



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

600005, г. Владимир, Октябрьский проспект, 19

<http://www.vladimir.arbitr.ru>; <http://www.my.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Владимир

10 ноября 2022 года

Дело № А11-12451/2021

Арбитражный суд Владимирской области в составе:

судьи Степановой Р.К.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Бойновой Н.В.,

рассмотрел в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Петросян Виктории Николаевны (Владимирская область, Гороховецкий район, д. Юрово, ОГРНИП 315333200009827, ИНН 331302698969) Воробьевой А.С. об утверждении Положения № 1 о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества индивидуального предпринимателя Петросян Виктории Николаевны,

при участии представителей:

от финансового управляющего: не явился, надлежащим образом извещен,

от должника: не явился, надлежащим образом извещен,

установил.

По заявлению публичного акционерного общества "Сбербанк России" в лице филиала Владимирской отделение № 8611 ПАО Сбербанк (далее – ПАО "Сбербанк России", кредитор) определением Арбитражного суда Владимирской области от 13.10.2021 возбуждено производство по делу № А11-12451/2021 о признании индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Петросян Виктории Николаевны (далее – ИП ГКФХ Петросян В.Н., должник) несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Владимирской области от 21.01.2022 в отношении ИП ГКФХ Петросян В.Н. введена процедура реструктуризация долгов, финансовым управляющим утверждена Воробьева Анна Сергеевна.

Решением арбитражного суда от 21.07.2022 ИП ГКФХ Петросян В.Н. признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утверждена Воробьева Анна Сергеевна.

В рамках дела о банкротстве должника в Арбитражный суд Владимирской области финансовый управляющий Воробьева А.С. с ходатайством об утверждении Положения № 1 о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества ИП ГКФХ Петросян В.Н.

В судебное заседание финансовый управляющий должника, надлежащим образом извещенный о времени и месте судебного разбирательства не явился.

Должник, надлежащим образом извещенный о времени и месте судебного разбирательства, в судебное заседание не явился.

В соответствии с частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд рассматривает ходатайство в их отсутствие, по имеющимся в материалах дела доказательствам.

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего должника об утверждении Положения № 1 о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества ИП ГКФХ Петросян В.Н., проанализировав материалы дела, арбитражный суд установил следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Как следует из текста положения к реализации представлено следующее имущество должника:

Лот № 1 "Земельный участок с кадастровым номером 33:09:020277:145":

Земельный участок: кадастровый номер: 33:09:020277:145 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства адрес: Владимирская обл., Гороховецкий р-н., МО Куприяновское (сельское поселение), д. Городищи местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 6000 м, по направлению на юго-восток от ориентира площадь, кв.м.: 963211 Вид права: собственность дата государственной регистрации: 29.01.2018 номер государственной регистрации: 33:09:020277:145-33/019/2018-4 основание государственной регистрации: Договор дарения земельных участков, выдан 234.01.2018.

Лот № 2 "Земельный участок с кадастровым номером 33:09:020277:142":

Земельный участок: кадастровый номер: 33:09:020277:142 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства адрес: Владимирская обл., Гороховецкий р-н., МО Куприяновское (сельское поселение), д. Городищи местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 4200 м, по направлению на юго-восток от ориентира площадь, кв.м.: 195819 Вид права: собственность дата государственной регистрации: 29.01.2018 номер государственной регистрации: 33:09:020277:142-33/019/2018-4 основание государственной регистрации: Договор дарения земельных участков, выдан 234.01.2018.

Начальная цена продажи устанавливается равной кадастровой стоимости, определенной на 01.01.2019.

№ лота	Номер лота и наименование лота	Начальная продажная цена, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ)
1.	Лот № 1 "Земельный участок с	3 698 730 (Три миллиона шестьсот

	кадастровым номером 33:09:020277:145"	девятью тысяч семьсот тридцать) руб. 24 коп.
2.	Лот № 2 "Земельный участок с кадастровым номером 33:09:020277:142"	751 944 (Семьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот сорок четыре) руб. 96 коп.

Оценка стоимости имущества ИП ГКФХ Петросян В.Н. проведена финансовым управляющим самостоятельно.

Сведения о том, что результаты данной оценки имущества должника были оспорены в установленном законом порядке и (или) признаны недостоверными, в материалах дела отсутствуют.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника соответствует нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

При изложенных обстоятельствах Положение № 1 о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества должника подлежит утверждению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

ходатайство финансового управляющего индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Петросян Виктории Николаевны Воробьевой А.С. удовлетворить.

Утвердить Положение № 1 о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества индивидуального предпринимателя Петросян Виктории Николаевны.

Настоящее определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке и сроки, предусмотренные частью 3 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Судья

Р.К. Степанова