

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Саратов

_____Г.
Финансовый управляющий Коньковой Светланы Рейнгольдовны (дата рождения: 13.12.1965, место рождения: Акмолинская обл, Вишневатский р-н, с. Вишневатка, СНИЛС: 054-854-824 88, ИНН 220900965264, регистрация по месту жительства: 412836, Саратовская обл, с Бобровка, ул. Колхозная, д 10/2) Морозов Максим Николаевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 26.07.2022 по делу № А57-14301/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах путем публичного предложения по продаже имущества **Коньковой Светланы Рейнгольдовны** по лоту № 1: _Здание жилое, площадь 42,7 кв.м., адрес (местонахождение): Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Северная, д. 14, кв. 10, кадастровый (условный) номер: 22:70:020307:543. Имеются ограничение/обременения: Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 22:70:020307:543-22/129/2020-1, присутствует преимущественное право покупки у собственников: Смирнова Наталья Сергеевна, Потапкина Людмила Федоровна. Находится в долевой собственности, размер доли: 1/3_ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых в период с 07.02.2023 по 21.03.2023 года на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте nisp.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10 процентов от начальной цены установленной на торгах. в порядке, установленном настоящим Договором.
- 1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
- 1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

- 2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет должника, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания соответствующего периода снижения цены, в котором подается заявка на участие в торгах. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества **Коньковой Светланы Рейнгольдовны**, проводимых в форме публичного предложения на ЭТП АО «Новые информационные сервисы лот № 1.
- 2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
- 2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
- 2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

- 3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает [Арбитражный суд Саратовской области](#).
- 3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Конькова Светлана Рейнгольдовна	

дата рождения: 13.12.1965 место рождения: Акмолинская обл, Вишневский р-н, с. Вишневка СНИЛС: 054-854-824 88 ИНН 220900965264 регистрация по месту жительства: 412836, Саратовская обл, с Бобровка, ул. Колхозная, д 10/2 Банковские реквизиты: р/с 40817810550161493872 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
Финансовый управляющий Коньковой Светланы Рейнгольдовны _____ М.Н. Морозов	_____