

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.12.2022г.			
Кадастровый номер:		16:53:040203:974	
Номер кадастрового квартала:		16:53:040203	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.01.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 2247; Инвентарный номер 2247-1; Кадастровый номер 16:53:040203:0043:0019:0089; Кадастровый номер 16:53:040203:43:6/49	
Местоположение:		Республика Татарстан, р-н. Нижнекамский, г. Нижнекамск, пр-кт. Химиков, д. 1Б, пом. 1001	
Площадь, м2:		156.6	
Назначение:		Нежилое помещение	
Наименование:		Нежилое помещение №1001	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		5175857.07	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		16:53:040203:100	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Нежилое помещение.	

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
64575127400433833109200328139839306360

полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.12.2022г.			
Кадастровый номер:		16:53:040203:974	
Получатель выписки:		Борзов Павел Игоревич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания Жилищно-коммунальное хозяйство Химстрой, 1651033287	

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
64575127400433833109200328139839306360

полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	М.П.	

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.12.2022г.			
Кадастровый номер:		16:53:040203:974	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания Жилищно-коммунальное хозяйство Химстрой, ИНН: 1651033287, ОГРН: 1021602504175
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:53:040203:974-16/137/2022-24 30.11.2022 17:52:07
3	Документы-основания	3.1	Определение суда, № А65-7685/2019, выдан 09.06.2021, Арбитражный суд Республики Татарстан
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)	

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
64575127400432823109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.

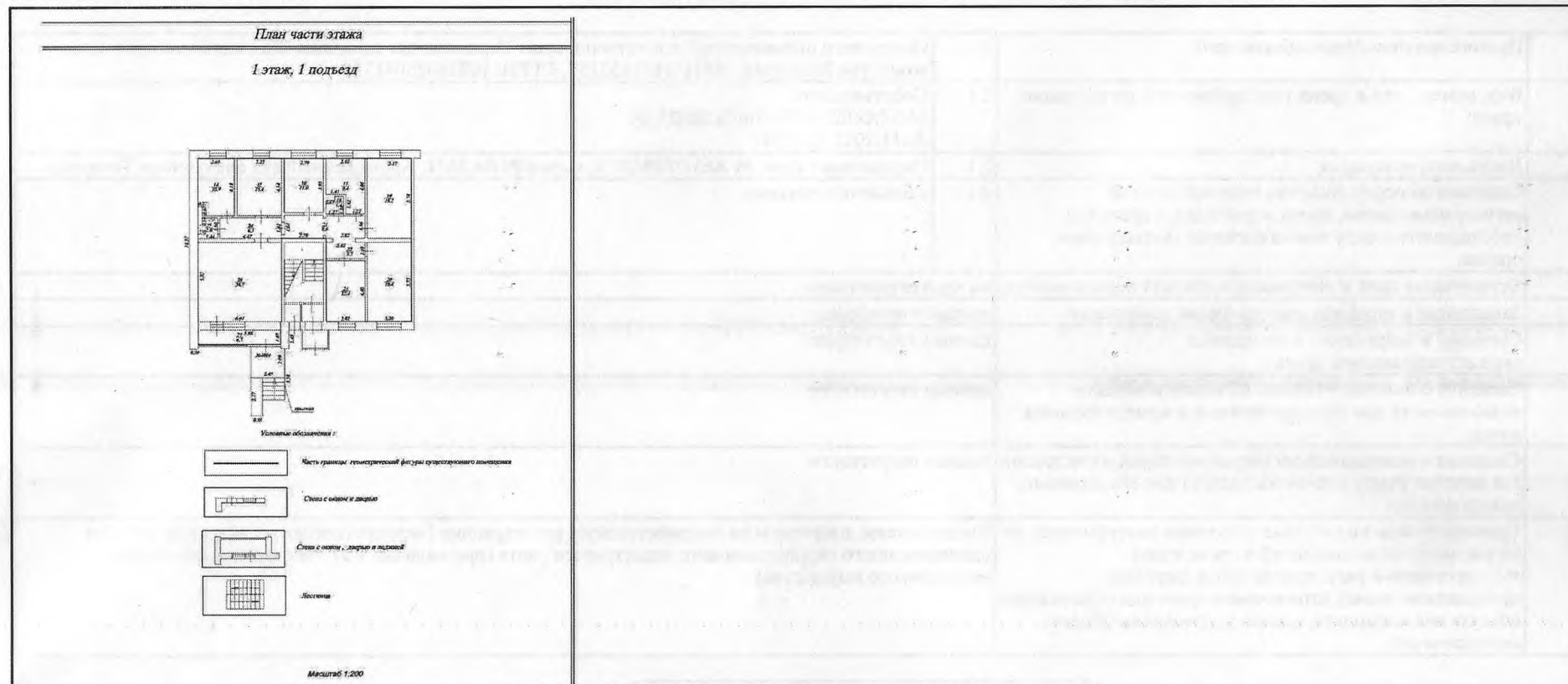
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.12.2022г.			
Кадастровый номер: 16:53:040203:974		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

64373127400435833109200323139839306300

полное наименование должности

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ М.П.

инициалы, фамилия

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



Муниципальное государственное бюджетное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг»
г. Иваново, просп. Шереметевский, д. 85Г
ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ
Подпись *[Signature]* Ф.И.О. *[Signature]*

16 ДЕК 2022