

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Краснознаменная, д. 56, г. Оренбург, 460024

<http://www.Orenburg.arbitr.ru/>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Оренбург  
13 октября 2022 года

Дело № А47-4698/2022

Резолютивная часть определения объявлена 10 октября 2022 года  
В полном объеме определение изготовлено 13 октября 2022 года

Арбитражный суд Оренбургской области в составе судьи Калитановой Т.В. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Арнаутовым Н.А. рассмотрел в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве)

Курмангалеевой Венеры Рауфовны (дата рождения: 03.09.1959, место рождения: Оренбургская область, Гайский район, с. Ижберда, ИНН: 562603461624, СНИЛС: 071-169-070-48, адрес регистрации: 462620, Оренбургская область, Гайский район, с. Ижберда, ул. Новостройка, д. 11, кв. 2)

заявление финансового управляющего Горчакова Михаила Германовича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника

Лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Оренбургской области, в судебное заседание не явились, явку своих представителей не обеспечили. В соответствии с пунктом 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проводится в их отсутствие.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд  
**УСТАНОВИЛ:**

Курмангалеева Венера Рауфовна (далее - должник) 08.04.2022 (согласно штампу экспедиции) обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании ее несостоятельной (банкротом), в связи с наличием просроченной задолженности в размере 1 087 923 руб. 57 коп.

Определением суда от 20.05.2022 возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) должника.

Решением арбитражного суда от 15.06.2022 (резолютивная часть объявлена 14.06.2022) Курмангалеева Венера Рауфовна признана

несостоятельной (банкротом) с введением процедуры реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим утвержден Горчаков Михаил Германович.

Финансовый управляющий Горчаков Михаил Германович 16.08.2022 (согласно штампу экспедиции суда) обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника:

- земельный участок, площадь 4570750 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Оренбургская, р-н Гайский, Халиловский поссовет, кадастровый (условный) номер: 56:09:0000000:885 Находится в долевой собственности, размер доли: 5/94;

- земельный участок, площадь 12934250 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Оренбургская, р-н Гайский, кадастровый (условный) номер: 56:09:0000000:887 Находится в долевой собственности, размер доли: 6/399.

Определением суда от 23.08.2022 года заявление принято к производству.

Должник, конкурсные кредиторы возражения по существу заявления финансового управляющего не представили.

Согласно положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника продаже подлежит следующее имущество должника:

- Лот № 1 земельный участок, площадь 4570750 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Оренбургская, р-н Гайский, Халиловский поссовет, кадастровый (условный) номер: 56:09:0000000:885 Находится в долевой собственности, размер доли: 5/94 с указанием начальной цены на первоначальных торгах - 1 198 606 руб. 00 коп.;

- Лот №2 земельный участок, площадь 12934250 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Оренбургская, р-н Гайский, кадастровый (условный) номер: 56:09:0000000:887 Находится в долевой собственности, размер доли: 6/399 с указанием начальной цены на первоначальных торгах - 958 885 руб. 00 коп.

Размер задатка: Лот № 1: 10% начальной цены, Лот № 2: 10% начальной цены.

Шаг аукциона: Лот № 1: 5% начальной цены, Лот № 2: 5% начальной цены.

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о

проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 %. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 7 календарных дней. Размер задатка - 10 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. При этом минимальная цена продажи имущества не может быть ниже 30% начальной стоимости имущества (цена отсечения).

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В соответствии с п.3 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Финансовым управляющим представлены в материалы дела доказательства соблюдения указанного требования закона.

Предложенный финансовым управляющим порядок продажи имущества должника соответствует законодательству о банкротстве, является обоснованным и направленным на реализацию целей процедуры реализации имущества должника и удовлетворение требований кредиторов.

Таким образом, следует утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в редакции финансового управляющего:

- земельный участок, площадь 4570750 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Оренбургская, р-н Гайский, Халиловский поссовет, кадастровый (условный) номер: 56:09:0000000:885 Находится в долевой собственности, размер доли: 5/94 с указанием начальной цены на первоначальных торгах - 1 198 606 руб. 00 коп.;

- земельный участок, площадь 12934250 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Оренбургская, р-н Гайский, кадастровый (условный) номер: 56:09:0000000:887 Находится в долевой собственности, размер доли: 6/399 с указанием начальной цены на первоначальных торгах - 958 885 руб. 00 коп.

В соответствии со статьей 179 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд, разрешивший спор, вправе исправить допущенные опiski, опечатки и арифметические ошибки без изменения содержания судебного акта.

В силу норм статьи 179 АПК РФ суд вносит опечатку, допущенную при вынесении резолютивной части определения суда от 10.10.2022, второй абзац резолютивной части следует читать: " Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в редакции финансового управляющего:

- земельный участок, площадь 4570750 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Оренбургская, р-н Гайский, Халиловский поссовет, кадастровый (условный) номер: 56:09:0000000:885 Находится в долевой собственности, размер доли: 5/94 с указанием начальной цены на первоначальных торгах - 1 198 606 руб. 00 коп.;

- земельный участок, площадь 12934250 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Оренбургская, р-н Гайский, кадастровый (условный) номер: 56:09:0000000:887 Находится в долевой собственности, размер доли: 6/399 с указанием начальной цены на первоначальных торгах - 958 885 руб. 00 коп."

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

Ходатайство финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в редакции финансового управляющего:

- земельный участок, площадь 4570750 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Оренбургская, р-н Гайский, Халиловский поссовет, кадастровый (условный) номер: 56:09:0000000:885 Находится в долевой собственности, размер доли: 5/94 с указанием начальной цены на первоначальных торгах - 1 198 606 руб. 00 коп.;

- земельный участок, площадь 12934250 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Оренбургская, р-н Гайский, кадастровый (условный) номер: 56:09:0000000:887 Находится в долевой собственности, размер доли: 6/399 с указанием начальной цены на первоначальных торгах - 958 885 руб. 00 коп.

Определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, и другим заинтересованным лицам посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его вынесения, если иное не установлено настоящим Кодексом.

По ходатайству указанных лиц копии определения, вынесенного в виде отдельного судебного акта, на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней (исключая нерабочие дни) со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Оренбургской области.

Судья

Т.В. Калитанова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство  
Дата 24.12.2021 3:40:25  
Кому выдана Калитанова Татьяна Владимировна