

Описание объекта оценки

14 сентября 2022

с. Воскресенское

Финансовый управляющий Байдураевой Ольги Владимировны произвел описание объекта оценки, включенного в конкурсную массу Должника.

Объект:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта
1	Земельный участок, площадь 424 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Саратовская, р-н Воскресенский, Воскресенское село, Крайняя, дом 86, кадастровый (условный) номер: 64:09:100402:64

Результаты визуального осмотра:

Установлено, что земельный участок общей площадью 424 кв. метра фактически разделен на два земельных участка примерно одинаковой площади. Оба земельных участка находятся в непосредственной близости к много квартирному дому №8, по ул. Крайняя в с. Воскресенское Воскресенского района Саратовской области. Один из участков (условно уч. №1) огорожен забором из сетки-рабица и используется исключительно для выращивания овощей, ягод и фруктов. Подъезда к указанному участку не имеется. Другой участок (условно №2) представляет собой огороженный шифером и бетонными секциями участок, на территории участка также выращиваются овощи и расположена хоз. постройка, выполненная из керамзито-бетонных блоков с шиферной кровлей. Размер постройки 4 на 3 метра. Постройка на кадастровом учете не состоит.

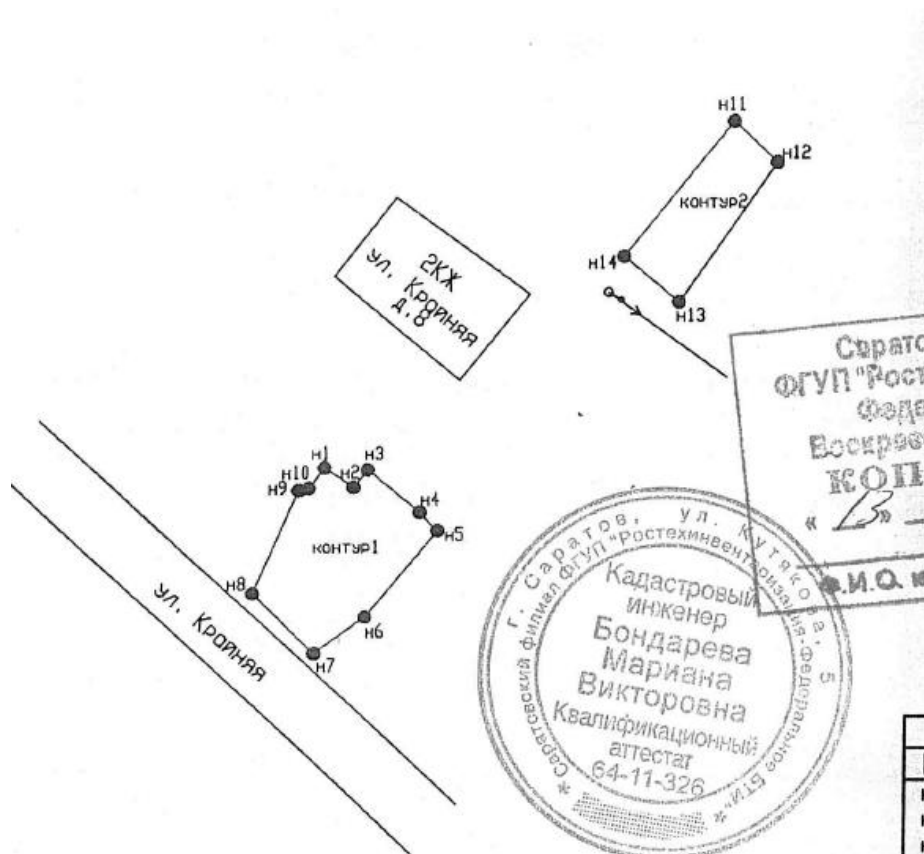
Путем подсчета установлено, что на постройку указанного сооружения затрачено 360 блоков размером 40*20*20см, 12 листов шифера, порядка 500кг. цемента. Участок №2 прилегает к проезжей части ул. Крайняя.



участок №1



Участок №2 с хозяйственной постройкой



Кадастровый план

Участки

64:9:100402:64

×

Q

←

Земельный участок 64:09:100402:64

Саратовская область, р-н Воскресенский, с Воскресенское, ул Крайняя, уч 86

Для ведения личного подсобного хозяйства

План ЗУ → План КК →

🔍 ☆

Информация

Услуги

Тип:

Объект недвижимости

Вид:

Многоконтурный земельный участок

Кадастровый номер:

64:09:100402:64

Кадастровый квартал:

64:09:100402

Адрес:

Саратовская область, р-н Воскресенский, с Воскресенское, ул Крайняя, уч 86

Площадь участка:

424 кв. м

Статус:

Учтенный

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Разрешенное использование:

Для ведения личного подсобного хозяйства

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

72 164,8 руб.

дата определения:

01.01.2018

дата утверждения:

-

дата внесения сведений:

09.01.2019

дата применения:

01.01.2019

Расположение участка на публичной кадастровой карте.

Финансовый управляющий
Байдураевой Ольги Владимировны

Д.П. Березюк