях имущества правами иных лиц;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);
- наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве.

5.3. Установить срок начала приема заявок на участие в торгах (начало торгов) – следующий день, за датой публикации сообщения.

5.4. С момента начала приема заявок каждому заявителю должна быть предоставлена возможность предварительного ознакомления с порядком продажи имущества посредством публичного предложения, условиями договора купли-продажи, договора о задатке, а также с иной имеющейся информацией о продаваемом имуществе.

5.5. К участию в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица - заявители, своевременно подавшие заявку по установленной форме, внесшие задаток и предоставившие надлежащим образом оформленные документы.

5.6. Для участия в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения заявитель предоставляет:

- 1) заявку, соответствующую требованиям п. 11. ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- 2) надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным п. 11. ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ;
- 3) договор о задатке, заключенный с организатором торгов, в соответствии с условиями которого задаток должен поступить не позднее подачи заявки на участия в торгах посредством публичного предложения;
- 4) платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение заявителем задатка в соответствии с договором о задатке;

В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем заявителя он должен предъявить надлежащим образом оформленную доверенность, удостоверяющую его право действовать от имени заявителя.

5.7. Для участия в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, и должен предусматривать размер задатка, порядок и сроки его внесения, банковские реквизиты сторон, а также порядок возврата задатка в случаях, когда заявитель не допущен к участию в торгах, не признан победителем торгов, отзывает заявку.

Размер задатка на каждом этапе продажи посредством публичного предложения устанавливается в **размере 5% (пяти процентов)** от первоначальной цены публичного предложения и соответствует размеру начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

5.8. Установить, что не принимаются заявки с прилагаемыми к ним документами:

- 1) представленные без необходимых документов, указанных в настоящем Положении;
- 2) поданные лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

5.9. Заявитель не допускается к продаже посредством публичного предложения в случае, если:

- 1) представлены не все документы в соответствии с перечнем, установленным действующим законодательством и настоящим порядком или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

- 2) заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

- 3) задаток от заявителя не поступил на расчетный счет, используемый при проведении торгов на день подачи заявки.

5.10. Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах.

6. Порядок продажи имущества на торгах путем публичного предложения

6.1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно 5

снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

6.2. Установить следующие параметры публичного предложения:

Срок действия цены предложения на каждом из этапов	Размер снижения	Цена отсечения
10 календарных дней. Цена отсечения действует в течение 30 календарных дней.	Начальная цена предложения устанавливается в размере цены предложения на повторных торгах. Размер снижения составляет 5% от начальной цены, установленной для публичного предложения	70% от начальной цены на торгах в форме публичного предложения.

6.3. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в пункте 6.1. настоящего Предложения.

6.4. Установить минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество Должника на торгах посредством публичного предложения (цену отсечения) в размере 70% от начальной цены на торгах в форме публичного предложения. При этом минимальная цена предложения действует в течение 30 календарных дней.

6.5. Кредитор, требования которого обеспечены залогом, вправе внести любые изменения в настоящий Порядок на любом этапе публичного предложения до определения победителя торгов. Изменения вносятся на основании письменного заявления кредитора, требования которого обеспечены залогом и действуют, начиная со дня окончания этапа публичного предложения, в котором было подано указанное заявление.

6.6. Установить, что победитель торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения определяется по правилам п.4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6.7. С даты определения победителя торгов (дата оформления протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения) прием заявок на конкретное имущество прекращается, иные заявки не рассматриваются.

6.8. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов, и оформляется протоколом, содержание которого должно соответствовать требованием п.15 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6.9. Кредитор, требования которого обеспечены залогом, вправе внести любые изменения в настоящий Порядок на любом этапе публичного предложения до определения победителя торгов. Изменения вносятся на основании письменного заявления кредитора, требования которого обеспечены залогом и действуют, начиная со дня окончания этапа публичного предложения, в котором было подано указанное заявление.

6.10. Приоритет залогового кредитора перед иными кредиторами сохраняется и при продаже в конкурсном производстве заложенного имущества посредством публичного предложения. Права залогодержателя сохраняются, когда он не оставил предмет залога за собой после объявления повторных торгов несостоявшимися.

6.11. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества (п. 4.2. ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой, кредитор-залогодержатель обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктом 4 настоящих Положений, на специальный банковский счет должника. В качестве стоимости имущества, от которой рассчитывается сумма денежных средств, перечисляемых кредитором-залогодержателем принимается цена, установленная на период проведения торгов, в который поступило заявление кредитора-залогодержателя в адрес управляющего должника.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

6.12. Победитель торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения определяется по правилам п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

6.13. С даты определения победителя торгов (дата оформления протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения) прием заявок на конкретное имущество прекращается, иные заявки не рассматриваются.

6.14. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов, и оформляется протоколом, содержание которого должно соответствовать требованием п. 15 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6.15. В случае, если имущество не будет продано с торгов посредством публичного предложения за минимальный размер, указанный в настоящем Положении, залоговый кредитор в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися, имеет 6

право направить управляющему Дополнения к настоящему Положению, в которых в праве изменить минимальный размер стоимости и сроков публичного предложения.

7. Заключение договора купли-продажи имущества по итогам торгов

7.1. Организатор торгов в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии указанного протокола. Остальных участников торгов уведомляет в соответствии с п.15 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

7.2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества должника.

7.3. Установить, что лицо, являющееся победителем торгов и конкурсный управляющий в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения предложения о заключении договора купли-продажи подписывают договор купли-продажи имущества должника.

7.4. Оплата цены продажи, определенной по результатам торгов, производится в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Должника.

7.5. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи в течение 3 (трех) рабочих дней с момента полной оплаты имущества должника.

Внесенный покупателем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого им имущества должника.

7.6. При уклонении (отказе) покупателя - победителя торгов от заключения договора купли-продажи имущества в срок, определенный настоящим документом, задаток ему не возвращается, а покупатель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи, и конкурсный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, заявка которого поступила ранее других участников торгов, за исключением победителя торгов.

7.7. При уклонении покупателя - победителя торгов от оплаты суммы договора в течение 30 календарных дней, конкурсный управляющий принимает меры по расторжению данного договора с победителем торгов в одностороннем порядке (в силу ст. 310, 328, 486 ГК РФ) и направляет предложение заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. При этом задаток победителю торгов не возвращается.

7.8. Финансовый управляющий обязан, вырученные от реализации предмета залога денежные средства, перечислить залоговому кредитору – ООО «АПОРЕКТИКА» в размере, в срок, предусмотренным пунктами 4.1.-4.3. настоящего Положения.

8. Предоставление собранию кредиторов информации об итогах продажи заложенного имущества

8.1. Финансовый управляющий на очередном собрании кредиторов вправе представить сведения о результатах проведения торгов.

9. Заключительные положения

9.1. В случае, если имущество не будет продано с торгов посредством публичного предложения за минимальный размер, указанный в настоящем Положении, кредитор, требования которого обеспечены залогом, вправе в течение 30 календарных дней определить условия дальнейшей продажи заложенного имущества путем направления дополнения к настоящему Положению.

9.2. Прочие условия и порядок продажи заложенного имущества должника, не установленные настоящим положением, определяются управляющим в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Залоговый кредитор
Генеральный директор
ООО «АПОРЕКТИКА»



А.А. Верхотуров

Прошито, скреплено печатью

Генеральный директор
ООО «АПОРЕКТИКА»



/Верхотуров А.А