

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Общества с ограниченной ответственностью
«ВЕРА»
(ООО «ВЕРА»)
Конкурсный управляющий Завьялов Виталий Алексеевич
Должник:
Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРА»

Сокращенное наименование: ООО «ВЕРА»,

ИНН: 7720755752, **ОГРН** 1127746524872, **ОКПО** 09934891

ОКВЭД: 45.11.1, 45.11.2, 45.11.3, 45.11.4, 45.19.1, 45.19.2, 45.19.3, 45.19.4, 45.2, 45.20.2, 45.3, 45.31.1, 45.31.2, 45.32, 45.4, 47.3, 47.79.3, 47.9, 47.91.2, 47.91.3, 47.91.4, 47.99, 52.10, 52.2, 52.24, 52.29, 65.1, 65.12, 68.10, 68.10.1, 68.10.11, 68.10.12, 68.2, 68.3, 68.32, 69, 70.22, 73.1, 73.20, 74.20, 74.30, 82.92

Категория должника: должник относится к отдельно категории должников-юридических лиц – отсутствующий должник

Адрес должника: 141407, Московская обл, г. Химки, ул. Лавочкина, К.2А, кв.1 помещение № 19

Почтовый адрес должника: 141402, Московская область, г. Химки, а/я 356, Завьялову В.А.

Фамилия, имя и отчество арбитражного управляющего	Завьялов Виталий Алексеевич
Наименование и местонахождение саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	СОЮЗ «СРО АУ «Стратегия» 123308, г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 6 стр.1
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о несостоятельности (банкротстве)	Арбитражный суд Московской области
Номер дела, дата и номер судебного акта о введении в отношении должника процедуры банкротства Дата и номер судебного акта об утверждении арбитражного управляющего	Решение Арбитражного суда Московской области от 24.03.2022 (резолютивная часть) по делу № А41-8060/22 Решение Арбитражного суда Московской области от 24.03.2022 (резолютивная часть) по делу № А41-8060/22
Наименование, местонахождение, коды отраслевой принадлежности должника	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРА» ИНН: 7720755752, ОГРН 1127746524872, ОКПО 09934891, ОКВЭД: 45.11.1, 45.11.2, 45.11.3, 45.11.4, 45.19.1, 45.19.2, 45.19.3, 45.19.4, 45.2, 45.20.2, 45.3, 45.31.1, 45.31.2, 45.32, 45.4, 47.3, 47.79.3, 47.9, 47.91.2, 47.91.3, 47.91.4, 47.99, 52.10, 52.2, 52.24, 52.29, 65.1, 65.12, 68.10, 68.10.1, 68.10.11, 68.10.12, 68.2, 68.3, 68.32, 69, 70.22, 73.1, 73.20, 74.20, 74.30, 82.92

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Предложение (в случае утверждения – Положение) о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника определяют порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «ВЕРА» (далее - Должник).

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным в соответствии со ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 110, 111, 130, 131, 132, 139, 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (Далее - Закон о банкротстве).

1.3. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан предоставить собранию кредиторов соответствующие предложения об изменениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

Таковыми обстоятельствами признаются:

- имущество не продано в порядке, установленном настоящим Положением;
- выявление дополнительного имущества, подлежащего продаже;
- другие условия, которые могут вызвать необходимость изменения порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

1.4. Продажа имущества должника осуществляется после проведения его полной инвентаризации.

1.5. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий ООО «ВЕРА» Завьялов Виталий Алексеевич.

1.6. **Предметом открытых торгов (аукциона)** является следующее имущество должника:

Недвижимое имущество (земельный участок) принадлежащее ООО «ВЕРА» на праве собственности:

Общая информация, идентифицирующая объект	Объект оценки	Земельный участок
	Кадастровый номер	37:06:020801:671
	Площадь, кв. м	457 261
	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
	Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного назначения
	Адрес месторасположения	155070, Ивановская обл, Ильинский р-н, 1,3 км южнее д. Сверчково
	Кадастровая стоимость	894 373.93 руб.

Указанное имущество выставляется на торги одним лотом – Лот №1.

Начальная цена продажи имущества (лот №1), определяется конкурсным управляющим ООО «ВЕРА» на основании Отчета об оценке Лота № 1, проведенного оценщиком, аккредитованным при Союзе "СРО АУ "Стратегия" (ОГРН 1023601559035, ИНН 3666101342, место нахождения: 123308, г. Москва, проспект Маршала Жукова, д.6, стр.1).

