

ДОГОВОР №167
на оказание услуг по организации торгов на электронной площадке

г. Белгород

«26» декабря 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛТОРГ» (ОГРН 1143123010260), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Краснокутской Юлии Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны

Открытое акционерное общество «Валуйский ликеро-водочный завод» (ОГРН 1023102153370) в лице конкурсного управляющего Корнеева Игоря Николаевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Белгородской области от 11.07.2022г. по делу № А08-4473/2020, и именуемое в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В рамках настоящего Договора Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по организации торговых процедур на электронной торговой площадке «Новые Информационные Сервисы» (<http://www.nistp.ru>) по продаже имущества ОАО «Валуйский ЛВЗ», признанного банкротом решением Арбитражного суда Белгородской области от 04.10.2021 по делу № А08-4473/2020.

1.2. На торги посредством публичного предложения выставлено следующее имущество:
Торги №2: Лот №1 Производственный комплекс ОАО «Валуйский ЛВЗ» в составе: земельный участок площадью 13750 кв.м. с кадастровым номером 31:27:0107012:7 по адресу: Белгородская область, Валуйский район, г. Валуйки, ул. Октябрьская, 39, с расположенными на нем зданиями и сооружениями с кадастровыми номерами 31:27:0101001:632; 31:27:0101001:633; 31:27:0102010:126; 31:27:0102010:127; 31:27:0102010:140; 31:27:0102010:141; 31:27:0102010:142; 31:27:0102010:158; 31:27:0102010:159; 31:27:0102010:160; 31:27:0102010:161; 31:27:0102010:162; 31:27:0102010:178; 31:27:0102010:181; 31:27:0102010:301; 31:27:0102010:52; 31:27:0102010:53; 31:27:0102010:89; 31:27:0102010:90; 31:27:0102010:91; 31:27:0107012:10; 31:27:0102012:8; 31:27:0107012:9 с пристроенными техническими помещениями, скважиной, забором, производственное оборудование в количестве 310 единиц. Начальная цена 35 193 820,42 руб.

Торги №2: Лот №1 Земельный участок с кадастровым № 31:27:0203008:10 по адресу: Белгородская обл., г. Валуйки, ул. Клубная, 18, с расположенными на нем зданиями с кадастровыми номерами: 31:27:0203006:37; 31:27:0203006:48; 31:27:0203006:63; 31:27:0203008:16 и забором. Начальная цена 1 762 953,95 руб. Лот №2 Автомобиль ЗиЛ 157 рег. номер М757ЕТ31, 1990 г. выпуска. Начальная цена 84 341,25 руб. Лот №3 П/прицеп МАЗ*975800-031, АКО651, 2008 г. выпуска. Начальная цена 255 155,10 руб. Лот №4 Товарные знаки, один класс МКТУ (алкогольсодержащие напитки) с регистрационными номерами: 124805; 289386; 163046; 168093; 163044; 166084; 181999; 182990; 163045; 161787; 163349; 182992; 168092; 182993; 412517; 412516; 420035; 182991. Начальная цена 3 891 910,11 руб. Лот №5 Товарные знаки, один класс МКТУ (безалкогольные напитки) с регистрационными номерами: 307772; 715048; 354668; 500418. Начальная цена 567 270,21 руб. Лот №6 Товарные знаки, два и более класса МКТУ (алкогольные и безалкогольные напитки) с регистрационными номерами: 318322; 508655; 240686; 304230; 508790; 304237; 401127; 298870; 284378; 404553; 508656; 489099; 308198; 633145. Начальная цена 2 268 723,62 руб.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. В рамках настоящего Договора Исполнитель обязуется:

2.1.1. размещать информационные сообщения о продаже имущества и о результатах проведения торгов в официальном издании газете «Коммерсантъ» на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>;

2.1.2. принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

2.1.3. заключать с заявителями договоры о задатке;

2.1.4. определять участников торгов;

- 2.1.5. осуществлять проведение торгов;
- 2.1.6. определять победителя торгов и подписывать протокол о результатах проведения торгов;
- 2.1.7. уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- 2.1.8. перечислить Заказчику задаток, поступивший на расчетный счет Исполнителя от лица, признанного победителем торгов.
- 2.2. Торги проводятся в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством и утвержденным Положением о порядке продажи имущества ОАО «Валуйский ЛВЗ».
- 2.3. Исполнитель обязан обеспечивать конфиденциальность предоставляемой ему Заказчиком информации.
- 2.4. Исполнитель обязан своевременно информировать Заказчика обо всех существенных событиях и действиях в рамках оказания услуг по настоящему Договору.
- 2.5. В течение десяти дней по истечении месяца, в котором оказывались услуги, Исполнитель обязуется предоставить Заказчику акт оказанных услуг.
- Подписание акта со стороны Заказчика свидетельствует о приемке услуг без замечаний и претензий.
- 2.6. В рамках настоящего Договора Заказчик обязуется:
- 2.6.1. предоставлять Исполнителю любую интересующую его информацию и документацию, необходимую для качественного и своевременного исполнения последним своих обязанностей в рамках настоящего Договора;
- 2.6.2. оплатить публикацию сообщения о торгах и результатах торгов в газете «Коммерсантъ» в соответствии с выставленным счетом;
- 2.6.3. своевременно оплачивать услуги Исполнителя в размере и в сроки, предусмотренные п. 3 настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость услуг, оказываемых Исполнителем в порядке п.2.1. настоящего Договора, составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается).

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.
- 4.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

4. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик: ОАО «Валуйский ЛВЗ»	Исполнитель: ООО «ЭЛТОРГ»
Белгородская область, Валуйский район, г. Валуйки, ул. Октябрьская, 39 ИНН 3126006768 счет № 40702 810 2029 7000 5310 в АО "АЛЬФА-БАНК" г. МОСКВА, БИК 044525593, к/с 30101810200000000593	308000, г. Белгород, ул. Железнодорожная, 8А ИНН 3123346036, КПП 312301001, р/с 40702810102970001401 в АО "АЛЬФА-БАНК" г. МОСКВА, БИК 044525593, к/с 30101810200000000593



Конкурсный управляющий

И.Н. Корнеев



Директор

Ю.С. Краснокутская