

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Гр. Левиной Капиталины Владимировны (ИНН: 583401629685)
Иванова Юлия Владимировна

440008, РФ, г. Пенза, ул. Пушкина, д. 2, офис 811, тел. 8(8412)999993
Эл. почта: bankrot@giga-group.com

от «29» сентября 2022 г.	В Арбитражный суд Пензенской области, Адрес: Кирова ул., д. 35/39, Пенза г., 440000 Дело: А49-647/2022 Судья: Е.А. Стрелкова
--------------------------	---

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника-гражданина
Левиной Капиталины Владимировны**

**1. Сведения о должнике-гражданине,
процедуре банкротства и финансовом управляющем**

1.1 Решением Арбитражного суда Пензенской области по делу № А49-647/2022 от 19.04.2021 г. в отношении Гр. Левиной Капиталины Владимировны (19.09.1950 года рождения, место рождения: с. Нечаевка Мокшанского р-на Пензенской обл., ИНН 583401629685, СНИЛС 046-214-083 25, адрес регистрации: 440061, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Ухтомского, д. 1, кв. 37) введена процедура реализации имущества гражданина. Должник признан несостоятельным (банкротом).

Финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна (ИНН 580991860512, СНИЛС 145-717-946 91, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Лига»» (ИНН: 5836140708; ОГРН 1045803007326, № 0021 от 18.11.2004 г., 440026, г. Пенза, ул. Володарского, дом 9), Регистрационный номер ФУ № 19592 от 21.04.2020 г.. Адрес для почтовой корреспонденции финансовому управляющему: 440000, г. Пенза, ул. Кирова, дом 68/7, а/я 3343.

1.2 Продажа имущества должника осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом РФ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве).

1.3 Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника, выявленного у должника в ходе проведения описи и оценки имущества, в соответствии с положениями статей 110,111,138, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

2. Реализация имущества производится на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, единым лотом по каждому имуществу. Форма представления предложений о цене имущества – открытая. Начальная цена продажи устанавливается в соответствии с решением об оценке, принятым финансовым управляющим.

3. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в электронной форме. Торги проводятся на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (далее – электронная площадка), размещенной на сайте www.nistp.ru в сети Интернет, Имущество должника выставляется на торги следующим лотом:

- Лот №1:

Земельный участок, кадастровый номер: 58:29:1005010:1343, вид разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения садоводства, местоположение:

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., г. Пенза, с/т «Север», уч. № 458, площадь: 500 кв.м., вид права: собственность, дата государственной регистрации: 06.12.2007, основание государственной регистрации: свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования на землю № 58:29:4380, выдан 30.07.1998

3.1. Начальная цена продажи имущества Должника устанавливается в следующем размере:

- Лот №1 – начальная цена **185 005,00** рублей. Шаг аукциона – 5 % от начальной стоимости имущества.

4. Цена имущества, установленная в процессе торгов в электронной форме, является окончательной и признается всеми Сторонами.

5. Первые торги по продаже имущества Должника должны быть проведены не позднее 1 (одного) месяца со дня утверждения настоящего Положения.

6. В качестве организатора торгов выступает Финансовый управляющий Должника.

7. Размер задатка, вносимого лицами, выразившими желание участвовать в торгах, составляет 10 % от начальной цены имущества. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Сумма внесенного задатка победителем торгов засчитывается в счет исполнения обязательств победителя торгов по оплате приобретенного им имущества.

8. Организатор торгов проводит торги не ранее, чем через 30 календарных дней с момента опубликования сообщения в установленном законом порядке.

9. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

10. После определения победителя торгов финансовый управляющий направляет сособственнику должника предложение о реализации преимущественного права по цене, которую назначил победитель торгов;

11. Если сособственник отказался от реализации преимущественного права или не выразил волю на заключение договора в течение тридцати календарных дней, имущество реализуется в пользу победителя торгов.

12. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (победитель торгов).

13. В случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов проводит повторные торги в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах.

14. При продаже имущества Должника оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня отказа сособственника от преимущественного права покупки на указанное имущество до перехода права собственности на имущество к покупателю путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника.

15. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который оформляется в соответствии с «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 01.07.2021, с изм. от 08.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022). Все расходы по документальному оформлению договора купли-продажи возлагаются на покупателя.

16. Финансовый управляющий открывает в кредитной организации отдельный счет должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации указанного имущества.

17. В случае, отсутствия заявок на приобретение указанного имущества на повторных торгах, и признания повторных торгов несостоявшимися, указанное имущество реализуется посредством публичного предложения.

18. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 10 % от стоимости имущества на начальной стоимости на торгах посредством публичного предложения, срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет 5 (пять) рабочих дней. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

19. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в объявление о проведении торгов на сайте www.fedresurs.ru и электронной площадке, наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, публикуется минимальная цена продажи указанного имущества. Минимальная стоимость указанного имущества фиксируется в размере:

Лот № 1 – 111 003,00 рублей.

Срок приема заявок на участие в публичных торгах составляет 25 рабочих дней (5 недель) со дня опубликования и размещения объявления о проведении торгов.

20. Лот №1 – Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения 111 003,00 рублей / 60 % (Шестьдесят процентов) от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения) по лоту, согласно предоставленной таблице:

1 неделя	185 005,00 рублей
2 неделя	166 504,50 рублей
3 неделя	148 004,00 рублей
4 неделя	129 503,50 рублей
5 неделя	111 003,00 рублей

21. Победитель торгов определяется на основании ст. 139 Закона о банкротстве, положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества указанного должника, а также регламента определения победителя торгов, размещенной на электронной площадке.

22. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

23. В силу ст. 213.27 Закона о банкротстве, вне очереди за счет конкурсной массы погашаются требования кредиторов по текущим платежам преимущественно перед кредиторами, требования которых возникли до принятия заявления о признании должника банкротом.

П. 2. Требования кредиторов по текущим платежам удовлетворяются в следующей очередности:

- в первую очередь удовлетворяются требования по текущим платежам, связанным с уплатой алиментов, судебными расходами по делу о банкротстве гражданина, выплатой вознаграждения финансовому управляющему, взысканием задолженности по выплате вознаграждения лицам, привлеченным финансовым управляющим для обеспечения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве гражданина

На основании вышеизложенного, денежные средства от реализации указанного имущества, распределяются в следующем порядке:

1. оплата обязательных расходов и вознаграждения финансового управляющего в процедуре банкротства указанного должника
2. иные платежи, согласно очередности.

24. Если в указанный в информационном сообщении срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, торги признаются несостоявшимися.

25. В соответствии с пунктом 33 Постановления Пленума Высшего финансового Суда Российской Федерации от 30 июня 2011 года N 51 "О рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей", а также п. 5 статьи 213.26 Закона о банкротстве, Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счёт погашения своих требований в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления указанного запроса в адрес кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов должника, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

26. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Положении, но прямо или косвенно вытекающим из порядка, сроков и условий продажи имущества должника, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Положениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

С уважением,
Финансовый управляющий
гр. Левиной К.В.



Ю.В. Иванова