2. Имущество должника, подлежащее продаже.

2.1. Право на имущество Должника (недвижимое имущество (земельный участок) подтверждено Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от № КУВИ-001/2022-43689740 от 28 марта 2022 г.

Сведения о результатах инвентаризации имущества Должника опубликованы на портале Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ), сообщения № 9004011 от 14.06.2022 г.

2.2. Конкурсным управляющим определена начальная стоимость продажи имущества в соответствии с Законом о банкротстве, как рыночная стоимость объекта, указанного в пункте 1.6 настоящего Положения.

3. Продажа имущества на торгах в форме открытого аукциона.

3.1. Общие положения

3.1.1. Продаже на торгах в форме аукциона подлежит следующее имущество Должника:

Недвижимое имущество (земельный участок) принадлежащее ООО «ВЕРА» на праве собственности:

Общая информация, идентифицирующая объект	Объект оценки	Земельный участок
	Кадастровый номер	37:06:020801:671
	Площадь, кв. м	457 261
	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
	Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного назначения
	Адрес месторасположения	155070, Ивановская обл, Ильинский р-н, 1,3 км южнее д. Сверчково
	Кадастровая стоимость	894 373.93 руб.

Право собственности переходит Покупателю после государственной регистрации договора купли-продажи недвижимого имущества, при условии его полной оплаты в соответствии с настоящим Положением.

Физические характеристики объектов недвижимости (Лот № 1) (его фактическое состояние, наличие обременений, ограничений использования) определяется на дату утверждения настоящего Положения и указаны Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2022-43689740 от 28 марта 2022 г.

В случае обнаружения (установления) незарегистрированных в ЕГРН обременений (ограничений использования) – физические характеристики объекта недвижимости (Лот №1) признаются на дату их установления.

3.1.2. Торги проводятся в форме аукциона: открытому по составу участников и открытому - по способу подачи предложений о цене имущества – на право заключения договора купли-продажи имущества ООО «ВЕРА».

3.1.3. Начальная цена продажи имущества, выставляемого на торги в форме открытого аукциона (далее по тексту - аукцион), определена конкурсным управляющим Должника как рыночная стоимость объекта недвижимости.

3.1.4. Торги по продаже имущества проводятся в электронной форме.

Оператор электронной площадки выбирается конкурсным управляющим из числа операторов электронных площадок по организации торгов, аккредитованных при Союзе «СРО АУ «Стратегия» на дату назначения торгов.

3.1.5. Подготовительную работу по формированию лотов и проведению торгов проводит конкурсный управляющий, а именно: определяет порядок и сроки проведения торгов, содержание и цену лотов, текст информационного сообщения, в соответствии с требованиями ст. 28 Закона о банкротстве, которое должно быть опубликовано не менее, чем за 30 дней до даты проведения аукциона, в газете «Коммерсантъ», на портале ЕФРСБ.

3.1.6. Продолжительность приёма заявок не может быть менее 25 рабочих дней, со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на портале ЕФРСБ. Условия проведения торгов указываются в сообщениях о проведении торгов, опубликованных на информационном портале ЕФРСБ и в официальном издании – газете «Коммерсантъ».

Организатор торгов вправе опубликовать дополнительные объявления о проведении торгов в иных средствах массовой информации с целью привлечения максимального числа потенциальных покупателей.

3.1.7. Ознакомление с условиями торгов и характеристиками имущества — в течение 25 рабочих дней приёма заявок по электронной почте организатора торгов: gil-arb@yandex.ru

- Договор о задатке – в ходе приёма заявок.

- Размер задатка — **20 % от начальной стоимости лота, соответствующего периода торгов**, вносится по реквизитам, которые будут указаны в проекте Договора о задатке. Задаток подлежит внесению на специальный счет ООО «ВЕРА»;

- Шаг аукциона — 1 % от начальной цены лота.

Победитель — лицо, предложившее наиболее высокую цену;

Итоги аукциона подводятся в день его проведения. Победителем объявляется лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение заключить договор купли-продажи направляется конкурсным управляющим победителю торгов не позднее пяти дней с даты подписания протокола проведения торгов. Договор купли-продажи подписывается конкурсным управляющим с победителем торгов в течение десяти рабочих дней с даты получения победителем торгов предложения подписать договор.

