

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

«_____» _____ 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» (ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771401001, адрес 127287, г. Москва, ул. Старый Петровско-Разумовский пр-д, д. 1/23; тел.: +7 (495) 724-83-27, +7 (903) 138-98-63; e-mail: ukcanopus@gmail.com), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____

действующего на основании _____,

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, адрес сайта в сети «Интернет» bankrot.fedresurs.ru, размещена информация о торгах по продаже имущества, Индивидуального предпринимателя Петросян Виктории Николаевны (ОГРНИП: 315333200009827; ИНН: 331302698969; СНИЛС 180-638-731 83; адрес места регистрации: 601450, Владимирская обл., Гороховецкий р-н, д. Юрово, ул. Колхозная, д. 6, кв. 1; дело Арбитражного суда Владимирской области № А11-12451/2021).

Имущество, выставленное на торги:

Лот № 1 «Земельный участок с кадастровым номером 33:09:020277:145»

Начальная цена продажи 3 328 857 (Три миллиона триста двадцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят семь) руб. 22 коп., без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации).

Лот № 2 «Земельный участок с кадастровым номером 33:09:020277:142»

Начальная цена продажи 676 750 (Шестьсот семьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят) руб. 46 коп., без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток за Лот № ____ в размере 10 (Десять) процентов от Начальной цены продажи лота, что составляет:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля»,

ИНН: 7709546152; КПП: 771401001;

р/с 40702810700220000728 ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Назначение платежа: «Задаток, Лот № ____, должник Петросян В.Н.».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего договора денежных средств на счет, указанный в п. 1.2. настоящего договора в течение срока, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения протокола подведения итогов торгов заключить договор купли-продажи имущества, указанного в преамбуле настоящего договора, именуемый в дальнейшем «Договор купли-продажи», при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи, перечисленный Претендентом задаток, не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента Победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Претендент:

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Канопус альфа Киля»

Адрес: 127287, г. Москва, ул. Старый Петровско-Разумовский пр-д, д- 1/23.

Телефон: +7 (495) 724-83-27
+7 (903) 138-98-63
E-mail: ukcanopus@gmail.com
ОГРН: 1047796357080
ИНН / КПП: 7709546152 / 771401001

Телефон/факс: _____

Телефон: _____

E-mail: _____

ОГРН: _____

ИНН / КПП: _____

р/с 40702810700220000728

ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____/ Егоров В.В.

МП

_____/