Арбитражный суд Мурманской области
улица Академика Книповича, дом 20, город Мурманск, 183038
www.murmansk.arbitr.ru info@murmansk.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Мурманск Дело № А42-6766-3/2021
11.10.2022

Судья Арбитражного суда Мурманской области Гущина Марина Сергеевна,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Лозовой Д.Н.,
рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего гражданки Ильенковой Виктории Николаевны (26.07.1966 года рождения, место рождения: пос. Кильдинстрой Кольский р-н Мурманская обл., ИНН 510704207643, СНИЛС №063-477-954 96, адрес: 184511, Мурманская обл., г. Мончегорск, наб. Ленинградская, д. 10, кв. 80) Горчакова Михаила Германовича (почтовый адрес: 354067, г. Сочи, а/я 6712) об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника,
заинтересованное лицо: Тихонова Юлия Александровна (адрес: Орловская область),
при участии представителей: не участвовали,

установил:

определением Арбитражного суда Мурманской области от 03.09.2021 на основании заявления должника возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) гражданки Ильенковой Виктории Николаевны (далее – Ильенкова В.Н., должник).

Решением Арбитражного суда Мурманской области от 01.11.2021 Ильенкова В.Н. в порядке пункта 8 статьи 213.6, статьи 213.24 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) признана несостоятельной (банкротом), в отношении имущества должника введена процедура реализации, финансовым управляющим имуществом Ильенковой В.Н., утвержден Горчаков Михаил Германович, член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица».

Срок реализации имущества гражданина продлён до 14.10.2022.

26.07.2022 посредством электронного сервиса «Мой арбитр» в адрес суда обратился финансовый управляющий имуществом должника Горчаков М.Г. (далее – заявитель) с заявлением об утверждении судом в порядке статьи 213.26 Закона о банкротстве Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника – гражданки Ильенковой В.Н. (далее – Положение о торгах), утверждении начальной продажной цены подлежащего реализации имущества должника.

Заявление финансового управляющего принято к производству суда, возбуждено производство по обособленному спору № А42-6766-3/2021; к участию в рассмотрении обособленного спора в порядке статьи 51 Арбитражного

процессуального кодекса РФ (далее - АПК РФ) привлечена - Тихонова Юлия Александровна.

Судебное заседание по рассмотрению заявления финансового управляющего отложено на 11.10.2022, о чем лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещены в силу положений статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

К настоящему судебному заседанию со стороны заявителя представлены дополнительные документы, а также уточненный проект Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника – гражданки Ильенковой В.Н.

В судебном заседании должник, иные заинтересованные лица (кредиторы) не участвовали.

В силу частей 2, 3, 5 статьи 156 АПК РФ судебное заседание проведено в отсутствии указанных выше лиц.

В порядке части 1 статьи 49 АПК РФ Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина рассматривается судом в уточненной редакции, представленной сопроводительным письмом б/н от 25.09.2022.

Рассмотрев заявление финансового управляющего, изучив документы, представленные в его обоснование, суд пришел к следующему.

В ходе исполнения своих обязанностей финансовым управляющим установлено имущество должника: ½ доля в праве общей долевой собственности на квартиру по адресу: Мурманская область, р-н. Кольский, пгт. Кильдинстрой, ул. Набережная, д. 3, кв. 35, площадью 43,5 кв.м., кадастровый номер 51:01:0304005:469.

Финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с настоящим заявлением об утверждении Положения о реализации данного имущества.

В Положении о продаже имущества указана начальная цена реализуемого имущества: ½ доля в праве общей долевой собственности на квартиру по адресу: Мурманская область, р-н. Кольский, пгт. Кильдинстрой, ул. Набережная, д. 3, кв. 35, площадью 43,5 кв.м., кадастровый номер 51:01:0304005:469, начальная продажная цена лота – 800 000,00 рублей.

Положение о продаже имущества предполагает продажу имущества на открытых торгах в форме аукциона с предложением по цене в открытой форме. В целях соблюдения прав и интересов Тихоновой Ю.А. в соответствии с частью 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации за указанными лицами закрепляется право на преимущественный выкуп ½ доли имущества, по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора.

Согласно пункту 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества

должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 названного Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Изучив представленное заявителем Положение о продаже имущества, суд установил, что содержание данного Положения не противоречит требованиям статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

В силу пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Решение финансового управляющего об установлении начальной продажной цены обозначенного выше имущества лицами, участвующими в деле, не оспорено, доказательств недостоверности определенной финансовым управляющим начальной продажной цены имущества должника, несоответствия последней текущей рыночной конъюнктуре в отношении объектов-аналогов с учетом принципа территориальности не представлено.

Обстоятельств, препятствующих принятию судом указанной выше начальной продажной цены, не выявлено.

С учетом изложенного, суд пришел к выводу об отсутствии оснований для отказа в утверждении определенной финансовым управляющим начальной продажной стоимости подлежащего реализации объекта имущества, установлении иной начальной цены продаж.

Руководствуясь статьями 60, 61, 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 148, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ, арбитражный суд

определил**:**

Заявление финансового управляющего имущества должника гражданки Ильенковой Виктории Николаевны Горчакова Михаила Германовича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Ильенковой Виктории Николаевны, разработанное финансовым управляющим имуществом должника в уточненной редакции, представленной сопроводительным письмом б/н от 25.09.2022.

Установить в отношении следующего имущества начальную цену продажи:

- ½ доля в праве общей долевой собственности на квартиру по адресу: Мурманская область, р-н. Кольский, пгт. Кильдинстрой, ул. Набережная, д. 3, кв. 35, площадью 43,5 кв.м., кадастровый номер 51:01:0304005:469, начальная продажная цена лота – 800 000,00 рублей.

Определение может быть обжаловано в Тринадцатом арбитражном апелляционном суде в установленный законом срок.

Судья М.С. Гущина

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 17.01.2022 5:15:50
Кому выдана Гущина Марина Сергеевна