Полная оплата по договору производится в течение 30 дней с даты подписания договора. Оплата по договору производится путем перечисления денежных средств на основной расчетный счет ООО «ВЕРА».

3.2. Подготовка к проведению торгов.

Для проведения открытых торгов организатор торгов (конкурсный управляющий) заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке

3.2.1. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.2.2. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет оператору электронной площадки следующие документы и сведения (конечный перечень документов определяет оператор электронной площадки):

- а) заявление на регистрацию;
- б) копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- в) копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- г) сведения об идентификационном номере налогоплательщика;
- д) адрес электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений в соответствии с настоящим Порядком;
- е) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).

3.2.3. Указанные в пункте 3.2.2 настоящего Положения документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей) или собственноручно подписаны физическим лицом (для заявителей - физических лиц), либо должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью (далее - электронный документ).

Указанные в пункте 3.2.2 документы могут быть представлены заявителем лично, направлены почтой или электронной почтой.

3.2.4. При приеме документов и сведений, указанных в пункте 3.2.2 настоящего Положения, оператор электронной площадки регистрирует их в журнале учета с присвоением им номера и указанием времени поступления.

3.2.5. В срок не более трех рабочих дней со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 3.2.2 настоящего Положения, оператор электронной площадки обязан зарегистрировать заявителя на электронной площадке и направить ему уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и пароль).

3.2.6. Оператор электронной площадки отказывает заявителю в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 3.2.2 настоящего Положения, или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными. Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

В случае принятия решения об отказе заявителю в регистрации оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление, содержащее указание на основания принятия такого решения, в том числе указание на отсутствующие документы и сведения или обоснование того, что представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными.

После устранения указанных оснований для отказа в регистрации заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пункте 3.2.2 настоящего Положения.

3.2.7 Зарегистрированными на электронной площадке лицами являются:

- а) организаторы торгов, заключившие договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов;
- б) участники торгов.

4. Представление организатором торгов заявок на проведение открытых торгов.

4.1. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

4.2. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

к) размер задатка (**20 % от начальной стоимости лота, соответствующего периода торгов**, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета).

л) начальная стоимость имущества должника.

м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника - **1 % от стоимости лота**.

н) порядок и критерии определения победителя торгов - предложивший наиболее высокую цену;

о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов – в день проведения;

п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;

р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных законом о банкротстве.

4.3. Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

4.4. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.

4.5. Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления.

Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.6. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.7. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), оператором электронной площадки на электронной площадке и на портале ЕФРСБ размещаются:

- сведения о ходе проведения открытых торгов (об объявлении открытых торгов, о представлении заявок на участие в открытых торгах, о завершении представления заявок на участие в торгах, о количестве представленных заявок на участие в торгах, о представленных в ходе проведения торгов участниками торгов предложениях о цене имущества (предприятия) должника - в случае открытой формы представления предложений о цене);

- подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;

- сведения о результатах открытых торгов (фирменное наименование - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц - победителя торгов, цена продажи; решение о признании торгов несостоявшимися).

Доступ к данной информации предоставляется только зарегистрированным на электронной площадке лицам.

5. Представление заявок на участие в открытых торгах.

5.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах.

5.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.3. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

- б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

- г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

5.4. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Организатор торгов в течение одного часа с момента получения такой заявки проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела организатор торгов в течение одного часа с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от организатора направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.

5.5. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

6. Определение участников открытых торгов.

6.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

6.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

6.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

7. Проведение открытых торгов

7.1. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона (что составляет 1% от стоимости лота).

7.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

7.3. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

7.4. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества (предприятия) должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника до истечения времени представления предложений о цене имущества (предприятия) должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества (предприятия) должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

7.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

7.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

7.7. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

8. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися

8.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

8.2. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;
- в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);
- д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
- е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

8.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

9. Оформление прав собственности и расчеты с участниками аукциона.

9.1 Организатор торгов (Продавец - конкурсный управляющий) и Покупатель заключает договор купли-продажи имущества в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

К существенным условиям договора купли-продажи относятся:

- цена имущества, установленная в ходе торгов;
- порядок, форма и сроки внесения платежей в уплату цены имущества;
- определение момента перехода прав собственности на имущество к Покупателю;
- основания и формы ответственности Покупателя и Продавца за нарушение существенных и иных условий договора купли-продажи;

Форма договора купли-продажи имущества должна соответствовать требованиям ГК РФ.

