

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**Климова ул., 62 д., Курган, 640002 <http://kurgan.arbitr.ru>,

тел. (3522) 46-64-84, факс (3522) 46-38-07

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина

Дело № А34-2362/2022

29 ноября 2022 года

Арбитражный суд Курганской области в составе судьи Антимоновой П.Ф., при ведении протокола судебного заседания секретарем Хрестовой Н.А., рассмотрев заявление финансового управляющего Баубекова Радия Сансысбаевича в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Мухаметовой Гульнисы Ахмедьяновны (11.06.1952 года рождения, место рождения: д. Абултаево Сафакулевского р-на Курганской обл., ИНН 451901281457, СНИЛС № 028-079-420-58, адрес регистрации: 641094, Курганская область, Сафакулевский район, д. Абултаево, ул. Озерная, д.1)

об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, установлении начальной цены продажи имущества,

при участии в судебном заседании представителей:

от финансового управляющего: явки нет, извещен,

от должника: явки нет, извещен,

от уполномоченного органа: явки нет, извещен,

от кредиторов: явки нет, извещены,

установил:

решением Арбитражного суда Курганской области от 26.04.2022 Мухаметова Гульниса Ахмедьяновна (резолютивная часть) признана несостоятельной (банкротом), в отношении неё введена процедура реализации имущества гражданина.

Определением суда от той же даты финансовым управляющим имуществом должника утвержден Баубеков Радий Сансысбаевич, член Ассоциации Арбитражных Управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса».

Информационное сообщение о признании должника несостоятельным (банкротом) и введении в отношении него процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в официальном издании «Коммерсантъ» от 14.05.2022, в ЕФРСБ от 29.04.2022.

10.08.2022 финансовый управляющий Баубеков Радий Сансысбаевич обратился в Арбитражный суд Курганской области с заявлением об

утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением от 12.08.2022 указанное заявление принято к рассмотрению в судебном заседании.

На основании статей 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проведено в отсутствие участвующих в деле лиц, извещенных о месте и времени судебного заседания надлежащим образом.

В соответствии с пунктом 16 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17.02.2011 № 12 «О некоторых вопросах применения Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 27.07.2010 № 228-ФЗ «О внесении изменений в Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации» в связи с неявкой лиц, участвующих в деле, в судебном заседании средства аудиозаписи не применяются.

От финансового управляющего поступило ходатайство с приложением положения с уточнением начальной ценой реализации имущества, в связи с допущенной опечаткой в ранее представленном положении (приобщено, статья 66 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Исследовав письменные материалы дела, суд установил следующее.

Статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим кодексом и Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Финансовым управляющим проведена оценка имущества должника, в конкурсную массу включено следующее имущество с начальной продажной ценой в размере 1 441 152 руб.:

- $\frac{3}{4}$ доли земельного участка, кадастровый номер 45:17:000000:1299, площадью 333600 +/- 5054 кв. м., Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, на землях СПК "Знамя Победы".

Указанное имущество зарегистрировано на праве собственности за должником, что подтверждается выпиской из ЕГРН.

Результаты оценки имущества должника не были оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Как разъяснено пунктом 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 45 от 13.10.2015 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное

положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Финансовым управляющим для утверждения представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Мухаметовой Гульнисы Ахмедьяновны, указанный порядок определен с учетом требований Закона о банкротстве, соответствует положениям статей 110, 111, 112, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (ст. 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Учитывая изложенное, суд полагает возможным заявление финансового управляющего Баубекова Радия Сансыбаевича удовлетворить, утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Мухаметовой Гульнисы Ахмедьяновны в редакции, предложенной финансовым управляющим, установить начальную продажную цену имущества в размере 1 441 152 руб.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

определил:

утвердить представленное финансовым управляющим Баубековым Р.С. Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Мухаметовой Гульнисы Ахмедьяновны.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня принятия через Арбитражный суд Курганской области.

Судья

П.Ф. Антимонов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 10.12.2021 8:24:17

Кому выдана Антимонов Павел Федорович