

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____

Город-курорт Анапа

«__» _____ 2022 года

Финансовый управляющий имуществом должника Киселёва Андрея Николаевича Фефелова Олеся Сергеевна, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», являющийся организатором торгов, действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 20.09.2022 по делу № А32-47967/2021 и Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Киселёва Андрея Николаевича, утвержденного залоговым кредитором ПАО «Сбербанк», с одной стороны,

и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах № 1 по продаже имущества:

- жилой дом, назначение: жилое, площадью 287,1 кв.м., количество этажей: 3, в том числе подземных 1, с кадастровым номером: 23:06:1902169:350;

- Гараж-кухня, назначение: нежилое, площадью 69,5 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером: 23:06:1902169:344;

- Сарай, назначение: нежилое, площадью 8,6 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером: 23:06:1902169:351.

- Земельный участок, площадью 608 +/- 9 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка с кадастровым номером: 23:06:1902169:81.

Имущество расположено по адресу: Краснодарский край, р-н Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Лазуненко, 21. (далее – Имущество), реализуемого на электронной площадке «uTender» (сайт электронной площадки - <http://utender.ru/>), перечисляет задаток 10 % от начальной цены лота на расчетный счет должника, указанный в сообщении о торгах.

2. Задаток вносится в обеспечение исполнения, в т.ч. следующих обязательств Заявителя: как участника торгов; по заключению договора купли-продажи (уступки прав требования) имущества (прав требования) Должника; по оплате имущества и в счет всех причитающихся с Заявителя платежей, а также исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному между Заявителем и финансовым управляющим Киселева А.Н. (далее так же конкурсный управляющий) договору купли-продажи имущества.

3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о торгах. До подведения результатов торгов Заявитель не вправе распоряжаться внесенным задатком, проценты на сумму задатка не начисляются.

4. В случае признания Организатором торгов Заявителя Победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства Заявителя, признанного Организатором торгов Победителем торгов, по заключению договора купли-продажи имущества, оплате имущества и исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному договору купли-продажи имущества.

5. Внесенный Заявителем задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов Заявителю (участнику торгов), не признанному Победителем торгов. При этом задаток не возвращается Заявителю (участнику торгов), и он полностью утрачивает внесенный задаток в случаях: отзыва Заявителем, признанным участником торгов, заявки на участие в торгах либо отказа

(уклонения) от участия в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах; отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки; если Заявитель, признанный участником торгов, на торгах не предложил приобрести имущество по цене не ниже начальной, и имущество на этих торгах не было продано.

6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует:

- в случае признания Организатором торгов Заявителя Победителем торгов и заключения им в установленном порядке и сроки договора купли-продажи имущества – до истечения срока на оплату имущества по заключенному договору купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов;
- в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного Организатором торгов Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с Организатором торгов в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях – до истечения срока на заключение договора купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов;
- в случае если Заявитель, признанный участником торгов, не предложил (не выразил согласия) приобрести имущество по цене не ниже начальной, и имущество на этих торгах не было продано; либо отозвал заявку на участие в торгах или отказался (уклонился) от участия в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах – до момента подписания протокола о результатах проведения торгов.

7. Окончание срока действия настоящего договора влечет прекращение обязательств сторон по договору, при этом стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по настоящему договору до момента окончания его действия.

8. Заявитель не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Организатора торгов.

9. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

10. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

11. Настоящий договор составлен на двух страницах и в двух идентичных, имеющих равную силу экземплярах. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Адреса и реквизиты сторон:

Организатор торгов: Финансовый управляющий Фефелова Олеся Сергеевна

Адрес для почтовых отправлений: 353440, г-к. Анапа, ул. Краснодарская, д. 21, а/я-18, тел: 8-914-161-88-89. Должник – Киселев Андрей Николаевич (дата рождения 08.10.1978, место рождения: гор. Приморско-Ахтарск Краснодарского края; ИНН: 231004249323; СНИЛС: 077-220-845 63; адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Брюсова, д. 147, адрес фактического проживания: Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Лазуненко, д. 21, расчётный счёт № 40817810221554007621 в филиале № 2351 ВТБ (ПАО) в г. Краснодар, БИК 040349758, кор.счёт № 30101810703490000758).

Заявитель:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 036AEBDC0003AFEB964338739ECF38959E
Владелец: Фефелова Олеся Сергеевна
Действителен: с 01.09.2022 до 01.09.2023