9.2 Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму продажной цены имущества и признается первоначальным платежом, осуществленным на момент заключения договора купли-продажи имущества. Остальная, подлежащая уплате сумма продажной цены имущества (далее - окончательный платеж), должна быть внесена Покупателем на счет Продавца в течение 30 календарных дней после заключения договора купли-продажи.

Моментом внесения платежа является поступление средств на счет ООО «ВЕРА».

В договоре купли-продажи имущества срок для совершения платежа рассчитывается путем указания конкретной даты, не позднее которой должен быть совершен платеж.

Просрочка исполнения обязательств по оплате имущества не допускается. В случае просрочки исполнения обязательства Покупателя по перечислению платежа, договор купли - продажи считается расторгнутым в соответствии с его условиями, все обязательства сторон по договору прекращаются.

В вышеуказанных случаях не требуется дополнительного соглашения сторон о расторжении договора.

Внесение платежей осуществляется в российских рублях.

При осуществлении платежей Покупатель обязан соблюдать требование о представлении Продавцу справок о декларировании источников средств, составляющих размер очередного платежа.

9.3. Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, возвращаются им, кроме Победителя аукциона и участника, предложившего вторую по сравнению с Победителем наивысшую цену имущества, в течение пяти банковских дней с момента утверждения организатором торгов Протокола о подведении итогов аукциона. Участнику, предложившему вторую по сравнению с Победителем наивысшую цену имущества (далее - второй участник), задаток возвращается в течение трех банковских дней с момента заключения договора купли-продажи имущества между Продавцом и Победителем аукциона, либо в течение трех банковских дней с момента прямого отказа второго участника от предоставленного права на заключение договора купли-продажи имущества или истечения срока, установленного для реализации такого права.

9.4. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю после его полной оплаты и государственной регистрации в регистрирующем органе, если государственная регистрация предусмотрена действующим законодательством. Расходы по такой регистрации несет Покупатель.

9.5. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в ЕФРСБ сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

10. Проведения повторного аукциона.

10.1. Второй аукцион по продаже имущества проводится в следующих случаях:

- если для участия в первом аукционе не получено ни одной заявки, или поступила всего одна заявка, вследствие чего организатор торгов признал первый аукцион несостоявшимся;
- если на первом аукционе не было продано или продано не все имущество, такое имущество выставляется на второй аукцион.

10.2. Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, публикует новое объявление о проведении повторных торгов, начальная цена имущества устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

10.3. Повторный аукцион проводится в том же порядке, что и первый аукцион.

10.4. В случае, если имущество не было продано или продано не все, то продажа имущества, осуществляется посредством публичного предложения.

11. Продажа имущества посредством публичного предложения

11.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

11.2. Величина снижения начальной цены – **5 % от начальной цены продажи на повторных торгах**, период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – **7 календарных дней**, минимальная цена продажи имущества – **не менее 50% от начальной цены продажи на повторных торгах**.

11.3. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11.4. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11.5. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

11.6 В случае если имущество должника не продано в соответствии с пп 11.2-11.5 настоящих Предложений о порядке, сроках и об условиях продажи имущества, конкурсный управляющий проводит публичные торги (повторно). Цена лота при продаже посредством повторного публичного предложения устанавливается в размере минимальной цены продажи лота (цены отсечения – 50% от начальной цены, установленной на повторных торгах). Величина снижения цены лотов – **5% от цены продажи лотов каждые 7 календарных дней. Минимальная цена продажи лотов – 50% от цены лотов установленной на повторных торгах** (цена отсечения 50%).

12. Контроль за порядком и результатами продажи имущества.

12.1. Конкурсный управляющий на очередном собрании кредиторов представляет сведения о результатах проведения торгов:

- копии публикаций сообщений о продаже имущества в средствах массовой информации;

На электронной площадке:

- заявки об участии в торгах, поступивших организатору торгов;

- протокол о приеме заявок;

- протокол об итогах проведения торгов;

- копии договоров, заключенных с покупателями имущества;

- копии платежных документов, подтверждающих внесение денежных средств покупателями имущества.

12.2. Конкурсный управляющий ведет реестр договоров по реализации имущества, где отражаются основные показатели сделок (номер, дата, сведения о покупателе, о цене сделки, результатах оплаты и т.д.

Конкурсный управляющий
ООО «ВЕРА»



Завьялов В.А.
Завьялов В.А.