

## ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № Б/Н

г. Москва

«20» сентября 2022г.

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ЦЕЛЛЮЛОЗНО-БУМАЖНЫЙ КОМБИНАТ»** (далее по тексту - **ОАО «БЦБК»**) в лице конкурсного управляющего Сивакова Анатолия Семеновича, действующий на основании Решения от 20.12.12 г. и Определения от 26.01.16 г. Арбитражного суда Иркутской области по делу №А19-10986/09-60, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр реализации имущества должников. Центр-Р.И.Д.»**, в лице Генерального директора Пшеницыной Викторнии Михайловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель по поручению Заказчика на основании в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» реализует на открытых торгах в электронной форме имущество, принадлежащее Заказчику (далее по тексту - "Имущество").

1.2. На торги выставляется имущество указанное в Приложении №1 к ПОЛОЖЕНИЮ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «БАЙКАЛЬСКИЙ ЦЕЛЛЮЛОЗНО-БУМАЖНЫЙ КОМБИНАТ».

1.3. Реализация Имущества осуществляется в срок до момента определения победителя торгов по имуществу в порядке, установленном Положением о порядке реализации имущества.

### 2. Права и обязанности сторон

В целях реализации предмета настоящего Договора:

#### 2.1 Заказчик

2.1.1. Предоставляет Исполнителю документы и информацию, необходимые для исполнения поручения, предусмотренного настоящим Договором.

2.1.2. Выдает (в случае необходимости) Исполнителю доверенности, для получения дополнительной информации об Имуществе.

2.1.3. Утверждает проекты необходимых документов, в том числе извещение о проведении (о результатах) торгов, проекты договора о задатке, договора купли-продажи имущества, составленные Исполнителем.

2.1.4. Предоставляет Исполнителю информацию о порядке ознакомления и дополнительной информации об Имуществе.

2.1.4.1. Оказывает содействие в ознакомлении с имуществом и документами в отношении имущества, выставленного на торги.

2.1.5. Оплачивает своевременно счета, связанные с публикациями извещения о проведении (о результатах) торгов в газете Коммерсантъ, а так же в случае необходимости в печатном органе по месту нахождения Заказчика, на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru), а также расходы на оплату услуг оператора электронной площадки при организации торгов в электронной форме.

2.1.6. Уплачивает Исполнителю вознаграждение и затраты за услуги по п.1.1. настоящего Договора.

2.1.7. Имеет право отказаться от проведения торгов и/или приостановить торги в любое время, письменно уведомив Исполнителя.

2.1.8. Подписать в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня получения акт выполненных работ и направить Исполнителю подписанный акт выполненных работ, или мотивированный отказ. В случае непредоставления Исполнителю подписанного акта выполненных работ в указанный срок, акт считается подписанным.

2.1.9. В течение 1 (Одного) рабочего дня уведомляет Исполнителя о заключении (подписании) договора купли-продажи имущества с победителем торгов (единственным участником) или предоставляет сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, или о заключении договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем. В случае не предоставления Заказчиком сведений Исполнителю, в срок указанном в п.2.1.9. настоящего Договора, ответственность в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации несет Заказчик.

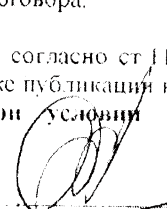
#### 2.2 Исполнитель

2.2.1. Реализует Имущество в срок указанный в п. 1.3. настоящего Договора.

2.2.2. Составляет проекты необходимых документов

2.2.3. Составляет и публикует извещение о проведении (о результатах) торгов, согласно ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а так же публикации на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) (при условии своевременного



  
Исполнитель

утверждения Заказчиком проектов извещений о торгах и оплаты счетов, связанных с публикациями извещений о торгах).

2.2.4. Заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, который соответствует Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок, определенных Приказом №495 от 23.07.2015г. Минэкономразвития Российской Федерации

2.2.5. Регистрируется на электронной площадке: Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (ИНН/КПП 7725752265/770401001, ОГРН 1127746228972), адрес: 119019, г Москва, Пречистенская набережная, д. 45/1, стр. 1, пом. 1, этаж 3, ком. 21, адрес электронной почты: [info@mistr.ru](mailto:info@mistr.ru), сайт электронной площадки в сети «Интернет» <http://mistr.ru>. Электронная площадка: Электронная торговая площадка «Новые информационные сервисы».

