

## Договор агентирования № 231Т

город Хабаровск

02.12.2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «СТИМУЛ» в лице конкурсного управляющего Бабина Дениса Владимировича, действующий на основании Решения Арбитражного суда Хабаровского края от 02.12.2019 г. по делу №А73-19959/2018, именуемое в дальнейшем «Принципал», с одной стороны,

и АТЭКО: консалтинговая группа Общество с ограниченной ответственностью в лице управляющего Струкова Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. Принципал поручает Агенту, а Агент обязуется обеспечить продажу на торгах имущества, принадлежащего Принципалу (далее – Имущество):

Лот №1. Земельный участок, назначение: под проектирование «Заправочно-сервисного комплекса в с. Пивань», кадастровый номер 27:07:0050122:2678, общая площадь 7248 +/- 59.6 кв.м., адрес (местонахождение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Комсомольский, 17 километр автодороги Комсомольск-Хабаровск начальной ценой 588600 руб.

В целях реализации своей обязанности Агент обеспечивает организацию и проведение торгов посредством повторного аукциона и публичного предложения.

Договор купли-продажи Имущества, заключаемый в результате исполнения Агентом своей обязанности, заключается между конкурсным управляющим и победителем торгов (далее – покупатель).

2. Агент обязан обеспечить продажу Имущества на торгах на следующих условиях, совершая следующие действия:

- опубликовать сообщение о продаже имущества в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве - ЗАО «Интерфакс» не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов и сообщение о результатах проведения торгов в установленные законом сроки;

- разместить торги по электронной площадке;

- предоставить возможность предварительного ознакомления с документами, условиями заключения договора купли-продажи, иной имеющейся у организатора торгов информацией о продаваемом имуществе;

- определить победителя торгов, подписать протокол о результатах проведения торгов и в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов направить его победителю торгов и конкурсному управляющему;

- уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3. За выполнение Поручения Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в размере:

30 000 (Тридцать тысяч) руб. – в течение десяти дней с момента заключения настоящего договора;

30 000 (Тридцать тысяч) руб. – в течение десяти дней с момента официального опубликования в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о проведении повторного аукциона;

30 000 (Тридцать тысяч) руб. – в течение трех дней с момента официального опубликования в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения.

4. Сверх вознаграждения, установленного п. 3., Принципал возмещает Агенту расходы, которые Агент произвел в связи с исполнением договора, в том числе оплата публикации объявления о проведении торгов, услуги электронной площадки, комиссия банка по возврату задатков физическим лицам в течение пяти дней после предоставления Принципалу документов, подтверждающих данные расходы.

Агент

Принципал

ООО «АТЭКО»

ОГРН 5147746364035 ИНН 7733902556

ООО «СТИМУЛ»

ОГРН 1072721020723 ИНН 2721152726

управляющий  
А.В.Струков

Конкурсный управляющий  
Д.В.Бабин