2.2.6. Организует и проводит открытые торги в электронной форме на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» по адресу в сети Интернет <http://mistr.ru>, в соответствии с Положением о порядке, сроках, и условиях реализации имущества Заказчика и действующем законодательством Российской Федерации.

2.2.7. В случае необходимости знакомит заявителей с документами, характеризующими имущество, выставленного на торги.

2.2.8. Заключает договора о задатке с заявителями.

2.2.8.1. Принимает задатки от заявителей на свой расчетный счет, указанный в разделе 6 настоящего Договора.

2.2.8.2. Осуществляет возврат задатков заявителям в порядке и сроки, предусмотренные в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2.9. В случае проведения аукциона победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

2.2.9.1. В случае проведения торгов посредством публичного предложения порядок и критерия выявления победителя торгов осуществляется в соответствии с п.4 ст.139 Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

2.2.10. Оплачивает услуги оператора электронной площадки за проведение торгов в электронной форме.

2.2.11. Контролирует исполнение победителем торгов финансовых обязательств по оплате за имуществом.

2.2.12. Незамедлительно сообщает Заказчику по требованию все сведения о ходе исполнения поручения, предусмотренного настоящим Договором.

2.2.13. Имеет право отказаться от проведения торгов и/или приостановить торги в любое время, письменно уведомив Заказчика.

2.2.14. Исполнитель не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Заказчиком.

### 3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Исполнитель направляет победителю торгов (единственному участнику) и конкурсному управляющему Заказчика копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий Заказчика направляет победителю торгов (единственному участнику) предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов (единственным участником) предложением о цене имущества.

**Условия договора купли-продажи имущества должны предусматривать:**

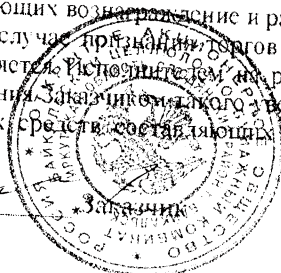
- получение денежных средств за имущество не позднее чем через 30 (тридцать) дней с даты заключения договора купли-продажи;

- переход Имущества только после полной оплаты имущества.

Победитель торгов (единственный участник) обязан уплатить цену продажи имущества в соответствии с договором купли-продажи имущества в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания этого договора на банковский счет Заказчика.

3.1.1. Задаток, внесенный победителем торгов при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Исполнитель обязан перечислить задаток на расчетный счет Заказчика не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления Заказчиком такого уведомления в адрес Исполнителя о перечислении задатка, за исключением денежных средств составляющих вознаграждение и расходов Исполнителя.

В случае провала торгов несостоявшимся, задаток единственного участника (при его наличии) перечисляется Исполнителем на расчетный счет Заказчика не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления Заказчиком такого уведомления в адрес Исполнителя о перечислении задатка, за исключением денежных средств составляющих вознаграждение и расходов Исполнителя, только в случае наличия у



Исполнитель

Исполнителя уведомления от единственного участника о перечислении задатка в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.1.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения Заказчика внесенный задаток ему не возвращается. Сумма задатка, за вычетом вознаграждения и расходов Исполнителя подлежит перечислению Исполнителем на счет Заказчика в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления Заказчиком такого уведомления в адрес Исполнителя о перечислении задатка.

3.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения торгов по продаже Имущества, Стороны подписывают акт выполненных работ.

3.2.1. Заказчик обязан подписать в течение 5 (Пяти) дней со дня получения акт выполненных работ и направить Исполнителю подписанный акт выполненных работ, или мотивированный отказ. В случае непредставления Исполнителю подписанного акта выполненных работ в указанный срок, акт считается подписанным.

3.3. Размер вознаграждения для привлеченного организатора торгов за проведение одних торгов

■ [REDACTED]  
■ [REDACTED]  
■ [REDACTED]  
■ [REDACTED]

■ [REDACTED]  
■ [REDACTED]

Вознаграждение Исполнителя НДС не облагается, в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

3.3.1 Затраты на публикацию в печатных изданиях извещений о проведении (о результатах) торгов, а также на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru), а также расходы на оплату услуг оператора электронной площадки при организации торгов в электронной форме несет Заказчик.

В случае если Исполнитель понесет затраты на публикацию в печатных изданиях информационного сообщения о проведении торгов (о результатах, о заключении договора купли-продажи), а так же за публикацию на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru), на оплату услуг оператора электронной площадки при организации торгов в электронной форме. Заказчик обязуется возместить понесенные затраты Исполнителю.

3.4. Порядок выплаты вознаграждения (а так же в случае понесенных затрат Исполнителем) Исполнителю.

3.4.1. В случае, если торги состоялись либо признаны не состоявшимися в связи с тем, что к участию в торгах был допущен только один участник, выплата вознаграждения Исполнителю осуществляется в порядке, предусмотренном соответственно п.3.1.1., п.3.1.2. настоящего Договора (т.е. путем удержания Исполнителем суммы вознаграждения, а так же в случае понесенные затраты Исполнителя из задатка, внесенного победителем торгов или единственным участником торгов).

3.4.2. В случае, если торги признаны не состоявшимися в связи с тем, что не были представлены заявки на участие в торгах, либо Заказчик отказался от проведения торгов (не в связи с нарушением Исполнителем условий настоящего Договора), Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение (а так же в случае понесенные затраты Исполнителя) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня (соответственно) признания торгов несостоявшимися либо отказа Заказчика от проведения торгов на основании выставленного Исполнителем счета на оплату и акта выполненных работ.

3.5. Вознаграждение Исполнителя, затраты на публикацию, расходы на оплату услуг оператора электронной площадки при организации торгов в электронной форме, а также на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru), при недостаточности средств у Заказчика могут быть оплачены Заказчиком третьим лицом, что не требует дополнительного согласования с Исполнителем.

1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  
2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств Исполнителя.

Заказчик

#### 4. Ответственность сторон

Исполнитель



по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (пожара, наводнения, землетрясения, запрета государственного органа и т. п.). Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее трех дней с момента наступления таких обстоятельств.

### 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до его исполнения, либо расторжения, по согласованию Сторон

5.2. Вся корреспонденция, в том числе акт выполненных работ в соответствии с настоящим Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена по факсимильной связи (по электронной почте) с последующим дублированием посредством почтовой связи, по указанным адресам в разделе 6 настоящего Договора.

5.3. Стороны имеют право вносить изменения и дополнения в настоящий Договор. Любое такое изменение или дополнение оформляется в виде Дополнительного соглашения к Договору, которое вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

5.5. В случае если путем переговоров и рассмотрения письменных претензий Стороны не придут к соглашению по вопросам, касающимся исполнения Договора, спорный вопрос передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

### 6. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«Заказчик»:

«Исполнитель»:

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«БАЙКАЛЬСКИЙ ЦЕЛЛЮЛОЗНО-БУМАЖНЫЙ  
КОМБИНАТ»**

665930, ИРКУТСКАЯ ОБЛ., Р-Н СЛЮДЯНСКИЙ, Г.  
БАЙКАЛЬСК, ПРОМПЛОЩАДКА ЦЕНТР  
ИНН 3837049102/КПП 381001001

#### Банковские реквизиты

Расчетный счет: 40702810823080001455  
в филиале «Новосибирский» ОАО «Альфа-  
Банк» г. Новосибирск  
Кор/счет 30101810600000000774  
БИК 045004774

Телефон:

Электронная почта (e-mail) [77@praisfo.ru](mailto:77@praisfo.ru)



Конструкторский отдел

Сиваков А.С./

Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр реализации имущества должников.  
Центр-Р.И.Д.»

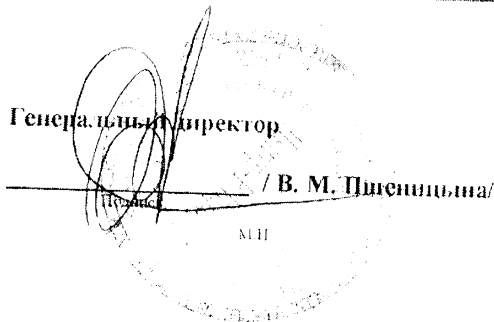
127083, г. Москва, ул. Юнатов, д. 18  
ОГРН 1037700249718  
ИНН 7713234163/ КПП 771301001

#### Банковские реквизиты

Расчетный счет: 40702810100000094883  
в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. МОСКВА  
К/с 30101810400000000555  
БИК 044525555

Телефон 8(495)722-59-49

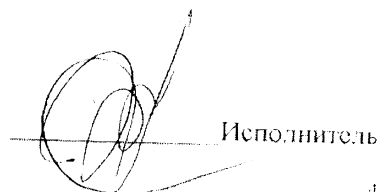
Электронная почта (e-mail) [centerRID@mail.ru](mailto:centerRID@mail.ru)



Генеральный директор

/ В. М. Пшеницына/

  
Заказчик

  
Исполнитель